

**RAE VALLA-  
VALITSUS TEATAB**

## DETAILPLANEERINGU ALGATAMISEST:

**Järveküla Oda tee 2 ja Oda tee 4 kinnistute ja lähiala detailplaneering (kovID DP1277)**

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 18.06.2024 korraldusega nr 1001.

Planeeritav ala asub Järvekülas Kindluse tee ja Oda tee nurgal. Juurdepääs planeeringualale Oda teelt. Planeeringuala pindala on ligikaudu 0,4 ha.

Detailplaneeringuala on hõlmatud Sepa elamukvartal ja lähiala detailplaneeringuga (kovID DP0262, kehtestatud 20.03.2007). Varasemalt kehtestatud detailplaneeringuga on Oda tee 2 ja Oda tee 4 kruntidele määratud ehitusõigus ühe elamu ja ühe abihoone püstitamiseks, maksimaalne ehitusala pind krundi kohta 300 m<sup>2</sup>.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta kinnistutele varasemalt kehtestatud detailplaneeringuga määratud ehitusõiguse tingimusi. Rae Vallavalikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala tiheasustusalal ning planeeritava ala maakasutuse juhtotstarbeks on olemasolev elamumaa. Üldplaneeringu järgselt on elamumaa üksik-, kak- sik-, rida- ja korterelamute maa tiheasustusalal ning hajaasustusalal paiknevate elamute õuemaa. Elamumaa hulka arvatakse ka sivilate ja suvilagruppide maa ning aiandusühistute ühiskasutuses olev maa.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga. Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus ja haljastuse dendroloogiline hindamine. Lisaks on vajalik hinnata detailplaneeringu elluviimise- ga kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid. Täiendavate uuringute ja analüüside vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

**Peetri alevik Sepa-Rae ja Tudriku kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1266)**

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 18.06.2024 korraldusega nr 999.

Planeeritav ala asub Rae vallas Peetri alevikus Tallinna piirile väljakujunenud Mõigu tehno-pargi piiril. Juurdepääs krundile on Läike teelt või Helgi teelt. Planeeringuala pindala on ligikaudu 4,2 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistute jagamine äri- ja transpordimaa kruntideks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavalikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud osaliselt perspektiivne ärimaa ja osaliselt perspektiivne tootmismaa. Detailplaneeringu lahenduses planeeritakse ärimaa kruntide ning lahendatakse ruumi- vajadus Tallinna väliskeseringe tarbeks.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus, välja selgitada radoonihõhke meetmete rakendamise vajadus teostades pinnaseõhust radoonitaseme mõõtmised, teostada kõrghaljastuse dendroloogiline hindamine ning liiklusuuring, et hinnata mõju olemasolevale taristule. Täiendavate uuringute vaja- dus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

**Lehmja küla Tuuleveski kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1294)**

Detailplaneering on algatatud 09.07.2024 korraldusega nr 1104.

Planeeritav ala asub Lehmja külas, põhimaantee 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee ja kõrvalmaantee 11332 Jüri bensiniijaama tee (Viadukti tee) ääres. Juurdepääs krundile on kõrvalmaanteelt 11332 Jüri bensiniijaama tee (Viadukti tee), millelt on võimalik liikuda põhimaanteele 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee ja 11330 Järveküla-Jüri tee (Põrguvälja tee) kaudu 11 Tallinna ringteele. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,1 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on olemasolevale äri- maa sihtotstarbega krundile ehitusõiguse kavandamine ning määrata hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavalikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on olemasolev ärimaa. Detailplaneeringu lahenduses planeeritakse olemasolev ärimaa sihtotstarbega krunt jagada ärimaa ja transpordimaa kruntideks. Ärimaa- le nähakse ette ehitusõigus ärihoonete ehitamiseks ning varem No- vare Grupp AS tööga „Riigitee 2 Tallinn - Tartu - Võru - Luhamaa km 6,8-20,0 lõigu eskiisprojekt“ projekteeritud jalgratta- ja jalgteed rajamiseks on ette nähtud transpordimaa sihtotstarbega krunt.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus, välja selgitada radoonihõhke meetmete rakendamise vajadus teostades pinnaseõhust radoonitaseme mõõtmised, teostada kõrghaljastuse dendroloogiline hindamine, teostada müra modelleerimine ning liiklusuuring, et hinnata mõju olemasolevale taristule. Teostada ohuhinnang seonduvalt C-kategooria ettevõtte ohualas paiknemisega. Täiendavate uuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

