

**SAKU VALLA-
VALITSUS TEATAB:**

Saku vallavolikogu 15.05.2025. a otsusega nr 17 algatati detailplaneering (DP) ja keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH) ning anti lähtesisukohad Saku valla Kirdalu küla Jaago maaüksusel.

DP koostamise eesmärk on Jaago mü-l ehitus-õiguse määramine kuni 400MW võimsusega gaasielektijaama püstitamiseks koos selle juurde kuuluvate hoonete ja taristuga. Planeeritava ala suurus on ca 9,4 ha.

Koostatav DP sisaldab Saku valla üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut.

Koos DP-ga algatatakse ka KSH, mille käigus tuleb hinnata DP elluviimisega kaasnevaid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid. Kuna piirkonda on kontsentreerunud palju kõrge strateegilise tähtsusega ehitisi, tuleb koostada alale elutähtsa teenuse toimepidevusega seotud riskianalüüs.

Algamise otsuse ja lisadega on võimalik tutvuda geoinfosüsteemis EVALD, Saku valla kodulehel ning tööaegadel Saku Vallavalitsuses (Juubelitamme tee 15, Saku alevik).



SAKU VALD
Läbi rohelise akna

**RAE VALLA-
VALITSUS TEATAB**

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISEST:
Assaku alevik Järve põik 2c kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1313)

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 13.05.2025 korraldusega nr 686. Planeeritav ala asub Assaku alevikus 11333 Veski tee (Järve põik) ääres. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud riigiteelt 11333 Veski tee (Järve põik). Planeeringuala moodustab: Järve põik 2c kinnistut (registriosa nr 14350902, katastritunnus 65301:001:2803, pindala 2010 m², sihtotstarve elamumaa 100%); Järve põik L1 kinnistut (registriosa nr 14350602, katastritunnus 65301:001:2798, pindala 1658 m², sihtotstarve transpordimaa 100%) ja lähiala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,4 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta kinnistule varasemalt kehtestatud detailplaneeringuga määratud ehitusõiguse tingimusi planeeringualal paikneva abihoone seadustamise eesmärgil. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maaala geodeetiline mõõdistus ja haljastuse dendroloogiline hindamine. Lisaks on vajalik hinnata detailplaneeringu elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid. Täiendavate uuringute ja analüüside vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

DETAILPLANEERINGUTE AVALIKE ARUTELUDE TULEMUSED:

Assaku alevik Assaku lasteaia ja lähiala detailplaneering (kovID DP1208)

Assaku alevik Assaku lasteaia ja lähiala detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimus 06.05.2025 Rae Vallavalitsuses. Avalikul arutelul osales kokku kuus isikut, sh detailplaneeringust puudutatud isik ja Rae Vallavalitsuse esindajad. Avaliku väljapaneku jooksul esitas üks isik kirjaliku arvamuse. Kuna arvamuse esitaja avalikul arutelul ei osalenud, siis ei olnud võimalik arvamusega seotud seisukohti arvamuse esitajaga täiendavalt arutada. Detailplaneeringu koostamise korraldaja andis avalikul arutelul ülevaate menetluse seisust ning tutvustas valla seisukohti detailplaneeringu koostamisel valitud lahenduste osas. Muuhulgas selgitati avalikul arutelul, et Rae Vallavalitsuse ettepanekul täpsustatakse planeeringu lahenduses ehitusõiguse tingimusi selliselt, et puudub kohustus olemasoleva kahekoruselise lasteaiahoone säilitamiseks ning planeering võimaldab vajadusel olemasoleva hoone lammutamise ja selle asemele uue hoone püstitamise. Planeeringus ehitusõiguse tingimuste täpsustamine on vajalik, et luua eeldused energiatõhusate ning ligipääsetavusnõuetele vastavate kaasaegsete hoonete kavandamiseks. See omakorda toetab paremini ühiskondlike hoonete funktsiooni täitmist planeeritaval alal ning kogukonnale suunatud teenuste osutamist erinevate kasutajagruppide vajadustest lähtuvalt. Avalikul arutelul ei loobunud avaliku väljapaneku ajal esitatud arvamustest. Menetlus jätkub vastavalt planeerimisprotseduuride sätestatule. Küsimused ja täiendav info: Kristel Tramborg, kristel.tramborg@rae.ee, 5847 0259.

