



Pos.	Krundi address nr.	Krundi suurus (m²)	Hoonete suurim lubatud ehitistaealine pind (m2), maa-alune	Suurim korralsuus maa-alune (m)	Suurim korralsuus maa-alune (m)	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus maa-pinnast (m)	Hoonete lubatud maksimaalne alustalade kõrgus (m)	Hoonete suurim lubatud arv	Krundi kasutamise sihtotstarve (detaileeritsemise liigi alusel)	Krundi kasutamise sihtotstarve (kutsesektsiooni liigi järgi)	Suletud brutopind (m²) maa-alune ja maa-alune	Parkimiskohtade arv normatiivile ja kavandatud	Pisargund			
1	Aruküla tee 51	32 719	16 700	16 700	3	-1	12,0	57,0	2	A50/T50	Ä 50% T 50%	35 000,0	0,0	234	140	Kehtiv isiklik kasutusõigus oli olevale sidekorditorile Tella Eesti AS kasuks. Kehtiv isiklik kasutusõigus oli olevale KP kaablikoridorile AS Elektriv OÜ kasuks. Kehtiv isiklik kasutusõigus oli olevale KP kaablikoridorile AS Ehveto kasuks. Ümbrustetav isiklik kasutusõigus oli olevale ümbrerahatavalise soojatootsustike AS Ehveto kasuks. Lüvenditav isiklik kasutusõigus oli olevale kanalalisatsioonitootsustike SV planeetaale kanalalisatsioonile 2m mõlemale poole võrgudajaja kasuks. SV planeetaale veevõrgustike 2m mõlemale poole võrgudajaja kasuks. SV planeetaale sadevekanalisatsioonile 2m mõlemale poole võrgudajaja kasuks. SV oli olevale veevõrgustike 2m mõlemale poole võrgudajaja kasuks. SV planeetaale elektri MP maa-kaabli tanavavõrgustuse jaoks 1m mõlemale poole võrgudajaja kasuks. SV planeetaale soojatootsustike 2m mõlemale poole võrgudajaja kasuks. SV ümbrustetavale mobiilsidemastile ja sidekorditorile 1m mõlemale poole võrgudajaja kasuks. SV planeetaale kanalalisatsioonile 2m mõlemale poole võrgudajaja kasuks. SV planeetaale sadevekanalisatsioonile 2m mõlemale poole võrgudajaja kasuks.
2	Aruküla tee 57e	6 986	200	200	1	-1	6,0	47,0	1	A5/LT95	Ä 5% LT 95%	200,0	0,0	2	122	Kehtiv isiklik kasutusõigus oli olevale KP maa-kaablikoridorile AS Ehveto kasuks. SV planeetaale suvekanalalisatsioonile ja pumplele 2m mõlemale poole võrgudajaja kasuks. SV planeetaale veevõrgustike 2m mõlemale poole võrgudajaja kasuks. SV planeetaale sadevekanalisatsioonile 2m mõlemale poole võrgudajaja kasuks.
3	Lepikusoo tee	5 435	0	0	0	0	0,0	0,0	0	LT100	LT 100%	0,0	0,0	0	0	SV planeetaale veevõrgustike 2m mõlemale poole võrgudajaja kasuks. SV planeetaale sadevekanalisatsioonile 2m mõlemale poole võrgudajaja kasuks.
4	Lepikusoo tee pokk	1 159	0	0	0	0	0,0	0,0	0	LT100	LT 100%	0,0	0,0	0	0	SV planeetaale elektri MP maa-kaabli tanavavõrgustuse jaoks 1m mõlemale poole võrgudajaja kasuks. SV planeetaale sidekaabli 1m mõlemale poole võrgudajaja kasuks. SV planeetaale kanalalisatsioonile 2m mõlemale poole võrgudajaja kasuks. SV planeetaale sadevekanalisatsioonile 2m mõlemale poole võrgudajaja kasuks.