DETAILPLANEERINGU VASTUVÕTMISEST JA AVALIKUSTA-  
MISEST:**Jüri alevik Aruküla tee 41 kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1198)**

Detailplaneering on algatatud 05.10.2022 korraldusega nr 1542 ning vastu võetud 18.06.2024 korraldusega nr 1000.

Planeeritav ala asub Jüri alevikus Aruküla tee ääres. Juurdepääs krundile on Aruküla teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,1 ha.

Detailplaneeringu eesmärgiks on elamumaa sihtotstarbega kinnistu- le ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete püstitamiseks. Li- saks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastuse- le, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkude- ga varustamiseks.

reaalosalst eluruum nr 2 üldpinnaga 35,3 m<sup>2</sup>, alghinnaga 13 500 (kolmteist tuhat viissada) eurot; <https://www.osta.ee/index.php?fuseaction=item.info&id=215944752>

**Rummu Aia 1-14 korter**

Müüa avalikul elektroonilisel enampakkumisel 31.07.2024 osta. ee keskkonnas Lääne-Harju valla omandis olev 1-toaline korteri- omand aadressil Aia tn 1-14, Rummu alevik, Lääne-Harju vald, Har- ju maakond, (registriosa number 8698402), mis koosneb 284/7666 mõttelisest kinnistuosalst ja reaalsalst eluruum nr 14 üldpinnaga 28,4 m<sup>2</sup>, alghinnaga 9000 (üheksa tuhat) eurot; <https://www.osta.ee/index.php?fuseaction=item.info&id=215944619>

**Rummu Sireli 7-3 korter**

Müüa avalikul elektroonilisel enampakkumisel 31.07.2024 osta. ee keskkonnas täielikku või osalist renoveerimist vajav Lääne-Harju valla omandis olev korteriomand Sireli 7-3, Rummu alevik, Lää- ne-Harju vald, Harju maakond, 2-toaline korteriomand (registriosa number 9029702), mis koosneb 392/5510 mõttelisest kinnistuosalst ja reaalsalst eluruum nr 3 üldpinnaga 39,2 m<sup>2</sup>, alghinnaga 13500 (kolmteist tuhat viissada) eurot, <https://www.osta.ee/index.php?fuseaction=item.info&id=215944514>

**Honda FR-V**

Müüa avalikul elektroonilisel enampakkumisel 31.07.2024 osta. ee keskkonnas Lääne-Harju valla omandis olev sõiduk Honda FR-V, riikliku numbrimärgiga 883MKA, ehitusaasta 2007, VIN kood: JHM- BE18607S200674 (esmane registreerimine Eestis 23.03.2007, mootori töömaht 1799 cm<sup>3</sup>, mootori võimsus 103 kW, kütus mootoribensiin, käigukast automaat, värvus hall, kere tüüp on mahtuniversaal, sõidukil puudub kehtiv tehnõulevaatus) alghinnaga 500 (viissada) eu- rot; <https://www.osta.ee/index.php?fuseaction=item.info&id=215944095>

damiseks. Taotleja soovib katastriüksusel olemasolevat üksikelamut laiendada.

- Haabneeme alevikus Nurmela tee 4 katastriüksusele (tun- nus 89001:010:1495) kehtestatud detailplaneeringuga määratud hoonestusala suurendamine 10% ulatuses. Taotleja soovib katastriüksusel olemasolevat üksikelamut laiendada.
- Kelvingi külas Eha tee 19 katastriüksusele (tunnus

Detailplaneeringuga kavandatakse Rae Vallavalikogu 20.09.2012 otsusega nr 390 kehtestatud Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirne- vate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga määratud väikeelamumaa juhtotstarbega alale ühepereelamu ja abihooned.

