

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **11.11.2024-24.11.2024** Rae vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel www.rae.ee. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused palume saata hiljemalt 24.11.2024 elektrooniliselt aadressile info@rae.ee või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, 75301. Arvamusi saab esitada ka läbi iseteeninduse <https://iseteenindus.rae.ee/> valides taotluse vormi „Avalikustamisel olevale detailplaneeringule ettepaneku esitamine“. Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda elektrooniliselt aadressil map.rae.ee - [/dp/DP0559/Avalik_valjapanek/](http://dp/DP0559/Avalik_valjapanek/). Küsimused ja täiendav info: Aili Tammaru, aili.tammaru@rae.ee, 5672 3899.

Detailplaneeringu kehtestamisest:

• Assaku aleviku Killingi kinnistu ja lähiala detailplaneering (DP1222)

Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 27.08.2024 korraldusega nr 1313. Planeeritav ala asub Assaku alevikus Veski tee ääres. Planeeringuala suurus on ligikaudu 3 ha.

Detailplaneeringu lahenduseks on kinnistu sihtotstarbe muutmine elamumaaks, kinnistu jagamine väikeelamu, üldkasutatava maa ja transpordimaakruntideks, määrata ehitusõigus ning hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud perspektiivne elamumaa.

• Rae küla Trelli kinnistu detailplaneering (DP1226)

Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 17.09.2024 korraldusega nr 1459. Planeeritav ala asub Rae külas 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee ja Rae raba vahelisel alal, Tammi tee ääres. Planeeringuala suurus on ligikaudu 14,4 ha.

Detailplaneeringu lahenduseks on planeeringuala jagada elamumaa sihtotstarbega kruntideks, üheks üldkasutatava maa sihtotstarbega krundiks ja transpordimaa sihtotstarbega kruntideks, määrata ehitusõigus ning hoones-

tustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud perspektiivne elamumaa ja osaliselt perspektiivne haljasala parkmetsamaa.

• Rae küla Suti kinnistu ja lähiala detailplaneering (DP0232)

Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 17.09.2024 korraldusega nr 1460. Planeeritav ala asub Rae vallas Rae külas Tammi tee ja 11334 Raeküla tee ja Ees-Loopera tee ristumisasal. Planeeringuala suurus on ligikaudu 11,9 ha.

Detailplaneeringu lahenduseks on maatulundusmaa sihtotstarbelisest hoonestamata kinnistust moodustada elamumaa ja ärimaa sihtotstarbelisi kinnistuid ning piirkonda teenindava üldkasutatava maa ja transpordimaa sihtotstarbelisi kinnistuid, määrata ehitusõigus ning hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud osaliselt perspektiivne elamumaa ning haljasala parkmetsamaa.

• Jüri aleviku Aruküla tee 41 kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1198)

Detailplaneering on kehtestatud 10.09.2024 korraldusega nr 1400.

Planeeritav ala asub Jüri alevikus 11303 Jüri-Aruküla tee ääres. Juurdepääs planeeritavale alale riigiteelt nr 11303 (Jüri-Aruküla teelt). Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,1 ha.

Detailplaneeringuga kavandatud lahendusega kinnistu piire ei muudeta. Elamumaa sihtotstarbega kinnistule määratakse ehitusõigus elamu ja abihoonete püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Olemasolev hoonestus on detailplaneeringus märgitud lammutatavaks. Pla-

neeringuala külgneb riigiteega nr 11303 (Jüri-Aruküla tee). Transpordiamet on andnud nõusoleku hoonete kavandamiseks tee kaitsevööndisse vastavalt väljakujunenud hoonestusjoonele arvestades samas ka riigitee toimimiseks vajalikke aspekte. Parkimine lahendatakse krundisiselt.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 20.09.2012 otsusega nr 390 kehtestatud Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud väikeelamumaa.

Kutse avaliku väljapaneku tulemuste avalikule arutelule (Kopli küla Toomla kinnistu kovID DP0897)

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 01.09.2020 korraldusega nr 1122 ning vastu võetud Rae Vallavalitsuse 04.06.2024 korraldusega nr 919.

Planeeritav ala asub Kopli küla põhjaosas Meelespea tee, Kasemetsa tee ja Ülase tee vahelisel alal. Juurdepääs planeeritavale alale on avalikult kasutatavalt Meelespea teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 7 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta kinnistu senine sihtotstarve maatulundusmaast elamumaaks ning seda teenindavateks üldkasutatavaks maaks ja transpordimaa kinnistuteks. Määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääs ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on perspektiivne elamumaa.

Kopli küla Toomla kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP0897) avalik väljapanek toimus 12.08.2024-25.08.2024. Avaliku väljapaneku jooksul esitati detailplaneeringu kohta arvamusi. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub **14.10.2024 kl 15.00** Jüri alevikus Aruküla tee 9 Rae Kultuurikeskuse kohvikus. Palume oma osavõtt avalikust arutelust registreerida e-posti aadressil info@rae.ee. Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooniga ja dokumentidega on võimalik tutvuda map.rae.ee - [/dp/DP0897/Avalik_valjapanek/](http://dp/DP0897/Avalik_valjapanek/).