

Katrin Baumann

Teema:

FW: Tehnilised tingimused Assaku lasteaia ja lähiala detailplaneeringule

From: Aleksander Aan <aleksander.aan@adven.com>

Sent: Wednesday, August 10, 2022 8:37 AM

To: Katrin Baumann <katrin.baumann@rae.ee>

Subject: RE: Tehnilised tingimused Assaku lasteaia ja lähiala detailplaneeringule

Tere.

Lisage see sisu:

Olemasolev lasteaed Järve tee 1 kinnistul on liitunud gaasivõrguga ja lisanduva hoone küte palun lahendada olemasoleva liitumise kaudu, uut liitumispunkti mitte planeerida. DP-s ette näha juurdepääsutee ja gaasitorustiku kõrguste mitte sobivusel vajadust gaasitorustiku kaitsta või ümber ehitada.

Järve tee 3a kinnistuga seoses DP-s näha ette liitumispunkti rajamist moodustatava kinnistu piirile olemasolevale gaasitorustikule, kinnistu sisene gaasitorustik ümber ehitada ja kasutada uute hoonete jaoks või likvideerida.

Kinnistute liitmise korral jääb DP alale gaasivõrguga liitumiseks kaks liitumispunkti.

Lugupidamisega

Aleksander Aan

Gaasivõrgu juht

Mob +372 511 7424

ADVEN

Kontor +3726678600

Kassi tn 13, 12618 Tallinn

www.adven.ee

Gaasienergia AS

Alates 30.04.18 kuulub Gaasienergia AS Adven Eesti AS-i koosseisu

www.gaasienergia.ee

From: Katrin Baumann <katrin.baumann@rae.ee>
Sent: Wednesday, August 10, 2022 8:09 AM
To: Aleksander Aan <aleksander.aan@adven.com>
Subject: RE: Tehnilised tingimused Assaku lasteaia ja lähiala detailplaneeringule

Tere

Aitäh! Arvan, et see kiri sobib kah hästi. Või tahate veel veidi sõnastust korrigeerida?
Pean kirja lisama detailplaneeringu dokumentide juurde.

Lugupidamisega



Katrin Baumann

arhitekt
Rae Vallavalitsus
Telefon: 605 6783
E-mail:
katrin.baumann@rae.ee
Veeb: www.rae.ee

From: Aleksander Aan <aleksander.aan@adven.com>
Sent: Friday, August 5, 2022 10:21 AM
To: Katrin Baumann <katrin.baumann@rae.ee>
Subject: RE: Tehnilised tingimused Assaku lasteaia ja lähiala detailplaneeringule

Tere,

Kas me võime ajada läbi ilma DP teh tingimusteta? Hakkasin kirjutama aga kuna DP-ga gaasitorustiku osas suurt midagi ei muutu siis mis mõttega need teha. Olemasolev lasteaed on liitunud gaasivõrguga ja lisanduva hoone küte lahendatakse olemasoleva liitumise kaudu, uut liitumispunkti ei tule. Juurdepääsutee ja gaasitorustiku kõrgused hetkel ei ole olulised ning kuna tegemist juurdepääsu teega siis ei näe ma hetkel vajadust kuidagi gaasitorustiku kaitsta.

Järve tee 3a kinnistuga seoses vaja DP-s näha ette liitumispunkti rajamist moodustatava kinnistu piirile olemasolevale gaasitorustikule ja see on kõik, kinnistu sisene gt siis kas ehitatakse ümber kui vaja kütteks gaasi või siis likvideeritakse ja jääb potentsiaalne liitumine uue maakraaga moodustataval piiril.

Isegi kui kinnistud liidetakse tulevikus siis ei ole mõtet Järve tee 3a kinnistule planeeritavate hoonete kütet lahendada olemasoleva lasteaia katlamaja baasil kuna liiga kaugele jääb, vaid lokaalselt ning siis on selleks vajalik liitumispunkt ka olemas,

Lisage juurde moodustatavale kinnistule 3a olemasolevale gt-le maakraan enne kinnistu 2 piirile ning see oleks kõik. Kui sobib siis jään ootama DP kooskõlastamiseks,

Lugupidamisega
Aleksander Aan
Gaasivõrgu juht
Mob +372 511 7424

ADVEN

Kontor +3726678600
Kassi tn 13, 12618 Tallinn
www.adven.ee

Gaasienergia AS

From: Katrin Baumann <katrin.baumann@rae.ee>
Sent: Wednesday, August 3, 2022 5:04 PM
To: Aleksander Aan <aleksander.aan@adven.com>
Subject: FW: Tehnilised tingimused Assaku lasteaia ja lähiala detailplaneeringule

Tere

Transpordimaa kindlasti moodustatakse, et saaks juurdepääsu lasteaia taga paiknevatele kinnistutele. Kas moodustatakse kaks ühiskondlike ehitiste maa kinnistut või üks suur lasteaia kinnistu, seda praegu ei oska öelda. Detailplaneeringus nähakse ette mõlemad variandid. Aga arvan siiski, et perspektiivis on ikka tegemist ühe suure lasteaia krundiga, kuna vajadus lasteaia kohtadele on väga suur selles piirkonnas.

Lugupidamisega



Katrin Baumann
arhitekt
Rae Vallavalitsus
Telefon: 605 6783
E-mail:
katrin.baumann@rae.ee
Veeb: www.rae.ee

From: Aleksander Aan <aleksander.aan@adven.com>
Sent: Wednesday, August 3, 2022 11:36 AM
To: Katrin Baumann <katrin.baumann@rae.ee>
Subject: FW: Tehnilised tingimused Assaku lasteaia ja lähiala detailplaneeringule

Tere.

DP põhijoonisel on juttu DP kahest etapist. Kauaks plaanitakse ala hoida nõ esimeses etapis kui alasse moodustatakse 2 kinnistut pluss transpordimaa?

Lugupidamisega
Aleksander Aan
Gaasivõrgu juht
Mob +372 511 7424

ADVEN
Kontor +3726678600
Kassi tn 13, 12618 Tallinn
www.adven.ee

Gaasienergia AS
Alates 30.04.18 kuulub Gaasienergia AS Adven Eesti AS-i koosseisu

From: Katrin Baumann <katrin.baumann@rae.ee>

Sent: Thursday, July 28, 2022 9:43 AM

To: Aleksander Aan <aleksander.aan@adven.com>

Subject: Tehnilised tingimused Assaku lasteaia ja lähiala detailplaneeringule

Tere

Palun tehnilisi tingimusi Assaku lasteaia ja lähiala detailplaneeringu koostamiseks.
Lisasin manusena Rae Vallavalitsuse algatamise korralduse ja põhijoonise tööversiooni.

Lugupidamisega



Katrin Baumann

arhitekt

Rae Vallavalitsus

Telefon: 605 6783

E-mail:

katrin.baumann@rae.ee

Veeb: www.rae.ee