PLANEERITAVALA NÄITAJAD	
1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	4,63 HA
s.h. KRUNDITUD ALA	46 337 m ²
2. KAVANDATUD KRUNDITE ARV	3
3. KRUNDITUD MAA BILANS (KATASTRILISES LIKIDE ALUSEL)	
A - arimaa	17 307 m ² 37,4%
T - tootmismaa	16 958 m ² 36,6%
LT - transpordimaa	12 072 m ² 26,1%
4. KAVANDATUD HOOENESTUSTE HÜDEUS	0,8
5. PÄRIMISKOHASTE ARV	
	NORMATIIVNE PLANEERITUD
	236 262

TINGMÄRGID

- | | |
|--|--|
| | Planeeritava ala piir |
| | Kinnistu piir |
| | Planeeritud krundi piir |
| | Planeeritud ajutise krundi piir |
| | Lubatud maapealne hoonestusala |
| | Pos. 1 |
| | 32719 |
| | Krundi pos. nr |
| | Krundi planeeritud suurus |
| | AS0750 |
| | 12m |
| | 16700 |
| | 3/1 |
| | 16700 |
| | 2 |
| | Hoone kõrgus/ Korniseesul (maapealne, maa-alune) |
| | Hoone kõrgus/ Korniseesul (maapealne/ maa-alune) |
| | Hoone arv/ krundi |
| | P140 |
| | Parkimiskohtade arv krundi/ hoonese (min / max) |
| | Planeeritud jurdetäpsus krundile (asukoht täpsustada eh proj.) |
| | Planeeritud hoonese asukoht (etepanek) |
| | Planeeritud autoliikluse ala (etepanek) |
| | Olemasolev kergliikluse ala |
| | Planeeritav kinnitee (etepanek) |
| | Olemasolev kraav |
| | Planeeritav ümbertõstetav kraav |
| | Olemasolev murekate |
| | Planeeritud murukatete võimalik asukoht (etepanek) |
| | Planeeritud haljassüsteemide (jurdetäpsustada/säilitatav) |
| | Likvideeritava objekt |
| | Olemasoleva tehnovõrgu kaitsesõnd (Maa-ameti kaardiserver) |
| | Planeeritud tehnovõrgu servituudi vajadusega ala |
| | Alavali kasutusega ala servituudivajadus |

TEHNOVÖRGUD

- | | |
|---|---|
|  | Planeeritud soojustorustik |
|  | Planeeritud sidekanalisatsioon |
|  | Planeeritud veevõtu |
|  | (Uhisveevõtturustik / Kinnistuasiene V11) |
|  | Planeeritud sademeveekanalisatsioon |
|  | Planeeritud roveveekanalisatsiooni torustik |
|  | (Uhisutorustik K1 / Kinnistuasiene K11) |
|  | Planeeritud roveveekanalisatsiooni surveutorustik |
|  | Planeeritud MP kaabloriist |
|  | Olemasolev soojustorustik |
|  | Olemasolev sidekanalisatsioon |
|  | Olemasolev veetorustik |
|  | Hüdrant, teenindusarusaadega 100m |
|  | Olemasolev sademeveekanalisatsiooni torustik |
|  | Olemasolev drenaažitorustik |
|  | Olemasolev roveveekanalisatsiooni torustik |
|  | Olemasolev elektrilise kõrgpinge maakaabel |
|  | Olemasolev elektrilise madalpinge maakaabel |
|  | Olemasolev elektrilise madalpinge õhuliin |

ÜLDISED ARHITEKTUURSED NÕUDED

- Hooneid nähti eite eesinduslikul fassaadil Krikkupõlgi vahi linna Lepikute te poolse. Fassaadi peal olis loomakujuline närv, tõotades kui materialide poolest, kasutades vahetult kaht erinevat materialit. Hooneid välismaa eesindajate arhitektuurise lühenduseks.
- Fassaadid kasutasid välistavaid materialeid, mis erisid viimistlusmaterjalide. Värvilahendused eelistasid tumeid värvitoone. A- ja b- toomistoonide kasutamisel tõlki pleksi kasutades kuni 20% ülalvõttesid, arhivone värvide kasutamiseks. Kasutatakse tooni valda tume (näiteks must, tumehall või tumepunane).
- Hooneid varustatakse on lubatud rajada üle hooneistruktuuri 3m ülatuses.
- Kaupuse projektisid viimistada teie kaupluse laadimise ja prügikogumise vaimaalt varjatja tänavavahetite, näiteks varrejahing (varrejahing viimistlus) ja kujundus seadme hõlmamine.
- Reklamapostid, mis kergselt ei ole ühtlased 2m kauguselt.
- Hooneid kasutatakse on lubatud 0-15°, parapetiga.
- Arhitektuurise nõuded hoone välisviimistlusele v. ka seletusi p.4 p.1.

MÄRKUSED

- Vajalike parkimiskohtade normatiiv on määratud vastavalt EVS standardile „Linnatänavad“ (1 parkimiskoht 150m²maapealse suletud brutopinna kohta).
- Kavandatud kitsendused võõrastele kinnistutele vt seletuskirja p. 3.9.