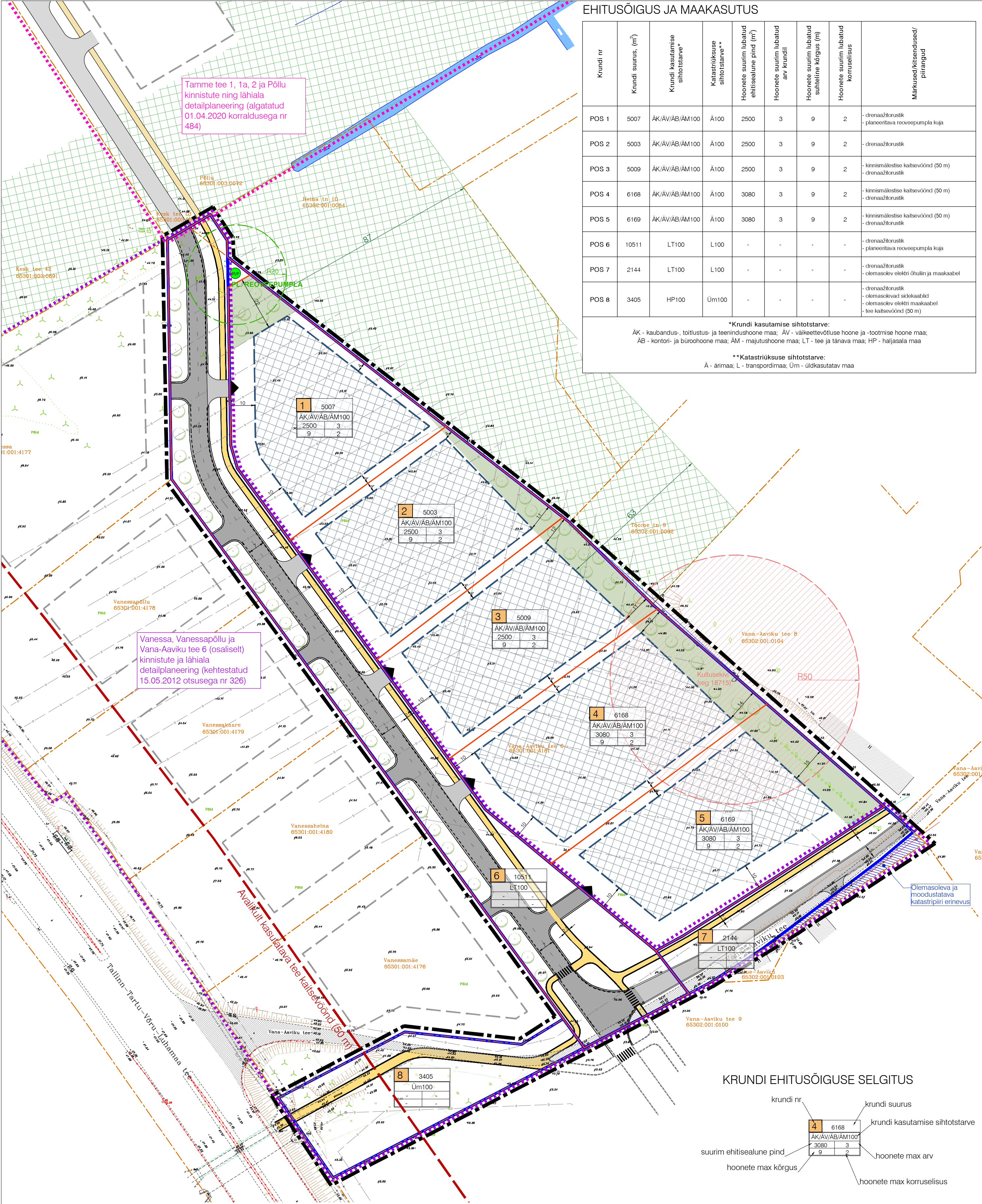




EHITUSÕIGUS JA MAAKASUTUS

Krundi nr	Krundi suurus, (m ²)	Krundi kasutamise sihtotstarve*	Katastriüksuse sihtotstarve**	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m ²)	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud suhteline kõrgus (m)	Hoonete suurim lubatud korruselisus	Märkused/kitsendused/pitangud
POS 1	5007	ÄK/ÄV/AB/AM100	Ä100	2500	3	9	2	- drenaažitorustik - planeeritava reoveepumpla kuja
POS 2	5003	ÄK/ÄV/AB/AM100	Ä100	2500	3	9	2	- drenaažitorustik
POS 3	5009	ÄK/ÄV/AB/AM100	Ä100	2500	3	9	2	- kinnismälestise kaitsevöönd (50 m) - drenaažitorustik
POS 4	6168	ÄK/ÄV/AB/AM100	Ä100	3080	3	9	2	- kinnismälestise kaitsevöönd (50 m) - drenaažitorustik
POS 5	6169	ÄK/ÄV/AB/AM100	Ä100	3080	3	9	2	- kinnismälestise kaitsevöönd (50 m) - drenaažitorustik
POS 6	10511	LT100	L100	-	-	-	-	- drenaažitorustik - planeeritava reoveepumpla kuja
POS 7	2144	LT100	L100	-	-	-	-	- drenaažitorustik - olemasolev elektri õhuliin ja maakaabel
POS 8	3405	HP100	Üm100	-	-	-	-	- drenaažitorustik - olemasolevad sidekaablid - olemasolev elektri maakaabel - tee kaitsevöönd (50 m)

*Krundi kasutamise sihtotstarve:
ÄK - kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa; ÄV - väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa;
AB - kontori- ja büroohoone maa; AM - majutushoone maa; LT - tee ja tänava maa; HP - haljasala maa

**Katastriüksuse sihtotstarve:
Ä - ärimaa; L - transpordimaa; Üm - uldkasutatav maa

LEPPEMÄRGID

	Planeeringuala piir		Rohevõrgustik (ÜP)
	Kehtiva DP ala piir		Planeeritav haljastatav ala
	Koostatava DP ala piir		Planeeritava kõrghaljastuse illustratiivne asukoht
	Olemasolev krundipiir		Kinnismälestise kaitsevöönd
