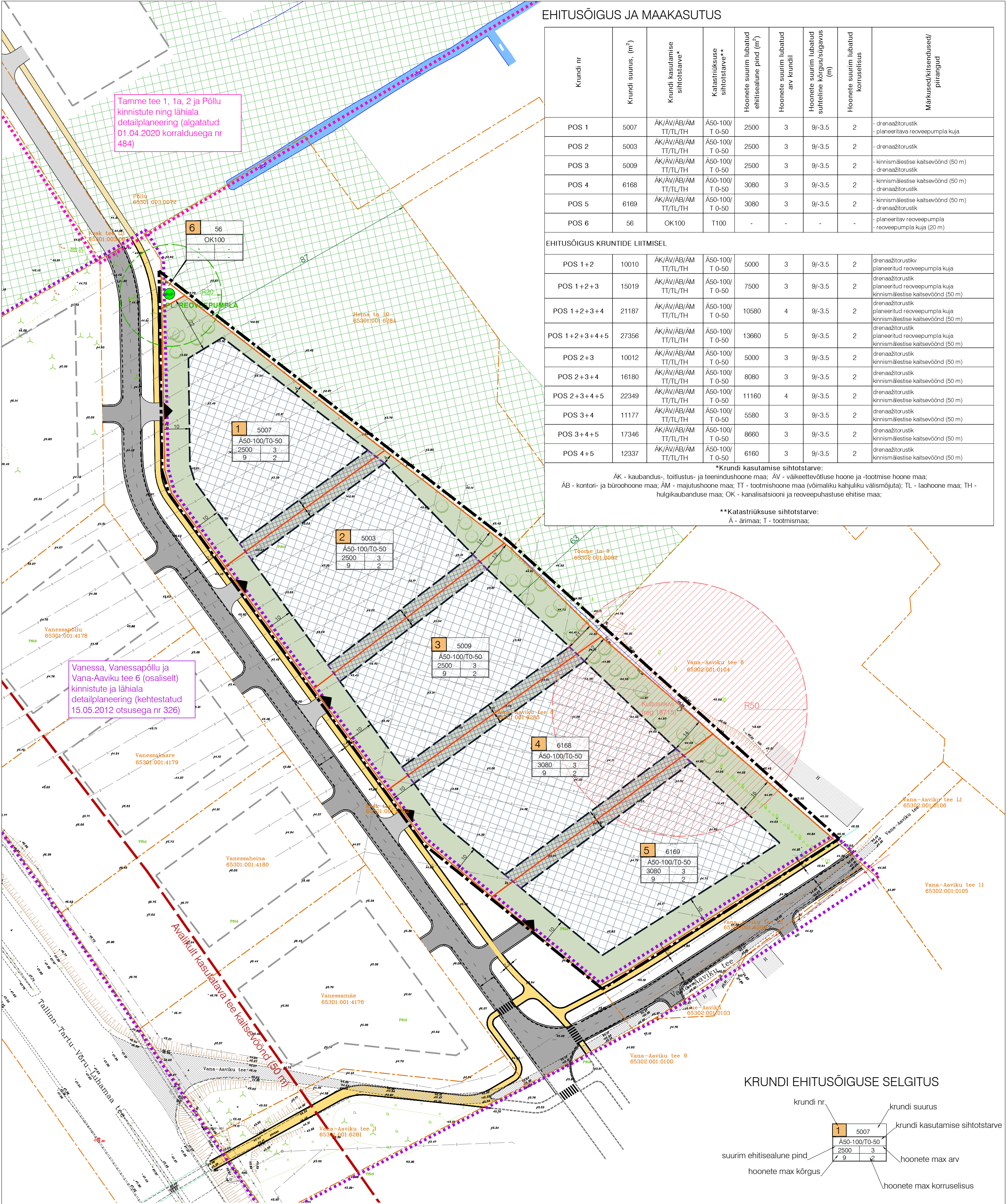




EHITUSÕIGUS JA MAAKASUTUS

Krundi nr	Krundi suurus, (m²)	Krundi kasutamise sihtotstarve*	Katastriüksuse sihtotstarve**	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Hoonete suurim lubatud arv Krundil	Hoonete suurim lubatud suhteline kõrgus/sügavus (m)	Hoonete suurim lubatud korruselisus	Märkused/kitsendused/ piirangud
POS 1	5007	ÄK/ÄV/ÄB/ÄM TT/TL/TH	Ä50-100/ T 0-50	2500	3	9/-3.5	2	- drenaažitorustik - planeeritava reoveepumpla kuja
POS 2	5003	ÄK/ÄV/ÄB/ÄM TT/TL/TH	Ä50-100/ T 0-50	2500	3	9/-3.5	2	- drenaažitorustik
POS 3	5009	ÄK/ÄV/ÄB/ÄM TT/TL/TH	Ä50-100/ T 0-50	2500	3	9/-3.5	2	- kinnismäestise kaitsevöönd (50 m) - drenaažitorustik
POS 4	6168	ÄK/ÄV/ÄB/ÄM TT/TL/TH	Ä50-100/ T 0-50	3080	3	9/-3.5	2	- kinnismäestise kaitsevöönd (50 m) - drenaažitorustik
POS 5	6169	ÄK/ÄV/ÄB/ÄM TT/TL/TH	Ä50-100/ T 0-50	3080	3	9/-3.5	2	- kinnismäestise kaitsevöönd (50 m) - drenaažitorustik
POS 6	56	OK100	T100	-	-	-	-	- planeeritav reoveepumpla - reoveepumpla kuja (20 m)

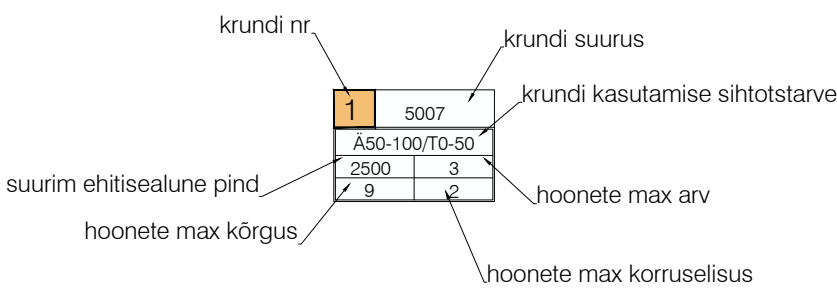
EHITUSÕIGUS KRUNTIDE LIITMISEL

POS 1+2	10010	ÄK/ÄV/ÄB/ÄM TT/TL/TH	Ä50-100/ T 0-50	5000	3	9/-3.5	2	drenaažitorustik planeeritud reoveepumpla kuja