DETAILPLANEERINGU KEHTESTAMISEST:

Kurna küla Põllumehe kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1085)

Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 13.05.2025 korraldusega nr 687. Planeeritav ala asub Kurna küla lääneosas, riigitee 11115 Kurna-Tuhala tee ja 11 Tallinna ringtee ääres. Juurdepääsud kruntidele on valdavalt ette nähtud planeeringualale kavandatud siseteelt, mis tagab Kiili valla territooriumil asuva Kangru tee ja Rae valla territooriumil asuva Öövahi tee (Tilluvälja tee T5) vahele täiendava ühenduse. Planeeringuala suurus on ligikaudu 16 ha.

Detailplaneeringu lahenduseks on planeeringualale äri- ja tootmismaa, ärimaa, transpordimaa kruntide moodustamine ning ehitus- ja hoonestustingimuste määramine. Detailplaneeringuga kavandatakse kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone- ja tootmishoonemaa kaassihtotstarbega krunte ning neid teenindavaid transpordimaa krunte.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on olemasolev ärimaa (B) ja olemasolev liiklust korraldava ja teenindava ehitise maa (LE).

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonnale kaasnevaid negatiivseid mõjusid detailplaneeringuga ei kaasne.

KUTSE AVALIKULE ARUTELULE

Kutse avaliku väljapaneku tulemuste avalikule arutelule (Patika küla Rätsepa ja Vana-Uustalu kinnistute ja lähiala detailplaneering kovID DP1125)

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 06.09.2022 korraldusega nr 1297 ning vastu võetud Rae Vallavalitsuse 21.01.2025 korraldusega nr 100. Planeeringuala asub Patika küla lääneosas, 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maanteest ligikaudu 400 m kaugusel, suhteliselt küla keskmes. Juurdepääs krundile on Golfi teelt, Kuremäe teelt ja Jõekääru teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 8,4 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kahest maatulundusmaast sihtotstarbega kinnistust jagada välja elamumaa, üldkasutatava maa ning transpordimaa sihtotstarbega krundid ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“.

Patika küla Rätsepa ja Vana-Uustalu kinnistute ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1125) avalik väljapanek toimus 17.03.2025-30.03.2025. Avaliku väljapaneku jooksul esitati detailplaneeringu kohta arvamusi. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub **17.06.2025 kell 16:00** Aruküla tee 9, Jüri alevikus, Rae vallas, Rae Kultuurikeskuse kohvikus. Palume oma osavõtt avalikust arutelust registreerida e-posti aadressil info@rae.ee. Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooniga ja dokumentidega on võimalik tutvuda Rae valla geoportaali detailplaneeringute kaardirakenduses https://map.rae.ee/dp/DP1125/Avalik_valjapanek.

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda <http://map.rae.ee/>.

LEHE TELLIMISEKS
pöördu levikorraldaja poole
e-posti aadressil myyk@harjuelu.ee
või helistades numbril **646 2214**.
Hind üksikmüügis on **2,99 €**
Reklaami tellimine myyk@harjuelu.ee

KOSE KÜTTELADU
INFO JA TELLIMINE +372 504 0304
VÕI
INFO@KYTAME.COM

PUITBRIKETT JA PELLET

PELLET 6/8MM
975KG/ALUS
250€/ALUS

KASE VÕI OKASPUU
PUITBRIKETT
960KG/ALUS
200€/ALUS

TERMOHAAB (KAUPÕLEV)
1040KG/ALUS
210€/ALUS

www.kytame.com

TALLINNA KÜTTELADU
TALECO

Eesti suurim valik küttematerjale:

- pellet
- puitbrikett
- kaminapuu
- kivisüsi
- turbabrikett
- grillpellet
- grillsüsi

Tellimine: 51 36 999

MÕISTLIKUD HINNAD JA SÕBRALIK TEENINDUS!
HARJUMAAL KOHALETOOMINE TASUTA!

Väiksemad kogused on saadaval
Tallinna Kütteleao mugavas **drive-in'**is
Pärnu mnt 139E/7 Tallinn, E-R 10-18, L 10-14
info@kytteladu.ee www.kytteladu.ee

Pokukoda, matkarajad ja Puuko toidutare ootavad suvel

iga päev kell 11-18:00

Täpsem info: pokumaa.ee • info@pokumaa.ee

POKUMAA