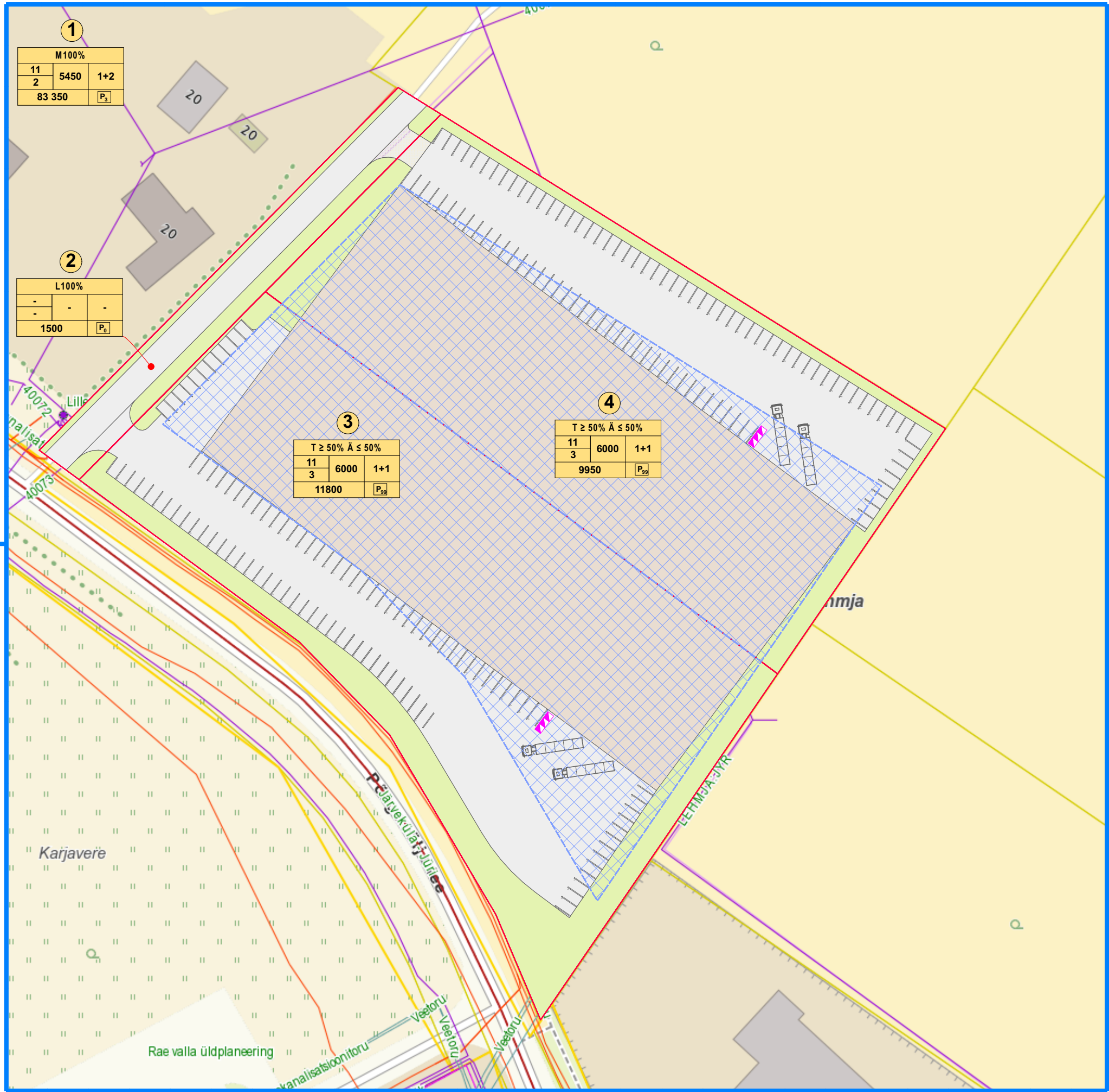




- | Näitajad planeeritava ala kohta | | |
|---------------------------------|-------------------------------|-------------|
| Planeeritava maa-ala suurus: | 10,66 ha | |
| Kruntide suurus: | 106 6000 m ² | |
| Kavandatud kruntide arv: | 4 | |
| Kavandatud hoonestustihedus: | 0,03 | |
| Krunditud maa bilanss: | | |
| Maatulundusmaa M | 83 350m ² | 100% |
| Tootismaa T | 21 750m ² | 100% |
| Transpordimaa L | 1 500m ² | 100% |
| Parkimiskohtade arv: | | |
| | Normatiiv | Planeeritud |
| POS1 | 3 | 3 |
| POS2 | - | - |
| POS3 | 6000/250 = 24 6000/80 = 75 | 99 |
| POS4 | 6000/250 = 24 6000/80 = 75 | 99 |
| KOKKU | | 201 |

Kruntide ehitusõigus:		krunsti planeeritud suurus	ehitusala pind	hoone kõrgus meetrites	hoonete arv kruntil	maa sihtotstarve ja kasutusala (detailliplaaniga liigile)	maa sihtotstarve ja kasutusala (detailliplaaniga liigile)	suletud brutopind sihtotstarvete kaupa (vastavalt katastrilise liigile) m²		Tulupidustikuklass	Arhitektuurinõuded	Päärangud/ Märkused
Pos nr	krunsti aadressi ettepanek		maa peal	korruste arv				maa peal	maa all			
			maa all									
POS 1	PÕRGUVÄLJA TEE 20	83 350	800	9	1+2	M 100%	M 100%	800		TP2		Maantee kaitsevöönd 50m äärmise sõiduraja teistest Kõrvalmaante kaitsevöönd 30m tee teistest Elektriini servituut võrguvaldajate kasuks Veetrassi kaitsevöönd võrguvaldajate kasuks
POS 2	PÕRGUVÄLJA TEE L1	1500	-	2	-	L 100%	L 100%	-	-	-		
