



**Mulkide aastalaat  
Mulgi Elamuskeskuses**

Sooglemäe talu, Ala küla  
Valgamaa

**7. September  
2024**

**10:00- 17:00**

Laadal on mitmekesine kultuuriprogramm, erinevad võistlused ja jõukatsumised, töötöad ning põnevaid tegevusi lastele

Müügil on kodumaine:

- käsitöö
- toit
- istikud
- põllusaadused
- tööriistad
- vanavara

Info ja laada koha broneerimine:

+372 508 6856

jaanika@mulgielamuskeskus.ee

mulgielamuskeskus.ee

**Mulkidele  
soodustus**

**MULGI  
ELAMUSKESKUS**



TARTU ÜLIKOOL

majandusteaduskond

**Kogukonna  
fotoarhiivi  
korrastamine ja  
digitaliseerimine**

14. augustil 2024  
Tartu Ülikooli Tallinna esinduses

Vaata lisaks ja liitu  
[www.finance.ut.ee](http://www.finance.ut.ee)



## RAE VALLA- VALITSUS TEATAB

DETAILPLANEERINGU VASTUVÕTMISEST  
JA AVALIKUSTAMISEST:

Jüri alevik Aruküla tee 41 kinnistu ja lähiala  
detailplaneering (kovID DP1198)

Rae Vallavalitsuse 18.06.2024 korraldusega nr 1000 „Jüri alevik Aruküla tee 41 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikustamine“ võeti nimetatud planeeringu vastu ja suunati avalikule väljapanekule. Avaliku väljapaneku kestuseks määrati 23.07.2024 – 05.08.2024.

Rae Vallavalitsus pikendab Jüri alevik Aruküla tee 41 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu avaliku väljapaneku aega kuni **14.08.2024**. Avaliku väljapaneku pikendamine on tingitud planeerimisseaduse § 135 lõikes 6 sätestatud tingimustega seonduvalt, mille kohaselt detailplaneeringu avalikust väljapanekust teatatakse planeerimisseaduse § 127 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikutele ja asutustele hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust. Avaliku väljapaneku pikendamine on kooskõlas haldusmenetluse seaduse § 41 sätestatuga.

Planeeritav ala asub Jüri alevikus Aruküla tee ääres. Juurdepääs krundile on Aruküla teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,1 ha.

Detailplaneeringu eesmärgiks on elamumaa sihtotstarbega kinnistule ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehovõrkudega varustamisele.

Detailplaneeringuga kavandatakse Rae Vallavolikogu 20.09.2012 otsusega nr 390 kehtestatud Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga määratud väikeelamumaa juhtotstarbega alale ühepereelamu ja abihooned. Detailplaneeringuga kavandatud lahendusega kinnistu piire ei muudeta ning juurdepääsuna on kavandatud kasutada olemasolevat sissesõidutee asukohta. Detailplaneeringualale määratakse ehitusõiguse ühe elamu ja kuni kahe abihoonete püstitamiseks, suurim lubatud ehitiste ehitisealune pind kokku on 163 m<sup>2</sup>. Põhihoone korruselisus kuni 2 ja kõrgus kuni 8 m, abihooned korruselisus 1 ja kõrgus kuni 5 m. Parkimine lahendatakse krundisisest.

Detailplaneering on kooskõlas Rae Vallavolikogu 20.09.2012 otsusega nr 390 kehtestatud Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **23.07.2024-14.08.2024** Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel [www.rae.ee](http://www.rae.ee). Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused palume saata hiljemalt **14.08.2024** elektrooniliselt aadressile [info@rae.ee](mailto:info@rae.ee) või postiga aadressile **Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, 75301**. Arvamusi saab esitada ka läbi iseteeninduse <https://iseteenindus.rae.ee/> valides taotluse vormi «Avalikustamisel olevale detailplaneeringule ettepaneku esitamine». Detailplaneeringu materjalidega tutvuda elektrooniliselt aadressil [map.rae.ee](http://map.rae.ee) - /dp/DP1198/Avalik\_valjapanek/. Küsimused ja täiendav info: Kristel Tramborg, [kristel.tramborg@rae.ee](mailto:kristel.tramborg@rae.ee), 5847 0259.

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda <https://map.rae.ee/>.

## KEILA LINNA- VALITSUS TEATAB

Keila Linnavalitsuse 25.07.2024 korraldusega nr 2-2/195 algatati Keila linnas eraomandis olevale Maanteeserva kinnistule (katastritunnus 29601:001:0560, pindala 2,04 ha, sihtotstarve tootmismaa 50% ja ärimaa 50%) ning selle lähialale detailplaneering ning kinnitati lähtesisukohad.

Lähiala planeering puudutab ühendustee rajamist riigile kuuluvalt kinnistult aadressil T-8 Tallinn-Paldiski Keila linn (19801:012:0221, transpordimaa 100%) läbi Maanteeserva kinnistu, Sooserva kinnistu (29601:001:0559, jäätmehooldla maa 100%) ja Uus-Paldiski tee 6 kinnistu (29601:001:0316, jäätmehooldla maa 100%). Planeeringuala pindala on ca 2,58 ha.

Detailplaneeringu koostamine on kooskõlas Keila Linnavolikogu 26.03.2024 otsusega nr 1-3/7 kehtestatud Keila linna üldplaneeringuga. Ehitusloaohustuslike hoonete püstitamine Keila linnas eeldab detailplaneeringu koostamist.

Detailplaneeringu eesmärk on kavandada Maanteeserva maaüksusele ärimaa krunt(id), anda ehitusõigus ja hoonestustingimused kuni kolmekorruseliste hoonetele, määrata arhitektuurilised tingimused, lahendada juurdepääsud, kujad, kitsendused, haljastuse, parkimis- ja liikluskorralduse põhimõtted, tehovõrkude ja servituutide vajadused. Planeeringuala hõlmab lähiala kinnistuid selleks, et täita Keila Linnavalitsuse varem seatud tingimused, mille kohaselt on Maanteeserva ehitusõiguse lubamise eelduseks Uus-Paldiski tee pikenduse kavandamine läbi Uus-Paldiski tee 6 ja Sooserva, et luua ühendus kahe järjestikuse ringristmiku vahel Tallinna-Paldiski maanteel.

Planeeringuga ei ole ette näha kaasnevaid negatiivseid keskkonnamõjusid. Arvestades planeeritava tegevuse mahtu ei ole vajalik koostada keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindannut. Planeeringulahendus peab arvestama olemasolevat olukorda ning tuginema vajalikele uuringutele nagu topo-geodeetilised uurimistööd, ehitusgeoloogilised uuringud, dendroloogiline hinnang, mürauuring, radooniuuring.

Detailplaneeringu algatamise korralduse ja lähteülesandega saab tutvuda Keila linna veebilehel aadressil Algatatud planeeringud ja taotlused – Keila linn

ES AUTOD

**Ostame teie sõiduki  
pakume parimat hinda!**

Купим ваш автомобиль, предложим лучшую цену!

**Pakkumise võib saata  
ka meie kodulehele:**

Предложение можете, так же,  
отправить на нашем сайте:

[www.esautod.ee](http://www.esautod.ee)

**Kiire pakkumise saamiseks helista:**

Или позвоните по номеру:

**+372 5900 5900**

**Raha kätte juba täna!**

Уже сегодня деньги на руки!

**Igas seisukorras!**

В любом состоянии!

