

PLANEERITUD KRUNDID JA EHTUSÕIGUSED

POS	Krundi planeeritud suurus täpsusega 5 m²	Planeeritav sihtotstarve (katasitruüksuse liik)	Planeeritav maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Hoone suurim lubatud arv krundil (põhihoone / abihoone)	Hoone suurim lubatud ehitisealune pind m²	Põhihoone suurim korruselisus	Abihoone suurim korruselisus	põhihoone kõrgus (m) naapinnast / absoluutne kõrgus	abihoone kõrgus (m) maapinnast / absoluutne kõrgus	suletud brutopind (m²) katasitruüksuse sihtotstarvete kaupa	min tulepuisvusklass	parkimiskohtade arv, normalivne ja kavandatud
1	1521	elamumaa 100%	EE 100%	1 / 2	225	2/-1	1/0	8 / 55,5	5 / 52,5	450	TP 3	2 ; 2
2	1521	elamumaa 100%	EE 100%	1 / 2	225	2/-1	1/0	8 / 55,5	5 / 52,5	450	TP 3	2 ; 2
3	1521	elamumaa 100%	EE 100%	1 / 2	225	2/-1	1/0	8 / 55,5	5 / 52,5	450	TP 3	2 ; 2
4	1521	elamumaa 100%	EE 100%	1 / 2	225	2/-1	1/0	8 / 55,5	5 / 52,5	450	TP 3	2 ; 2
5	3323	transpordimaa 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	3604	üldkasutatav maa100%	Üm 100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	2014	elamumaa 100%	EE 100%	1 / 2	300	2/-1	1/0	8 / 55,0	5 / 52,0	600	TP 3	2 ; 2
8	2014	elamumaa 100%	EE 100%	1 / 2	300	2/-1	1/0	8 / 55,0	5 / 52,0	600	TP 3	2 ; 2

* - POS 6 ehitusõigus on antud rajatiste püstitamiseks.

K-Projekt OÜ töö nr 17 032

Pos 1

ÜKSIKELAMUMAA EE 100%			
8 / 5 m	225 m²	1 / 2 tk	
2 / 1			
1521 m²		2 + 1	

Pos 2

ÜKSIKELAMUMAA EE 100%			
8 / 5 m	225 m²	1 / 2 tk	
2 / 1			
1521 m²		2 + 1	

Pos 3

ÜKSIKELAMUMAA EE 100%		
8 / 5 m	225 m²	1 / 2 tk
2 / 1		
1521 m²		2 + 1

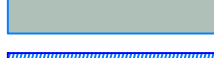
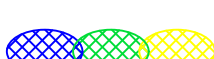
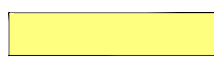
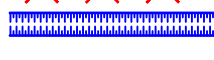
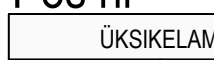
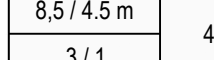
Pos 4

ÜKSIKELAMUMAA EE 100%		
8 / 5 m	225 m²	1 / 2 tk
2 / 1		
1521 m²		2 + 1

Pos 5

TRANSPORDIMAA L 100%			
-	-	-	
-	-	-	
3323 m²			

TINGMÄRGID

- Planeeritud ala piir
- Katasitruüksuse piir
- Säilitatav hoone / naaberhoone
- Olemasolev kraav
- Olemasolev trüüp
- Olemasolev kõrghaljastus I grupina II / III / IV kat.
- Üksikpuu / puittaim, hindamisel leitud üksikpuu
- Kõrval asuva dp planeeringuala piir
- Moodustatava krundi piir
- Planeeritud hoonestusala
- Olo / varem planeeritud jalgratta- ja jalgte
- Planeeritav jalgratta- ja jalgte
- Olo / varem planeeritud sõidutee
- Planeeritav sõidutee
- Planeeritav piirdead
- Planeeritav haljastatud pind
- Planeeritud likvideeritavad objektid
- Planeeritud kraav
- Planeeritud juurdepääs krundile
- Kõrval asuva dp krundipiir
- Kõrval asuva dp hoonestusala

Pos nr

ÜKSIKELAMUMAA EE 100%		
8,5 / 4.5 m	400 m²	1 / 3 tk
3 / 1		2 + 1
5 504 m²		

Planeeritud krundi tähistus ja ehitusõiguste tabel

Objekt:

VESKI TEE 22A KINNISTU DETAILPLANEERING

Veski tee 22a (KÜ 65301.001.5896) Assaku alevik, Rae vald, Harjumaa

Stadium:

DP

Joonis:

PLANEERINGULAHENDUS

Tellij:

Hexagon Property Advisors OÜ

Kuupäev:

25.08.2024

Mõõtkava:

1:500

Töö nr:

DP-53-21

Joonise nr:

DP-53-21-03

Planeerija:

A.Lindemann, K.Mägi