POS 3	PÕRGUVÄLJA TEE 22	11 800	6000	11	1+1	Th ≥ 50% Ä ≤ 50%	T ≥ 50% Ä ≤ 50%	T≥6000 Ä≤6000	-	TP2	1 Hoonestusviis laheline 2 Katuse kalde >0°-5° 3 Vliivimistatus: Metall, kivi, krohv, puit, klaas ja metalldetailid	
POS 4	PÕRGUVÄLJA TEE 24	9 950	6000	11	1+1	Th ≥ 50% Ä ≤ 50%	T ≥ 50% Ä ≤ 50%	T≥6000 Ä≤6000	-	TP2	4 Metallvõrk piire h= kuni2m 5 Hoone sokli kõrgus kuni 1.4m	

Kruutide moodustamine:						
Pos nr	kruuti aadressi ettepanek	kruuti planeeritud sihtlostarve (katastriüksuse liik)	kruuti planeeritud suurus	moodustatakse kinnistustest (nr)	liidetavate lahutavate osade suurus m²	osade senine sihtlostarve (katastriüksuse liik)
POS 1	PÕRGUVÄLJA TEE 20	M 100%	83 350	Põrguvälja tee 20 63301:002:0896	+83 350	M 100%
POS 1	PÕRGUVÄLJA TEE L1	L 100%	1500	Põrguvälja tee 20 63301:002:0896	+1500	M 100%
POS 1	PÕRGUVÄLJA TEE 22	T ≥ 50% Ä ≤ 50%	11 800	Põrguvälja tee 20 63301:002:0896	+11 800	M 100%
POS 1	PÕRGUVÄLJA TEE 24	T ≥ 50% Ä ≤ 50%	9 950	Põrguvälja tee 20 63301:002:0896	+9 950	M 100%

Huvitatud isik: Osaühing Tuuleveski TT ARHITEKTUURIBÜROO OÜ Vabaduse Välgaj 6-6 10146, Tallinn tel. 56506369 e-mail. ttarhitekt@gmail.com	Objekt:	Harju maakond, Rae vald, Lehmla küla, Põrguvälja tee 20		
	Joonis	Põhiplaan alast kus moodustatakse uus ehitusõigus		
	Staadium:	DETAILPLANEERINGUS ALGATAMISE TAOTLUS		
Projekteeris: T. Saan T. Saan	Töö nr.	Mööd	Kuupäev	Joonis nr.
	DP100322	1:1000	10.03.2022	DP-3