



RAE VALLAVALITSUS

Lp kaasatav
vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/531

Assaku alevik Veski tee 22a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikustamisest informeerimine (kovID DP1196)

Edastame Teile lähtuvalt planeerimisseaduse § 135 lõigetest 1, 6 ja 8 teate Rae Vallavalitsuse 21.01.2025 korraldusega nr 101 Assaku alevik Veski tee 22a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust.

Planeeritav ala asub Assaku alevikus. Juurdepääs krundile on ette nähtud Turu teelt, Rätsepa tee pikenduse, Vana-Jäätma kinnistu detailplaneeringuga määratud Rätsepa tee L2 kaudu. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,7 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistu jagamine elamumaa, transpordimaa ja üldkasutatava maa kruntideks. Detailplaneeringuga kavandatakse 6 elamumaa krunti, millele määratakse ehitusõigus üksikelamu ja kuni 2 abihoone püstitamiseks. Suurim lubatud ehitiste ehitisealune pind krundi kohta jääb olenevalt moodustatava elamumaa krundi suuruselt vahemikku 270-300 m², põhihoone suurim lubatud korruselisus on kuni 2 m ja kõrgus kuni 8 m, abihoone korruselisus 1 ja kõrgus kuni 5 m. Planeeritavate elamumaa kruntide tehnovõrkudega varustamine on kavandatud ühisvõrkude baasil. Detailplaneeringuga kavandatakse planeeringuala teenindamiseks transpordimaa krunt, kuhu on ette nähtud sõidutee ja jalgte. Planeeringualale kavandatud teed on kõrvalalade välja arendamiseni planeeritud tupiktänavana, perspektiivselt on ette nähtud teed ringistada ning sellega on arvestatud planeeringulahenduse koostamisel. Planeeringuala lõunapoolsele osale kavandatakse üldkasutatava maa krunt, kuhu nähakse ette ehitusõigus puhkerajatiste püstitamiseks ning rajatakse avalikuks kasutuseks pargi- ja puhkeala.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 kehtestatud Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **21.02.2025 - 07.03.2025** Rae Vallavalitsuses ja detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda aadressil <https://map.rae.ee/dp/DP1196/>. Eelnevalt ametnikuga kokku leppides on paber kandjal detailplaneeringu materjalidega võimalik tutvuda aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald. Vastuväiteid ja ettepanekuid detailplaneeringu osas palume esitada hiljemalt **07.03.2025**.

Ettepanekuid ja vastuväiteid saab esitada läbi iseteeninduse keskkonna <https://iseteenindus.rae.ee/> või otseviite kaudu avalikustamise ajal https://piksel.ee/spoku/rae/avalikust_dp_arvam_esit/ylevaade?toetus=2392. Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda <https://map.rae.ee/>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivari Rannama
abivallavanem

Helina Leetus 5981 3140
helina.leetus@rae.ee