Detailplaneeringuga kavandatud lahendusega kinnistu piire ei muu- deta ning juurdepääsuna on kavandatud kasutada olemasolevat sis- sesõidutee asukohta. Detailplaneeringualale määratakse ehitusõigus ühe elamu ja kuni kahe abihoone püstitamiseks, suurim lubatud ehi- tiste ehitisealune pind kokku on 163 m<sup>2</sup>. Põhihoone korruselisus ku- ni 2 ja kõrgus kuni 8 m, abihoone korruselisus 1 ja kõrgus kuni 5 m. Parkimine lahendatakse krundisisiselt.

Detailplaneering on kooskõlas Rae Vallavalikogu 20.09.2012 ot- susega nr 390 kehtestatud Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirneva- te Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **23.07.2024-05.08.2024** Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel [www.rae.ee](http://www.rae.ee). Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avalda- da detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused palume saata hilje- malt **05.08.2024** elektrooniliselt aadressile [info@rae.ee](mailto:info@rae.ee) või **postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, 75301. Arvamusi saab esitada ka läbi iseteeninduse** <https://iseteenindus.rae.ee/> valides taotluse vormi «Avalikustamisel olevale detailplaneeringule ettepaneku esitamine». Detailplaneeringu materjalide- ga tutvuda elektrooniliselt aadressil [map.rae.ee/~dp/DP1198/Avalik\\_valjapanek/](http://map.rae.ee/~dp/DP1198/Avalik_valjapanek/). Küsimused ja täiendav info: Kristel Tramberg, [kristel.tramberg@rae.ee](mailto:kristel.tramberg@rae.ee), 5847 0259.

## DETAILPLANEERINGU KEHTESTAMISEST:

**Järveküla Andrese tee 9 kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1128)**

Detailplaneering on kehtestatud 12.07.2024 korraldusega nr 1151.

Planeeritav ala asub Järvekülas, jäädes Järveküla lääne alale, Üle- miste järvest 800 m kaugusele, Andrese tee äärde. Juurdepääsud pla- neeritavale alale on Andrese teelt. Planeeringuala suurus on 0,9 ha.

Detailplaneeringu lahendus on jagada kinnistu kolmeks elamumaa sihtotstarbeliseks krundiks ja üheks transpordimaa krundiks ning mää- rata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus. Elamumaa kruntidele on lubatud püstitada kuni 2 korruse- lised eramud ning kuni 2 abihoonet. Hoonete suurim lubatud ehitise- alune pind on kuni 15% kinnistu pindalast sh. abihooned. Hoonete katusekalle on määratud 20-45°. Parkimine lahendatakse krundisisel- selt. Juurdepääs planeeringualale on tagatud Andrese teelt ning pla- neeritavale transpordimaa krundile on ette nähtud sõidutee ning jalgratta- ja jalgteed rajamine. Tehnovõrkude lahendus on planeeritud ühisvõrkude baasil.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavo- likogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneer- inguga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda <http://map.rae.ee/>.

**LÄÄNE-HARJU VALLA-  
VALITSUS TEATAB****Lääne-Harju Vallavalitsuse korralduse eelnõuga esitatakse ettepanek määrata Madise külas moodustatavate liikluspindadele kohanimedeks:**

**Kangrukalda tee ja Kangrumere tee.** Kohanime määramine on vajalik Lääne-Harju Vallavalitsuse 11.06.2024 korral- dusega nr 398 kehtestatud Madise külas Kangru-Kalda detailplaneer- ingu elluviimiseks, sest moodustatavad katastriüksused adresseeri- takse liikluspinnajärgsel põhimõttel. Kangrukalda tee saab alguse kõr- valmaanteelt 11174 Paldiski-Padise tee 5,718 km olemasoleva maha- sõidutee kaudu. Kangrukalda tee liikluspinna ruumikuju leviala kul- geb ca 350 meetri pikkuses, läbides transpordimaa katastriüksusi 11174 Paldiski-Padise tee (56202:001:0799) ja 11174 Paldiski-Padi- se tee (56202:001:0703) ning edasi kulgeb loogeldes Kangru-Kalda katastriüksusel (56202:001:0787) kuni naaberkatastriüksuse Hint- su-Metsa (43101:001:0063) piirini. Kangrumere tee liikluspind paik- neb Kangru-Kalda katastriüksusel, liikluspinna ruumikuju saab algu- se moodustatava Kangrukalda tee esimesest kurvist ja kulgeb ca 90 meetri pikkuselt paralleelselt katastriüksuse piiriga.