POS 1+2+3	15019	ÄK/ÄV/ÄB/ÄM TT/TL/TH	Ä50-100/ T 0-50	7500	3	9/-3.5	2	drenaažitorustik planeeritud reoveepumpla kuja kinnismäestise kaitsevöönd (50 m)
POS 1+2+3+4	21187	ÄK/ÄV/ÄB/ÄM TT/TL/TH	Ä50-100/ T 0-50	10580	4	9/-3.5	2	drenaažitorustik planeeritud reoveepumpla kuja kinnismäestise kaitsevöönd (50 m)
POS 1+2+3+4+5	27356	ÄK/ÄV/ÄB/ÄM TT/TL/TH	Ä50-100/ T 0-50	13660	5	9/-3.5	2	drenaažitorustik planeeritud reoveepumpla kuja kinnismäestise kaitsevöönd (50 m)
POS 2+3	10012	ÄK/ÄV/ÄB/ÄM TT/TL/TH	Ä50-100/ T 0-50	5000	3	9/-3.5	2	drenaažitorustik kinnismäestise kaitsevöönd (50 m)
POS 2+3+4	16180	ÄK/ÄV/ÄB/ÄM TT/TL/TH	Ä50-100/ T 0-50	8080	3	9/-3.5	2	drenaažitorustik kinnismäestise kaitsevöönd (50 m)
POS 2+3+4+5	22349	ÄK/ÄV/ÄB/ÄM TT/TL/TH	Ä50-100/ T 0-50	11160	4	9/-3.5	2	drenaažitorustik kinnismäestise kaitsevöönd (50 m)
POS 3+4	11177	ÄK/ÄV/ÄB/ÄM TT/TL/TH	Ä50-100/ T 0-50	5580	3	9/-3.5	2	drenaažitorustik kinnismäestise kaitsevöönd (50 m)
POS 3+4+5	17346	ÄK/ÄV/ÄB/ÄM TT/TL/TH	Ä50-100/ T 0-50	8660	3	9/-3.5	2	drenaažitorustik kinnismäestise kaitsevöönd (50 m)
POS 4+5	12337	ÄK/ÄV/ÄB/ÄM TT/TL/TH	Ä50-100/ T 0-50	6160	3	9/-3.5	2	drenaažitorustik kinnismäestise kaitsevöönd (50 m)

