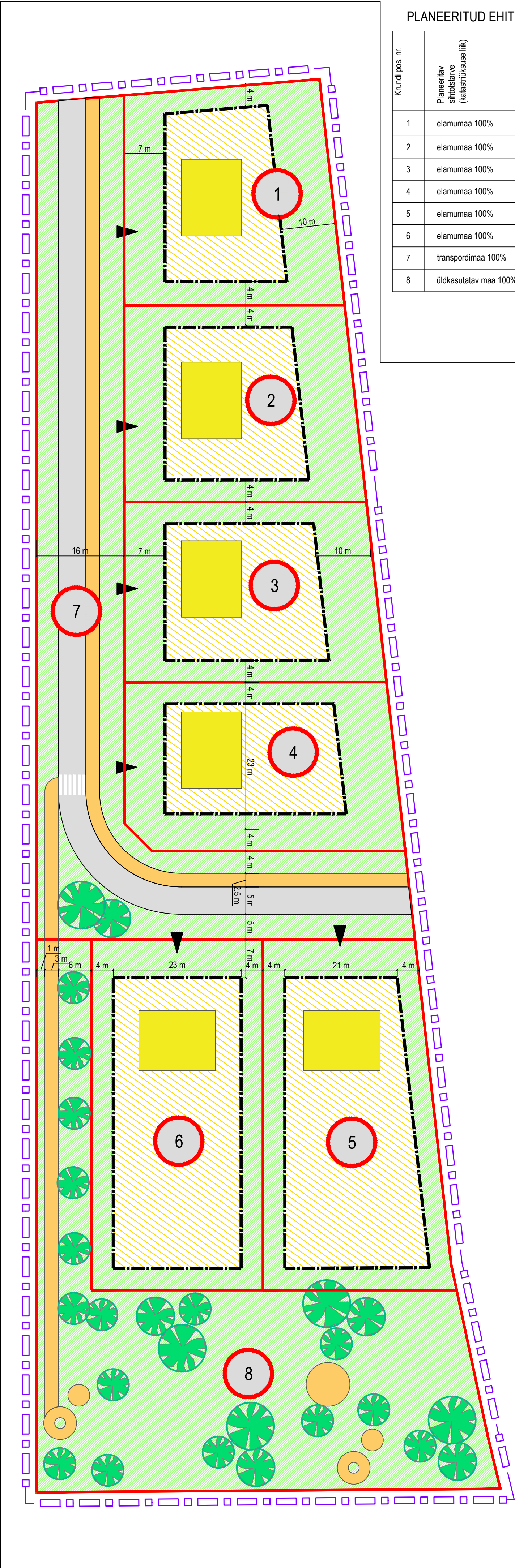




PLANEERITUD EHITUSÕIGUSED

Krundi pos. nr.	Planeeritav sihtotstarve (katastriüksuse liik)	Planeeritav kasutusotstarve (detailplaneeringu liik)	Hoonete suurim lubatud arv krundil eluhoone / abihoone	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind m²	Hoonete suurim lubatud brutopind m²	Hoonete vähim ja suurim lubatud korruselisus eluhoonel / abihoonel	Hoonete suurim lubatud kõrgus eluhoonel/abihoonel m	Planeeritud parkimiskohtade arv krundil
1	elamumaa 100%	üksikelamumaa - EE 100%	1 / 2	270	405	1-2 / 1	9 m / 5 m	3
2	elamumaa 100%	üksikelamumaa - EE 100%	1 / 2	270	405	1-2 / 1	9 m / 5 m	3
3	elamumaa 100%	üksikelamumaa - EE 100%	1 / 2	270	405	1-2 / 1	9 m / 5 m	3
4	elamumaa 100%	üksikelamumaa - EE 100%	1 / 2	270	405	1-2 / 1	9 m / 5 m	3
5	elamumaa 100%	üksikelamumaa - EE 100%	1 / 2	300	450	1-2 / 1	9 m / 5 m	3
6	elamumaa 100%	üksikelamumaa - EE 100%	1 / 2	300	450	1-2 / 1	9 m / 5 m	3
7	transpordimaa 100%	teemaa - L 100%	-	-	-	-	-	-
8	üldkasutatav maa 100%	üldkasutatav maa - Üm 100%	-	-	-	-	-	-

PLANEERITUD KRUNDID

krundi pos. nr.	planeeritav sihtotstarve (katastriüksuse liik)	krundi planeeritud suurus m²	moodustatakse kinnistust	liidetavate / lahutatavate osade suurus m²	osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1	elamumaa 100%	1521	Veski tee 22a	-1521	maatulundusmaa 100%
2	elamumaa 100%	1521		-1521	maatulundusmaa 100%
3	elamumaa 100%	1521		-1521	maatulundusmaa 100%
4	elamumaa 100%	1521		-1521	maatulundusmaa 100%
5	elamumaa 100%	2014		-2014	maatulundusmaa 100%
6	elamumaa 100%	2014		-2014	maatulundusmaa 100%
7	transpordimaa 100%	3323		-3323	maatulundusmaa 100%
8	üldkasutatav maa 100%	3604		-3604	maatulundusmaa 100%

EKSPLIKATSIOON

- planeeringuala piir (2 m katastri piiridest)
- kinnistu piir (Maakataster jaanuar 2021. a)
- planeeritud krundipiir
- planeeritud hoonestusala
- eluhoone illustreeriv kujutamine
- planeeritud sõidutee
- perspektiivne juurdepääs Kongo kinnistule
- planeeritud kõnni- ja rattatee
- planeeritud haljasala
- planeeritud kõrghaljastus (orienteeruvalt)
- juurdepääs planeeritavatele kruntidele
- planeeritud krundi tähistus

Planeeritava ala näitajad:
Planeeritava ala suurus 1,7 ha
Kavandatavate kruntide arv 9 tk
Plan ala maa bilanss:
elamumaa 59 %
transpordimaa 20 %
üldkasutatav maa 21 %
Korruselisus 2
Plan parkimiskohtade arv min 12