



Krundi nr	Krundi suurus (m ²)	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m ²)	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud suheline kõrgus (m)	Hoonete suurim lubatud koruselistsus: põhikoone/abinõoone	Märkused/kitsendused/ piirangud
POS 1	5007	ÄK/ÄV/ÄB80 TL20	2500	3	9	2	- drenaažitorustik - planeeritava reoveepumpla kuja
POS 2	5003	ÄK/ÄV/ÄB80 TL20	2500	3	9	2	- drenaažitorustik
POS 3	5009	ÄK/ÄV/ÄB80 TL20	2500	3	9	2	- kinnismälestise kaitsevöönd (50 m) - drenaažitorustik
POS 4	6168	ÄK/ÄV/ÄB50 TL/TT50	3100	3	12	3	- kinnismälestise kaitsevöönd (50 m) - drenaažitorustik
POS 5	6166	ÄK/ÄV/ÄB50 TL/TT50	3100	3	12	3	- kinnismälestise kaitsevöönd (50 m) - drenaažitorustik
POS 6	10509	LT100	-	-	-	-	- drenaažitorustik - planeeritava reoveepumpla kuja
POS 7	2391	LT100	-	-	-	-	- drenaažitorustik - olemasolev elektridüülin ja maakaabel
POS 8	3407	LK100	-	-	-	-	- drenaažitorustik - olemasolevas sidekaablid - olemasolev elektridüülin ja maakaabel

Krundi kasutamise sihtotstarve:

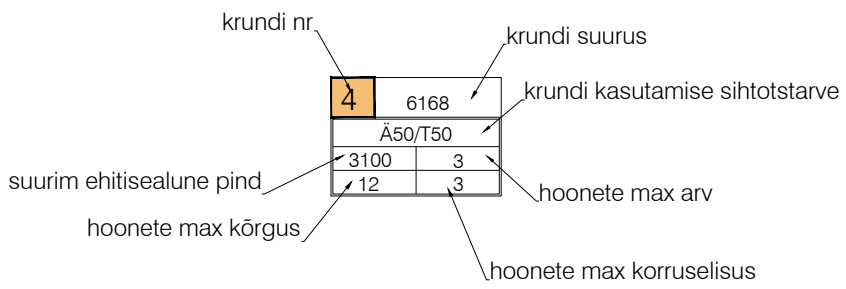
ÄK - kaupandus-, tootlus- ja teenindushoone maa, ÄV - väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa, ÄB - kontori- ja büroohoone maa, TL - laohoone maa, TT - tootmishoone maa (võimaliku kahjuliku välismõjuta)

LT - tee ja tänava maa, LK - kergliiklusmaa

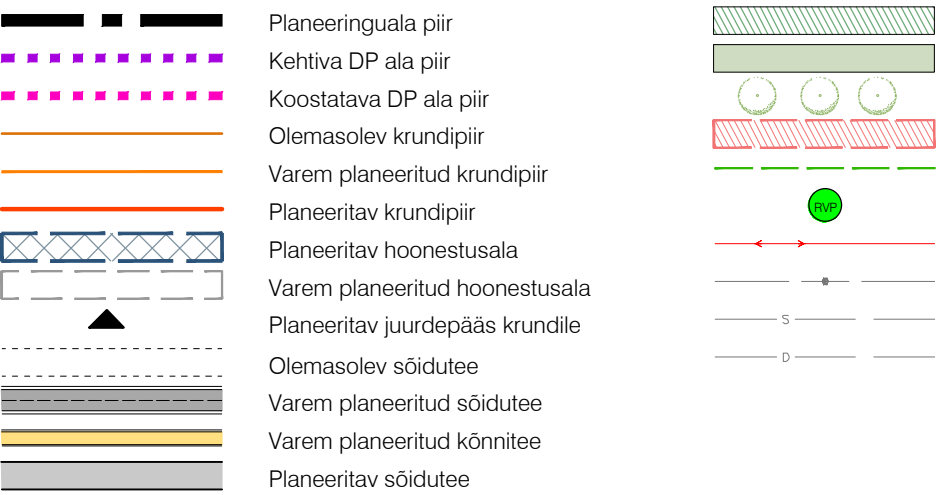
Vanessa, Vanessapõllu ja
Vana-Aaviku tee 6 (osaliselt)
kinnistute ja lähiala
detailplaneering (kehtestatud
15.05.2012 otsusega nr 326)

Tamme tee 1, 1a, 2 ja Põllu
kinnistute ning lähiala
detailplaneering (algatatud
01.04.2020 korraldusega nr
484)

KRUNDI EHITUSÕIGUSE SELGITUS



LEPPEMÄRGID



- Roovevõrgustik (UP)
- Planeeritav haljastatav ala
- Planeeritava kõrghaljastuse illustratiivne asukoht
- Kinnismälestise kaitsevöönd
- Reoveepumpla kuja
- Planeeritav reoveepumpla
- Olemasolev madalpinge õhuliin
- Olemasolev sidekaabel
- Olemasolev sidekanalisatsioon
- Olemasolev maaparandusdrenaaž

MÄRKUSED

1. Detailplaneeringu ala suurus on ca 4,6 ha.
2. Alusplaaniks on OÜ AderGeo koostatud geodeetiline alusplaan täpsusega 1:500 (reg nr 14677210, liitsens EEG000465, töö nr M260921, jaanuar 2022). Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrguslik alus EH2000 süsteemis.

VALIPROJEKT Valipätkä OÜ, reg nr 1438541 Suurpõllu 13, Tallinn, Eestirajaleht.ee	Too nr: DP-202223 Too nimi: VANA-AAVIKU TEE 6 MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING. ALGATAMISE ETTEPANEK	
	Asukoht: AAVIKU KÜLA, RAE VALD, HARJU MAAKOND	
	Koostaja: LIIS ALVER Diplomeeritud maastikuarhitekt, MSc	Joonise nimetus: EKSIIJOOINIS
	Huvitatud isik: INFORTAR AS	Mõõkava: 1:1000 Joonise nr: 4
	Korraldaja: RAE VALLAVALITSUS	Formaati: A2 Kuupäev: 25.04.2022