*Krundi kasutamise sihtotstarve:
ÄK - kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa; ÄV - väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa;
ÄB - kontori- ja büroohoone maa; ÄM - majutushoone maa; TT - tootmishoone maa (võimaliku kahjuliku välismõjuta); TL - lachoon maa; TH -
hulgikaubanduse maa; OK - kanalisatsioon ja reoveepuhastuse ehitise maa;

**Katastriüksuse sihtotstarve:
Ä - ärimaa; T - tootmismaa;

KRUNDI EHITUSÕIGUSE SELGITUS



LEPPEMÄRGID

	Planeeringuala piir		Rohevõrgustik (ÜP)
	Arvestamisele kuuluva kehtiva DP ala piir		Illustriativne haljastatav ala
	Arvestamisele kuuluva koostatava DP ala piir		Illustriativne kõrghaljastuse asukoht
	Olemasolev katastriüksuse piir		Kinnismäestise kaitsevöönd
	Planeeritav krundipiir		Reoveepumpla kuja
	Planeeritav hoonestusala		Planeeritav reoveepumpla orienteeruv asukoht
	Planeeritav hoonestusala laiendus kruntide liitmisel		Olemasolev madalpinge õhuliin
	Varem planeeritud hoonestusala		Olemasolev sidekaabel
	Planeeritav juurdepääs krundile		Olemasolev sidekanalisatsioon
	Olemasolev sõidutee		Olemasolev maaparandusdrenaaž
	Varem planeeritud sõidutee		Tee kaitsevöönd
	Varem planeeritud kõnnitee		

MÄRKUSED

- Detailplaneeringu ala moodustab Vana-Aaviku tee 6 maaüksus (65301:001:6283).
- Alusplaaniks on OÜ AderGeo koostatud geodeetiline alusplaan täpsusega 1:500 (reg nr 14677210, litsents EEG000465, töö nr M260921, jaanuar 2022). Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrguslik alus EH2000 süsteemis. Katastripiirid on täpsustatud.

VALIPROJEKT Valloproekt OÜ, reg nr 14339541 Tänavajõe 21, Tallinn	Töö nr:	DP-202223		
	Töö nimi:	VANA-AAVIKU TEE 6 MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING. ALGATAMISE ETTEPANEK		
	Asukoht:	AAVIKU KÜLA, RAE VALD, HARJU MAAKOND		
	Koostaja:	LIIS ALVER Ruumilise keskkonna planeerija, tase 7	Joonise nimetus:	ESKIIISJOONIS
	Huvitatud isik:	INFORTAR AS	Mootkava:	1:1000
	Korraldaja:	RAE VALLAVALITSUS	Formaat:	A2
			Joonise nr:	4
		Kuupäev:	15.01.2025	