	Moodustatav krundipiir (piiriprotokollist)		Reoveepumpla kuja
	Krundipiiride muudatuse ulatus		Planeeritav reoveepumpla
	Planeeritav krundipiir		Olemasolev madalpinge õhuliin
	Planeeritav hoonestusala		Olemasolev sidekaabel
	Varem planeeritud hoonestusala		Olemasolev sidekanalisatsioon
	Planeeritav juurdepääs krundile		Olemasolev maaparandusdrenaaž
	Olemasolev sõidutee		Tee kaitsevöönd
	Varem planeeritud sõidutee		
	Varem planeeritud kõnnitee		
	Planeeritav sõidutee		

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBED

ÄK - kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa
ÄV - väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa
AB - kontori ja büroohoone maa
AM - majutushoone maa

MÄRKUSED

- Detailplaneeringu ala suurus on ca 4,6 ha.
- Alusplaaniks on OÜ AderGeo koostatud geodeetiline alusplaan täpsusega 1:500 (reg nr 14677210, litsents EEG000465, töö nr M260921, jaanuar 2022). Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrguslik alus EH2000 süsteemis.
- Joonisele on kantud teostusel oleva katastrimöödistamise tulemusel moodustatavad uued maaüksuste piirid (vastavalt planeeringualal kehtivale DP-le), mida on Aaviku tee osas korrigeeritud (vt selgitused seletuskirjas).

VALIPROJEKT Välisprojekt OÜ, reg nr 14339541 Sõjaväe 33, Tallinn, info@valiprojekt.ee	Töö nr:	DP-202223				
	Töö nimi:	VANA-AAVIKU TEE 6 MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING. ALGATAMISE ETTEPANEK				
	Asukoht:	AAVIKU KÜLA, RAE VALD, HARJU MAAKOND				
	Koostaja:	LIIS ALVER Diplomeeritud maastikuarhitekt, MSc	Joonise nimetus:		ESKIIJJOONIS	
	Huvitatud isik:	INFORTARAS	Möötkava:	1:1000	Joonise nr:	4
Korraldaja:	RAE VALLAVALITSUS		Formaat:	A2	Kuupäev:	07.06.2022