



LEPPEMÄRGID

PLANEERITAVA ALA PIIR

OLEMASOLEVA KATASTRÜKSUSE PIIR

MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR

EP 100

ÜKSIKELAMU MAA

LT 100

TRANSPORDIMAA MAA

HP 100

HALJASALA MAA

HOONESTUSALA

HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT

①

MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBI

E 100

8/5

235

1+2

2/1

1500m²

Krundi ehitatavate % detailplaneeringu liides

Kõrgus m

Maas hoonete

alune pind m²

Korruste arv

Krundi pind m²

PAÄS PLAN KINNISTULE

PLANEERITAV TOLMUVABA KATTEGA TEE

PLANEERITAV KERGLIKLUSTEE

PERSPEKTIIVNE KERGLIKLUSTEE

LIGIPÄÄSU SERVITUUDI VAJADUISEGA ALA

PLAN KÕRGHALIASTUS

OLOL ELEKTRILIOHULIN kaitsevööndiga

Märkused

1. Alusplaanina on kasutatud Maa-ameti hübriidkaarti
2. Planeeringuga kavandatud on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeritav kinnistu on kavandatud perspektiivse keskusemaaks
3. Maksimaalne täisehitusprotsent UP kohaselt 15%
4. Joonis on tegelike ilmapaarte suhtes pööratud

Ehitusloa									
pos nr	adressi ettepanek	planeeritud krundi pindala m²	lubatud suurim hoonete ehitusala pind m²	lubatud suurim korruste arv	lubatud suurim hoonete arv	hoonete arv	hoonete arv	hoonete arv	hoonete arv
1	Rätsepasauna 1	1500	225	2/1	8/5	1+2	TP3	2	katusekalle 15-40°, muud nõuded vt seletuskiri
2	Rätsepasauna 2	1500	225	2/1	8/5	1+2	TP3	2	katusekalle 15-40°, muud nõuded vt seletuskiri
3	Rätsepasauna 3	1500	225	2/1	8/5	1+2	TP3	2	katusekalle 15-40°, muud nõuded vt seletuskiri
4	Rätsepa mägijõeläik	289	-	-	-	-	-	-	vt seletuskiri
5	Rätsepasauna tee	2607	-	-	-	-	-	-	vt seletuskiri

Andmed kruntide moodustamiseks					
pos nr	krundi planeeritud ehitatavate (DE) (m²) (m²)	krundi planeeritud suurus m²	moodustatavate kinnistute suurus m²	lehtide arv (m²) (m²)	adressi ettepanek
1	1500	65301:011:0292	-1500 MT	Rätsepasauna 1	
2	1500	65301:011:0292	-1500 MT	Rätsepasauna 2	
3	1500	65301:011:0292	-1500 MT	Rätsepasauna 3	
4	289	65301:011:0292	-289 MT	Rätsepa mägijõeläik	
5	2607	65301:011:0292	-2607 MT	Rätsepasauna tee	

Töö nimetus	Rätsepasauna kinnistu ja lähila detailplaneering				Tellija Ergo Pärnits	
Joonise nimetus	Põhijoonis/ ESKIIS					
Töö teostaja	SALA TERRENA OÜ				www.salaterrena.ee	
Reg nr: 12902009 Address: Liiva tee 2 Lagedi 7530, Harjumaa Info@salaterrena.ee Tel: 5110394	Assistent Grete-Loviis Saar Diplomeeritud sisearhitekt	Maastikuarhitekt Eneli Niinepuu Volitatud maastikuarhitekt tase 7 Kutsetunnistus nr 155388	Kuupäev 11.04.2022	Töö nr DP2/22		
				Mõõtkaava 1:500	Joonise nr 3	