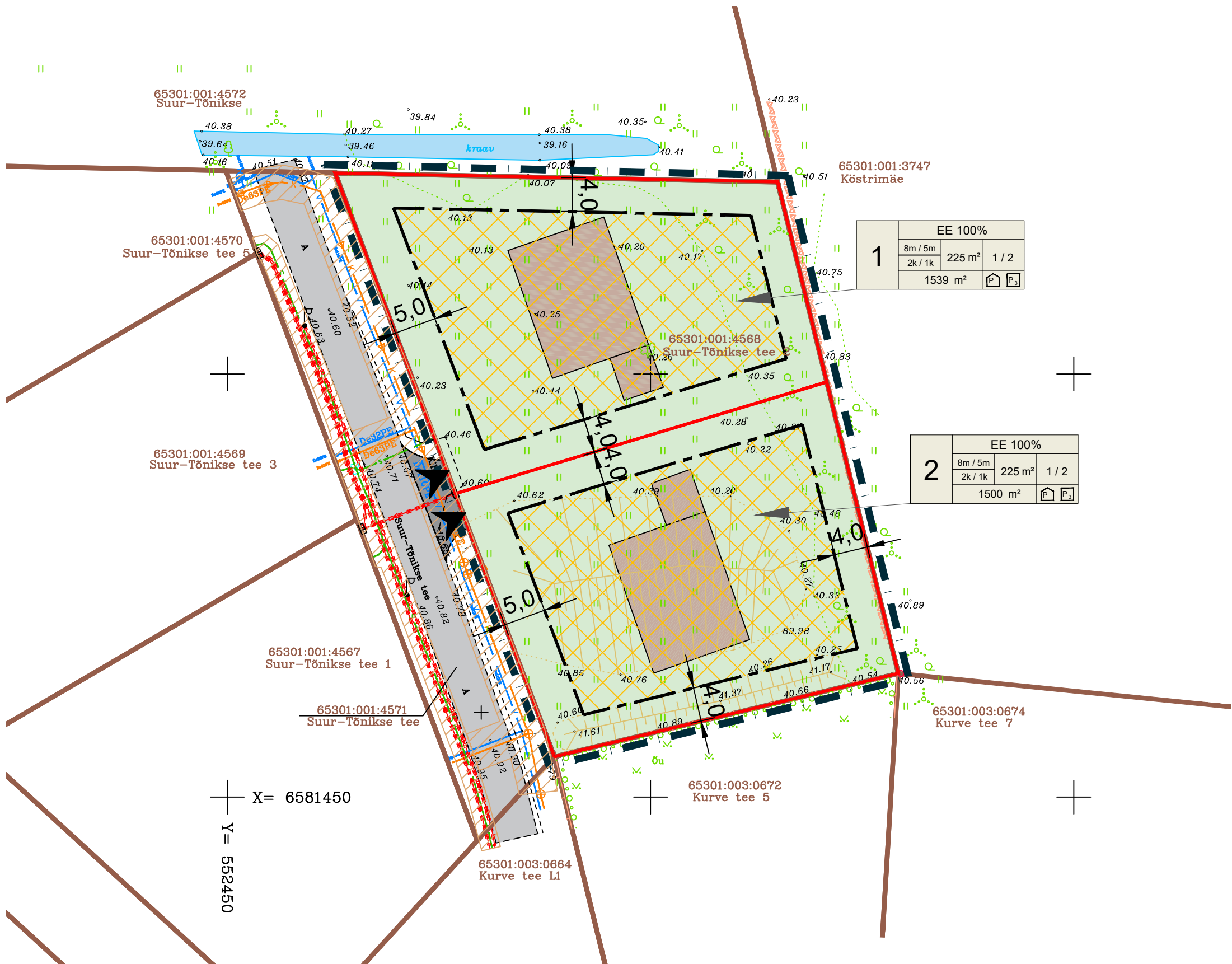
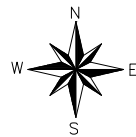


EHITUSÕIGUSE TABEL

pos. nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m²	hoonete ehitisealune pind	põhihoone suurim korruselisus	abihoone suurim korruselisus	põhihoone kõrgus (m) maapinnast / absoluutne kõrgus	abihoone kõrgus (m) maapinnast / absoluutne kõrgus	hoonete arv krundil põhihoone / abihoone	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind (m²) katastriüksuse liikide kaupa	min. tulepüsvusklass	parkimiskohtade arv normatiivne / kavandatud	kitsendused	servituudi vajadus
1		1539	225	2	1	8m / 48,44m	5m / 45,44m	1 / 2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3		
2		1500	225	2	1	8m / 48,85m	5m / 45,85m	1 / 2	EE 100%	E 100%	450	TP 3	3 ; 3		

