



RAE VALLAVALITSUS

Lp kaasatud isik
vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/2511

Assaku alevik Veski tee 22a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1196) kehtestamisest informeerimine

Informeerime Teid lähtuvalt planeerimisest 139 lõike 6 Rae Vallavalitsuse 01.04.2025 korraldusega nr 509 kehtestatud Assaku alevik Veski tee 22a kinnistu ja lähiala detailplaneeringust.

Planeeritav ala asub Assaku keskuse piirkonnas 11330 Järveküla-Jüri tee, 11333 Veski tee ning Turu tee vahelisel alal Juurdepääs planeeringualale nähakse ette avalikus kasutuses Rätsepa tee kaudu. Planeeringualale kavandatud teed on kõrvalalade välja arendamiseni planeeritud tupikuna, perspektiivselt on ette nähtud planeeringualale kavandatud. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,7 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on planeeringualale elamumaa, üldkasutatava maa ja transpordimaa kruntide moodustamine ning elamumaa kruntidele ehitusõiguse määramine üksikelandite ja abihoonete püstitamiseks. Planeeritud on 6 elamumaa krunti, igale elamumaa krundile on lubatud üksikeland ning kuni kahe abihoone püstitamine. Suurim lubatud ehitiste ehitisealune pind krundi kohta jääb olenevalt moodustatava elamumaa krundi suurusest vahemikku 270-300 m², põhihoone suurim lubatud korruselisus on kuni 2 ja kõrgus kuni 8 m, abihoone korruselisus 1 ja kõrgus kuni 5 m. Kruntide tehnovõrkudega varustamine on kavandatud ühisvõrkude baasil. Planeeringuala teenindamiseks kavandatakse planeeritavale alale transpordimaa krunt, kuhu on ette nähtud sõidutee ja jalgtee. Planeeringuala lõunapoolsele osale kavandatakse üldkasutatava maa krunt, kuhu nähakse ette ehitusõigus puhkerajatiste püstitamiseks ning rajatakse avalikuks kasutuseks pargi- ja puhkeala.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud valdavalt väikeelamumaa (Ev) ning osaliselt kõrge väärtusega rekreatiivse haljasala maa (H).

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonnale kaasnevaid negatiivseid mõjusid detailplaneeringuga ei kaasne.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooniga ja dokumentidega on võimalik tutvuda Rae valla geoportaali detailplaneeringute kaardirakenduses <https://map.rae.ee/>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivari Rannama
abivallavanem

Helina Leetus 5981 3140
helina.leetus@rae.ee