

maakasutuse juhtotstarbeks määratud väikeelamumaa.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus ja haljastuse dendroloogiline hindamine. Lisaks on vajalik hinnata detailplaneeringu elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid. Täiendavate uuringute ja analüüside vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikustamisest:

• Assaku aleviku Veski tee 22a kinnistu ja lähiala detailplaneering (KovID DP1196)

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 14.03.2023 korraldusega nr 559 ning vastu võetud Rae Vallavalitsuse 21.01.2025 korraldusega nr 101.

Planeeritav ala asub Assaku alevikus. Juurdepääs krundile on ette nähtud Turu teelt, Rätsepa tee pikenduse, Vana-Jäätma kinnistu detailplaneeringuga määratud Rätsepa tee L2 kaudu. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,7 ha.

Detailplaneeringu eesmärgiks on maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistu jagamine elamumaa, transpordimaa ja üldkasutatava maa kruntideks. Detailplaneeringuga kavandatakse 6 elamumaa krunti, millele määratakse ehitusõigus üksikelamu ja kuni 2 abihoonet püstitamiseks. Suurim lubatud ehitiste ehitisealune pind krundi kohta jääb olenevalt moodustatava elamumaa krundi suuruselt vahemikku 270–300 m², põhihoone suurim lubatud korruselisus on kuni 2 ja kõrgus kuni 8 m, abihoonet korruselisus 1 ja kõrgus kuni 5 m. Planeeringualale kavandatud teed on kõrvalalade välja arendamiseni planeeritud tupiktänavana, perspektiivselt on ette nähtud teed ringistada ning sellega on arvestatud planeeringulahenduse koostamisel. Planeeringuala lõunapoolsele osale kavandatakse üldkasutatava maa krunt, kuhu nähakse ette ehitusõigus puhkerajatiste püstitamiseks ning rajatakse avalikuks kasutuseks pargi- ja puhkeala.

Detailplaneering on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 kehtestatud Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **21.02.2025–07.03.2025** Rae vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel www.rae.ee. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused palume saata hiljemalt **07.03.2025** elektrooniliselt aadressile info@rae.ee või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, 75301. Arvamusi saab esitada ka läbi iseteeninduse <https://iseteenindus.rae.ee/> valides taotluse vormi „Avalikustamisel olevale detailplaneeringule ettepaneku esitamine“. Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda elektrooniliselt aadressil https://map.rae.ee/dp/DP1196/Avalik_valjapanek/. Küsimused ja täiendav info: Kristel Tramborg, kristel.tramborg@rae.ee, tel 5847 0259.

• Assaku aleviku Assaku lasteaia ja lähiala detailplaneering (KovID DP1208)

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 14.06.2022 korraldusega nr 881 ning vastu võetud Rae Vallavalitsuse 21.01.2025 korraldusega nr 99.

Planeeritav ala asub Assaku alevikus. Juurdepääs krundile on 11330 Järveküla-Jüri teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,3 ha.

Detailplaneeringu eesmärk on jagada maa-ala ühiskondlike ehitiste maa ja transpordimaa kruntideks, näha ette ehitusõigus pos 1 krundil olemasoleva kuni 2-korruselise hoone laiendamiseks ja pos 2 krundil kuni 2-korruseliste ühiskondlike hoonete püstitamiseks ning lubatud on ka maa-alune korrus. Detailplaneeringuga kavandatakse Assaku olemasoleva lasteaia hoone laiendus ning teiste ühiskondlike hoonete ning neid teenindavate hoonete või rajatiste rajamine. Planeeringualal on perspektiivis võimalik krunte kokku liita, juhul kui tekib vajadus rajada alale ka suuremaid ühiskondlike hoonete komplekse. Planeeritud hoonete kõrgus on maksimaalselt 12 m ning uue hoone rajamisel on parima lahenduse leidmiseks soovitus viia läbi arhitektuurikonkurss.

Detailplaneering on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 kehtestatud Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu avalik väljapanek

toimub **03.03.2025–16.03.2025** Rae vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel www.rae.ee. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused palume saata hiljemalt **16.03.2025** elektrooniliselt aadressile info@rae.ee või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, 75301. Arvamusi saab esitada ka läbi iseteeninduse <https://iseteenindus.rae.ee/> valides taotluse vormi „Avalikustamisel olevale detailplaneeringule ettepaneku esitamine“. Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda elektrooniliselt aadressil https://map.rae.ee/dp/DP1208/Avalik_valjapanek/. Küsimused ja täiendav info: Aili Tammaru, aili.tammaru@rae.ee, tel 5672 3899.

• Patika küla Rätsepa ja Vana-Uustalu kinnistute ja lähiala detailplaneering (KovID DP1125)

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 06.09.2022 korraldusega nr 1297 ning vastu võetud Rae Vallavalitsuse 21.01.2025 korraldusega nr 100.

Planeeritav ala asub Patika küla lääneosas, Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maanteest ligikaudu 400 m kaugusel. Juurdepääs krundile on Golfi teelt, Kuremäe teelt ja Jõekäärte teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 8,4 ha.

Detailplaneeringu eesmärk on kahest maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistust jagada välja elamumaa, üldkasutatava maa ning transpordimaa sihtotstarbega krundid. Detailplaneeringuga kavandatakse 26 elamumaa krunti, mille vähim lubatud suurus on 2000 m². Krundi ehitisealune pind sõltub krundi suuruselt (5–15%). Planeeringualakeskele on planeeritud üks üldkasutatav krunt suuruselt 12 594 m², mis moodustab planeeringualast 15%. Üldkasutatavale maale rajatakse peremänguväljak ehk atraktsioonid erinevatele vanusegruppidele. Planeeringuga rajatakse planeeringuala teenindamiseks sõiduteed ning lisandub uus ühendus Golfi tee ja Jõekäärte tee vahele. Sõiduteede kõrvale on ette nähtud jalgratta- ja jalgteed.

Detailplaneering on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu avalik väljapanek