Eelnõuga saab tutvuda avalikustamise perioodi ajal 20.07.- 03.08.2024 Lääne-Harju Vallavalitsuses (Rae tn 38, Paldiski linn) ja valla kodulehel <https://laaneharju.ee/avalikustamisel-olevad-eelnoud>.

MÜÜA AVALIKUL ELEKTROONILISEL ENAMPÄKKUMISEL 31.07.2024 OSTA.EE KESKKONNAS:

**Rummu Sireli 9-2 korter**

Müüa avalikul elektroonilisel enampakkumisel 31.07.2024 osta. ee keskkonnas täielikku või osalist renoveerimist vajav Lääne-Har- ju valla omandis olev korteriomand Sireli 9-2, Rummu alevik, Lää- ne-Harju vald, Harju maakond, 2-toaline korteriomand (registriosa number 9001702), mis koosneb 353/5515 mõttelisest kinnistuosalst ja

**VIIMSI VALLA-  
VALITSUS TEATAB****Viimsi Vallavalitsus teatab avatud menetlustest projektteerimistingimuste andmiseks:**

- Pringi külas Paakspuu tee 8 katastriük- susele (tunnus 89001:003:3520) üksikelamut laiend-

**VOLKSWAGEN CADDY KOMBI**

Müüa avalikul elektroonilisel enampakkumisel 31.07.2024 osta. ee keskkonnas Lääne-Harju valla omandis olev sõiduk VOLKSWA- GEN CADDY KOMBI, riikliku numbrimärgiga 506BHL, ehitusaas- ta 2012, VIN kood: WV2ZZZKZDX034493 (esmane registreerimine Eestis 01.10.2012, mootori töömaht 1968 cm<sup>3</sup>, mootori võimsus 81 kW, kütus diislikütus, käigukast manuaal, värvus valge, kere tüüp on kaubik, kehtiv tehnõulevaatus kuni 08.2024) alghinnaga 500 (viis- sada) eurot; <https://www.osta.ee/index.php?fuseaction=item.info&id=215942070>

**MITSUBISHI I-MIEV**

Müüa avalikul elektroonilisel enampakkumisel 31.07.2024 osta. ee keskkonnas Lääne-Harju valla omandis olev sõiduk MITSUBI- SHI I-MIEV, riikliku numbrimärgiga 659BGV, ehitusaasta 2012, VIN kood: JMBLDHA3WCU0023263 (esmane registreerimine Eestis 08.06.2012, mootori töömaht 0 cm<sup>3</sup>, mootori võimsus 35 kW, kütus elekter, käigukast automaat, värvus sinine, kere tüüp on universaal, kehtiv tehnõulevaatus kuni 02.2025) alghinnaga 500 (viissada) eurot; <https://www.osta.ee/index.php?fuseaction=item.info&id=215940053>

**CITROEN BERLINGO**

Müüa avalikul elektroonilisel enampakkumisel 31.07.2024 osta. ee keskkonnas Lääne-Harju valla omandis olev sõiduk CITROEN BERLINGO, riikliku numbrimärgiga 058MJN, ehitusaasta 2014, VIN kood: VF77J5FK0DN554487 (esmane registreerimine Eestis 23.04.2014, mootori töömaht 1598 cm<sup>3</sup>, mootori võimsus 72 kW, kütus mootoribensiin, käigukast manuaal, värvus valge, kere tüüp on mahtuniversaal, kehtiv tehnõulevaatus kuni 10.2025) alghinnaga 500 (viissada) eurot; <https://www.osta.ee/index.php?fuseaction=item.info&id=215938615>

89001:021:0150) kehtestatud detailplaneeringuga määratud hoones- tusala suurendamine 10% ulatuses. Taotleja soovib katastriüksusel olemasolevat abihoonet seadustada.

Eelnõuga saab tutvuda valla kodulehel <https://www.viimsivald.ee/teenused/ehitamine/projekteerimistingimused/projekteerimistingi- muste-avalikustamine>.