



KESKKONNAAMET

Rae Vallavalitsus
info@rae.ee

Teie 18.05.2022 nr 8-8/5280

Meie 25.05.2022 nr 6-5/22/10037-2

**Seisukoht Lehmja küla Rail Baltica Assaku
peatuse detailplaneeringu keskkonnamõju
strateegilise hindamise algatamise vajalikkuse
kohta**

Esitasite Keskkonnaametile keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) §33 lõike 6 alusel seisukoha andmiseks Rae Vallavolikogu otsuse „Lehmja küla Rail Baltica Assaku peatuse detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ eelnõu¹.

Algatatava detailplaneeringu ala (pindalaga ca 2,7 ha) asub Harjumaal Rae vallas Lehmja külas Põrguvälja tee 29a, Põrguvälja tee L8, 11330 Järveküla-Jüri tee L20 ja Tallinna-Rapla raudtee 1150 kinnistutel². Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on maaüksuste jagamise ja sihtotstarvete muutmise teel moodustada vajalikud äri- ja transpordimaa sihtotstarbega kinnistud, mis on vajalikud kohaliku Rail Baltica peatuse rajamiseks. Määrata neile ehitus- ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustatus ja haljastus. Keskkonnaregistri kohaselt (seisuga 25.05.2022) ei jää planeeringualale looduskaitseaduse alusel kaitstavaid loodusobjekte.

Lähtudes kavandatavast tegevusest, selle asukohast ning teadaolevast informatsioonist, on Keskkonnaamet asjaomase asutusena seisukohal³, et kavandatava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju (KeHJS § 2² mõistes) ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine detailplaneeringu taotluse menetluses ei ole eeldatavalt vajalik.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Karin Sisask 5193 1960
karin.sisask@keskkonnaamet.ee

¹ Kiri on registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 18.05.2022 nr 6-5/22/10037 all.

² katastritunnused vastavalt 65301:001:5956, 65301:001:5795, 65301:001:5786 ja 65301:001:5957

³ Seisukoht on antud Keskkonnaameti pädevusse jäävas osas.