



RAE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jüri

28. jaanuar 2025 nr 142

Lehmja küla Rail Baltica Assaku peatuse detailplaneeringu planeeringuala muutmine

Rae Vallavalitsuse 30.05.2023 korraldusega nr 1150 „Lehmja küla Rail Baltica Assaku peatuse detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ algatati Lehmja küla Rail Baltica Assaku peatuse detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteseisukohad. Detailplaneeringu eesmärk on kinnistute jagamise ja sihtotstarvete muutmise teel moodustada vajalikud äri- ja transpordimaa sihtotstarbega katastriüksused, mis on vajalikud kohaliku peatuse rajamiseks. Lisaks antakse planeeringuga heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise, liikluskorralduse ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus. Planeeringuala suurus oli algatamise hetkel ligikaudu 2,7 ha.

PlanS § 128 lõike 5 kohaselt märgitakse detailplaneeringu algatamise otsuses planeeringuala asukoht, sealhulgas planeeringuala piir, ja suurus, detailplaneeringu koostamise vajadus ning võimalike uuringute vajadus. Rae Vallavalitsus on seda oma 30.05.2023 korraldusega nr 1150 teinud.

Planeeringu koostamise ajal on juurdepääsu lahendusena analüüsitud ringristmiku, kanaliseeritud ristmiku ja foorristmiku võimalikkust alal ning antud kohaliku peatuse juures on leitud sobivaimaks ringristmik. Ringristmiku lahendamiseks moodustatakse Põrguvälja 29a maaüksusest veel 481 m² transpordimaa krunt (Pos 3) ning Kungla maaüksusest 2233 m² suurune ajutine krunt (joonisel Pos 6), mida on hiljem võimalik liita teemaala koosseisu. Planeeringuala muudetakse ka raudteeprojektiga projekteeritavate rajatise alal, kuivõrd ehitusõiguse raudteetaristu objektidele väljastab Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet.

Detailplaneeringu planeeringuala muutmisel on planeeritava ala pindala ligikaudu 2,2 ha ning see hõlmab järgnevaid katastriüksuseid:

- Põrguvälja tee 29a (registriosa 9005702; katastritunnus 65301:001:5956; suurus 19872 m²; sihtotstarve 100% sihtotstarbeta maa; omanik on Eesti Vabariik);
 - Põrguvälja tee L8 (registriosa 13407602; katastritunnus 65301:001:5795; suurus 699 m² sihtotstarve 100% transpordimaa; omanik on Eesti Vabariik);
 - 11330 Järveküla-Jüri tee L20 (registriosa 3348350; katastritunnus 65301:001:5786; suurus 877 m²; sihtotstarve 100% transpordimaa; omanik on Eesti Vabariik);
 - osaliselt Tallinna-Rapla raudtee 1150 (registriosa 9005702; katastritunnus 65301:001:5957; kogusuurus 16525 m²; sihtotstarve 100% sihtotstarbeta maa; omanik on Eesti Vabariik);
 - osaliselt Kungla (registriosa 19227950; katastritunnus 65301:002:0770; kogu suurus 4,03 ha sihtotstarve 100% maatulundusmaa 100%; omanik on Eesti Vabariik)
- lähialana on kaasatud maa-ala, mis on vajalik teede- ja tehnovõrkude planeerimiseks.

PlanS § 130 lõike 3 kohaselt on planeeringuala muutmine lubatud planeerimisalase tegevuse korraldaja ja huvitatud isiku kokkuleppel. Planeeringuala muutmise järgselt korrigeeritakse detailplaneeringu põhilahendust ning vajadusel korratakse PlanS § 133 kohast menetlust.

Arvestades eeltoodut ja lähtudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikest 1, § 30 lõike 1 punktist 4; planeerimisseaduse § 130 lõikest 3; Rae Vallavolikogu 19.11.2021 otsusega nr 16 „Seadusega kohaliku omavalitsuse pädevusse antud küsimuste lahendamise otsustusõiguse delegeerimine Rae Vallavalitsusele“ punktist 1; Rae Vallavalitsuse planeerimis- ja keskkonnaameti ettepanekust, Rae Vallavalitsus annab

korralduse:

1. Muuta Lehmja küla Rail Baltica Assaku peatuse detailplaneeringu planeeringuala vastavalt lisale 1.
2. Rae Vallavalitsuse planeerimis- ja keskkonnaametil teavitada detailplaneeringu planeeringuala muutmisest planeerimisseaduse § 127 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi, ajalehtedes Rae Sõnumid ja Harju Elu ning Rae valla veebilehel.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
4. Korralduse peale võib esitada Rae Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Tarmo Gutmann
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Martin Minn
vallasekretär

