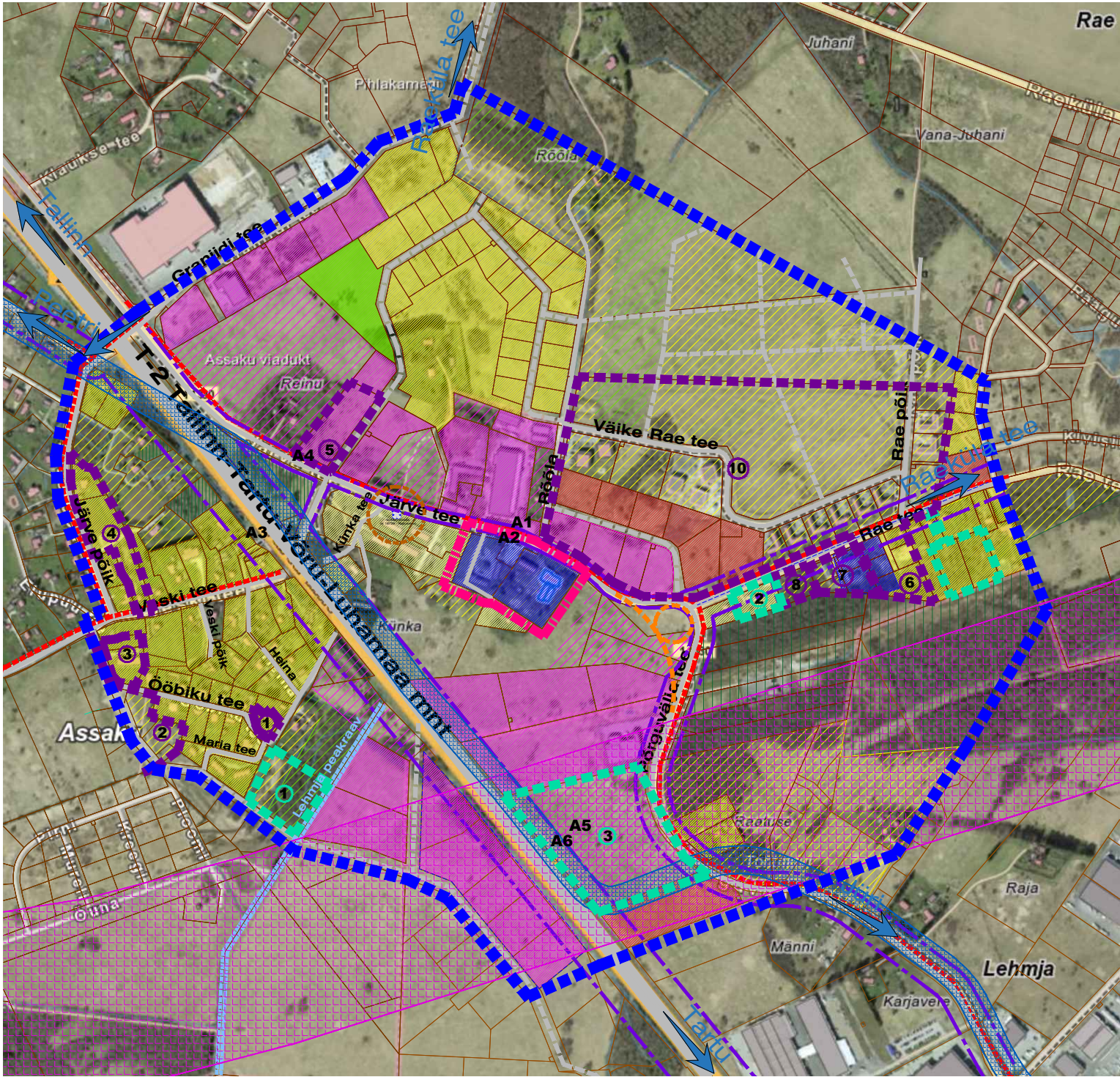


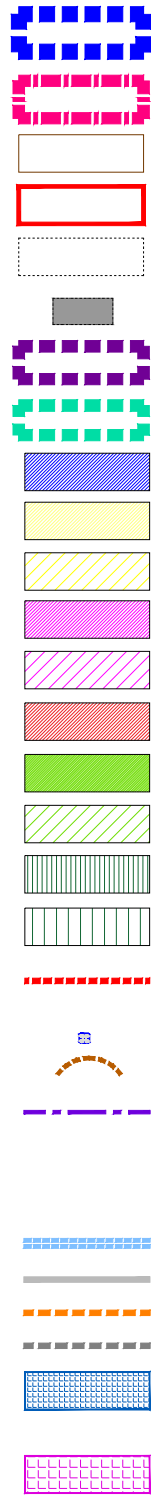


Kontakvööndi alal lähiminevikus (10 aasta jooksul) kehtestatud detailplaneeringud:

- DP1013 Ööbiku tee 11a kinnistu detailplaneering - kehtestatud 3/11/2020, Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 1461
- DP0441 Villemi ja Piibehehe kinnistute ja lähiala detailplaneering - kehtestatud 25/9/2019, Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 1181
- DP0732 Veski tee 13A kinnistu ja lähiala detailplaneering - kehtestatud 16/4/2013, Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 383
- DP0705 Veski tee 14 kinnistu ja lähiala detailplaneering - kehtestatud 22/10/2013, Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 1143
- DP0926 Rannakivi tee 1 kinnistu detailplaneering - kehtestatud 30/5/2017, Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 737
- DP1056 Raki tee 5 kinnistu ja lähiala detailplaneering - kehtestatud 16/2/2021, Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 259
