## **D. KOOSKÕLASTUSTE JA KOOSTÖÖ KOKKUVÕTE**

Kooskõlastuste ja koostöö kokkuvõte. Kooskõlastuste originaalid asuvad menetlusdokumentide kaustas.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Kooskõlastaja / koostöö tegija / kaasatav** | **Kooskõlastuse kuupäev ja number (sh olemasolul kirja registreerimise kuupäev ja number)** | **Kooskõlastamisel / arvamuse andmisel tehtud märkused või seatud tingimused ning Rae Vallavalitsuse seisukoht** |
| KOOSKÕLASTAJAD | | |
| Transpordiamet | 18.12.2024 nr 7.2-2/24/13718-8 | KOOSKÕLASTATUD TINGIMUSTEL:  Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.  1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.  2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse. |
| Terviseamet | 04.11.2024, nr 9.3-1/24/5236-4 | KOOSKÕLASTATUD TINGIMUSTEL:  - „Kuna tegemist on olemasoleva lasteaia territooriumiga ning põhjapiirkonna üldplaneeringule vastavalt kuulub ala keskusalasse saab detailplaneeringu ala lugeda III kategooriasse kuuluvaks alaks müratundlikuse suhtes, sh ei toimu lasteaias liiklusmüra mõistes tegevust öisel ajal.“ Amet juhib tähelepanu, et Järve tn 3a kinnistule rakenduvad IV mürakategooria liiklusmüra sihtväärtused ning öised liiklusmüra tasemed ülevatavad IV kategooria sihtväärtusi Järve tee 3a kinnistul.  Amet selgitab, et väljastab käesoleva kooskõlastuse kuna lasteaias ei toimu liiklusmüra mõistes tegevust öisel ajal.  Lisaks ülaltoodule märgib amet täiendavalt:  - Planeeritaval alal peavad müratasemed vastama keskkonnaministri 16.02.2016 a. määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 toodud normtasemetele.  - Liiklusmüra maksimaalne helirõhutase müratundlike hoonetega aladel ei tohi ületada päeval 85 dB ja öösel 75 dB (KeM määrus 71 § 6 lg 3).  - Ehitusmüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud normtaset. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtaset. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäevadel kella 07.00-19.00.  - Jälgida, et ehitusaegsed vibratsioonitasemed ei ületaks sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 toodud piirväärtuseid. |
| Politsei- ja piirivalveamet | 17.06.2024 nr 2.1-3/18474-2 | ARVAMUSE ANDMINE:  Tutvunud Assaku alevik Assaku lasteaia ja lähiala detailplaneeringuga on esmatähtis tähelepanu pööramine elukeskkonna turvalisusele, sh erinevate tegurite koosmõjule süütegude ja õnnetuste ärahoidmiseks. Arvestada CPTED üldiste põhimõtetega - kuritegude ennetamine läbi keskkonna kujundamise. |
| Päästeamet Põhja päästekeskus | 30.05.2024 nr 7.2-3.1/3013-2 | KOOSKÕLASTATUD |
| Rae Vallavalitsus  (Gerthard Tints, Arendus- ja haldusamet,  Teede spetsialist) | 20.03.2024 | Kooskõlastatud |
| Rae Vallavalitsus  (Õnne Kask, Planeerimis- ja keskkonnaamet,  liikuvusspetsialist) | 07.05.2024 | Kooskõlastan |
| Rae Vallavalitsus  (Aili Tammaru, Planeerimis- ja keskkonnaamet,  planeeringute arhitekt) | 24.05.2024 | Kooskõlastan |
| Rae Vallavalitsus  (Pille Vals, Planeerimis- ja keskkonnaamet,  planeeringute spetsialist) | 02.05.2024 | Kooskõlastan |
| TEHNOVÕRKUDE VALDAJAD | | |
| Elektrilevi OÜ  (Yulia Kolnes) | Nr 1544394417  29.02.2024 | PROJEKTI KOOSKÕLASTUS nr 1544394417  KOOSKÕLASTATUD TINGIMUSTEL  - Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt.  - Võrgu ümberehitamiseks kliendi soovil sõlmida Elektrilevi OÜ-ga lisateenuse leping projekteerimiseks ja tööde teostamiseks. |
| Enefit AS  (Janno Järvpõld) | 01.02.2024 | Käesoleva kirjaga kooskõlastan Enefit AS poolt detailplaneeringu. |
| Adven Eesti AS  (Aleksander Aan) | Nr: AD-2024-01-18  25.01.2024 | Lugeda kooskõlastatuks Adven Eesti AS-i poolt gaasitorustike osas detailplaneering – Harjumaa, Rae vald, Assaku lasteaia ja lähiala detailplaneering |
| Aktsiaselts ELVESO | Nr 125/VK, 29.09.2024 | Assaku alevik, Assaku lasteaia ja lähiala detailplaneering (töö nr DP1208) joonisel nr 5  „Tehnovõrkude koondplaan“ esitatud ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni (ÜVK) rajatiste  asukoht võimaldab põhimõtteliselt DP alale planeeritud kruntide ühendamist ÜVK-ga. Lõplik  ÜVK tehniline lahendus selgub liitumisrajatiste projekteerimistööde käigus.  Olemasolevad Pos 1 ja Järve tee 3 kinnistute liitumispunktidele ÜVK-ga peab olema tagatud  vaba juurdepääs igal ajal ööpäevaringselt.  Assaku alevik, Assaku lasteaia ja lähiala detailplaneeringu kohta kehtib kuni arvamuse  koostamise aluseks olnud asjaolude muutumiseni (sh, näiteks, ühisveevärgi ja –  kanalisatsiooni arendamise kava muutmine, piirkonna ÜVK lahenduste põhimõtteline  muutmine ÜVK arendustegevuse käigus, üldplaneeringu muutmine jms ), maksimaalselt üks  aasta väljastamisest. |