- Arhitektuurinõuded**
- krundil võib paikneda üks elamu ja kaks abihoonet;
 - hoone ehitusala on määratud krundipiiridest minimaalselt nelja meetri kaugusele;
 - elamu suurim lubatud kõrgus on 8 m ja suurim lubatud korruste arv 2 korrust;
 - abihoone lubatud suurim kõrgus on 5 m, suurim lubatud korruste arv 1;
 - abihoone ehitisealuse pind võib olla kuni 60 m²;
 - planeeritavate kruntide ehitusõiguse hulka on arvestatud kõik hooned (k.a abihooned), kaasa arvatud kuni 20 m² ehitisealuse pinnaga väikeehitised. Ehitisealuse pinna moodustavad kõik krundil olevate ehitusloa kohustuslike hoonete ja ehitusloa kohustust mitteomavate ehitiste ehitisealuste pindade summa.
 - hoonete ±0.00 on planeeritavast maapinnast 0,5 - 1,0 meetrit kõrgemal;
 - katusekalle: 15 - 40°, väiksemad hoonesad võivad olla madalama kaldega;
 - katusematerjalideks kasutada rullmaterjale, kivi ja plekki;
 - välisviimistluses kasutada peamise fassaadmaterjalina puitu, mida võib kombineerida kivi, krohvi, tellisega ja ilmastikukindla ehitusplaadiga;
 - vältida naturaalseid materjale imiteerivaid materjale;
 - mitte projekteerida ümarpalkhooneid;
 - abihoone(-d) ja piire peavad sobima materjalikasutuselt ja värvivalikult põhihoone arhitektuuriga;
 - puidust lattaed, võrkpiire hekiga kõrgusega 1,5 m. Kinnistute vahel võib olla võrkpiire kõrgusega 1,5 m;
 - hoone (hoonete) eskiisprojektid peab kooskõlastama Rae valla arhitektiga.



TINGMÄRGID

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
 - OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
 - PLANEERITUD KRUNDI PIIR
 - OLEMASOLEV AUTOLIIKLUSE ALA
 - PLANEERITUD SISSESÖIT
 - JUURDEPÄAS KRUNDILE
 - PLANEERITUD HOONESTUSALA
 - PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
 - PLANEERITUD HALJASTUS
 - OLEMASOLEV KRAAV
 - TEHNOVÕRGU KAITSEVÕND
- 1
- | SIHTOTSTARVE % DET. PLAN. LIKIDES | KÕRGUS
VEERIST
SUURIM
KÕRGUS-
LÜS | EHITISE-
ALUNE
PIND | HOONETE
ARV
KRUNDIL |
|-----------------------------------|---|---------------------------|---------------------------|
| 1 | 8m / 5m
2k / 1k | 225 m² | 1 / 2 |
| 1539 m² | | | |
- PÕHIHOONE / ABIHOONE
- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
- EHITISEALUNE PIND
- PÕHIHOONE / ABIHOONE
- MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

- VEETORUSTIK
- REOVEE KANALISATSIOONI SURVETORUSTIK
- GAASITORUSTIK
- MAAKAABEL
- ELEKTRI LIITUMISKILP
- SIDEKAABEL

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

Planeeritava ala suurus	0,30 ha
Kavandatud kruntide arv	2
Kruntitava ala maa bilanss:	
elamumaa	3039 m² 100%
Täisehituse %	15%
Korruselisus	2
Plan. parkimiskohtade arv	6

- Märkused:
1. topo-geodeetilise alusplaani koostas geodeesiakeskus OÜ AderGeo, 10.05.2021, töö nr. M030421/1;
 2. planeeritud elamumaade idapiiril kasvab olemasolev kõrghaljastus, seega kõrghaljastuse nõue on täidetud;

	Planeeringu koostamise korraldaja	Rae Vallavalitsus	RAE VALD, KARLA KÜLA	Töö nr 459
	Planeerija	Optimal Projekt OÜ	SUUR-TÕNIKSE TEE 2 KINNISTU	ESKIIS
	Arhitekt	I. Pungar	DETAILPLANEERING	M 1:500
	Projekti juht	A. Anton		16.03.2022
	Tehnik	K. Kuus	PÕHIJOOONIS	AS-04