- DP0966 Metsatuka-Raki kinnistu ja lähiala detailplaneering - kehtestatud 23/7/2019, Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 903
- DP1080 Piki kinnistu ja lähiala detailplaneering - kehtestatud 23/2/2021, Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 289
- DP0702 Vaikepi kinnistu ja lähiala detailplaneering - kehtestatud 26/8/2014, Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 1128
- DP0402 Järve tee 2 maatükk II, Puhangu-Raki maatükk II, Kroosi 4, Rae tee 12 ja Tammiksalu kinnistute ja nende lähiala detailplaneering - kehtestatud 12/2/2008, Rae Volikogu otsusega nr 361

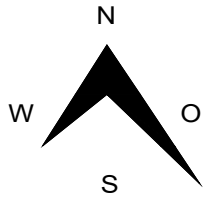
Kontakvööndi alal menetluses olevad detailplaneeringud:

- DP0308 Alla kinnistu ja lähiala detailplaneering - algatatud 24/3/2020, Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 446
- DP1017 Rae tee 4 kinnistu detailplaneering - algatatud 8/1/2019, Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 36
- DP1195 Rail Baltica Assaku peatuse detailplaneering - algatatud 30/5/2023, Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 1150

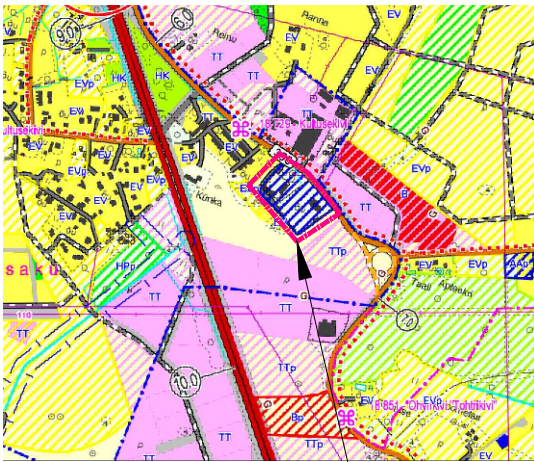


TINGMÄRGID:

- Kontaktvööndi ala piir
- Planeeritud ala piir
- Olev kinnistu piir
- Planeeritud kinnistu piir
- Planeeritud hoonestusala
- Võimalik hoone asukoht planeeritud alal
- Kehtestatud detailplaneering
- Algatatud detailplaneering
- Planeeritav ühiskondlike ehitiste maa (AAP)
- Olemasolev elamumaa (EV)
- Planeeritav elamumaa (EVP)
- Olev tootmis- ja ärimaa (TT)
- Planeeritav tootmis- ja ärimaa (TTP)
- Olev ärimaa (B)
- Olev haljasala ja parkmetsa maa (HP)
- Planeeritav haljasala ja parkmetsa maa (HPP)
- Olev kaitsehaljastuse maa (HK)
- Planeeritav kaitsehaljastuse maa (HKP)
- Rae valla üldplaneeringu järgne kergtee
- Kinnismälestis - Kultuskivi nr 18729
- Mälestise kaitsevöönd 50m
- Riigimaantee kaitsevöönd:
- nr 2 Tallin-Tartu-Võru-Lugamäe mnt 50m;
- nr 11330 Järveküla-Jüri mnt 30m;
- Tänavade kaitsevööndi laius on äärmise sõiduraja välimisest servast kuni 10 meetrit.
- Lehmja peakraav
- Olemasolevad maanteed ja tänavad
- Perspektiivne maantee
- Perspektiivne tänav
- Vastavalt Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringule - autonoomse ühistranspordi koridor
- Vastavalt Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringule - perspektiivne Rail Baltica trassikoridor

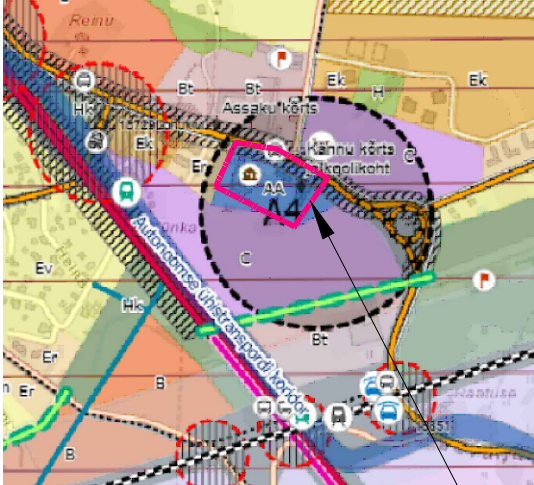


VÄLJAVÕTE RAE VALLA ÜLDPLANEERINGUST



Planeeritav ühiskondlike ehitiste maa (AAP)

VÄLJAVÕTE RAE VALLA PÕHJAPIIRKONNA ÜLDPLANEERINGUST (menetluses)



Ühiskondliku hoone maa (AA); C- keskuse maa; A4 - Rae keskus

Kontakvööndialal olevad bussipeatused:

- A1** Lehmja kooli bussipeatus
- A2** Lehmja kool bussipeatus
- A3** Lehmja bussipeatus
- A4** Lehmja bussipeatus
- A5** Rail Baltica kohaliku peatuse perspektiivne võimalik asukoht
- A6** Autonoomse ühistranspordi perspektiivne võimalik peatuse asukoht

MÄRKUSED:
1. Detailplaneeringu seletuskiri on jooniste lahutamatu lisa.

 RAE VALLAVALITSUS ARUKÜLA TEE 9, JÜRI ALEVIK, 75301, HARJUMAA INFO@RAE.EE, 605 6750, REG NR 75026106	PROJ. NIME: ASSAKU LASTEIA JA LÄHIALA DETAILPLANEERING			
	JOONIS: KONTAKVÖÖNDI ANALÜÜS			
ARHITEKT: KADRI RANDOJA	TÖÖ NR: DP 2201	JOONISE NR: AS-02	MÖÖTKAVA: 1:10000	KUUPÄEV: 27.03.2024
ARHITEKT: KATRIN BAUMANN				