

RAE VALLA- VALITSUS TEATAB



DETAILPLANEERINGU KEHTESTAMISEST:
Assaku alevik Veski tee 22a kinnistu ja lähiala detailplaneering (koviD DP1196)

Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 01.04.2025 korraldusega nr 509. Planeeritav ala asub Assaku keskuse piirkonnas 11330 Järveküla-Jüri tee, 11333 Veski tee ning Turu tee vahelisel alal. Juurdepääs planeeritavale alale on tagatud avalikus kasutuses Rätsepa tee kaudu. Planeeringualale kavandatud teed on kõrvalalade välja arendamiseni planeeritud tupikuna, perspektiivselt on ette nähtud planeeringualale kavandatud teed ringistada ning sellega on planeeringulahenduse koostamisel arvestatud. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,7 ha.

Detailplaneeringu lahenduseks on planeeringualale elamumaa, üldkasutatava maa ja transpordimaa kruntide moodustamine ning elamumaa kruntidele ehitusõiguse määramine üksikelamute ja abihoonete püstitamiseks. Planeeringualale kavandatud teed on kõrvalalade välja arendamiseni planeeritud tupikuna, perspektiivselt on ette nähtud planeeringualale kavandatud teed ringistada ning sellega on planeeringulahenduse koostamisel arvestatud. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,7 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonnale kaasnevaid negatiivseid mõjusid detailplaneeringuga ei kaasne.

Vaskjala küla Sillavahe tee 7 kinnistu ja lähiala detailplaneering (koviD DP1290)

Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 01.04.2025 korraldusega nr 510. Planeeritav ala asub Piritä-Ülemiste kanali ja Piritä jõe vahelisel alal, 11303 Jüri-Aruküla tee ääres. Juurdepääs planeeritavale alale on tagatud 11303 Jüri-Aruküla teelt, avalikus kasutuses Sillavahe tee kaudu. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,9 ha.

Detailplaneeringu lahenduseks on planeeringualale elamumaa kruntide moodustamine ning ehitusõiguse määramine üksikelamute ja abihoonete püstitamiseks. Planeeringuala jagatakse kaheks elamumaa krundiks, mõlemale krundile on lubatud üksikelamu ning kuni kahe abihoone püstitamine. Suurim lubatud ehitiste ehitisealune pind on krundipositsioon 1 puhul 400 m² ning krundipositsioon 2 puhul 350 m². Kruntidele on lubatud püstitada kuni kahe maapealse korrusega ja ühe maa-aluse korrusega põhihoone, kõrgusega kuni 8 m ning ühekoruselised abihooned, kõrgusega kuni 5 m. Planeeritavate kruntide tehnovõrkudega varustamine on kavandatud ühisvõrkude baasil. Parkimine lahendatakse krundisiseseelt.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“.

HARKU VALLA- VALITSUS TEATAB



DETAILPLANEERINGU ALGATAMINE

Harku Vallavolikogu 27.03.2025 otsusega nr 15 algatati detailplaneeringu koostamine Tiskre külas Alasniidu põik 9a (katastritunnus 19801:002:1374) maaüksusel ja lähialal.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on selgitada välja võimalused varasemalt kehtestatud (Harku Vallavolikogu 30.11.2005 otsusega nr 132) Tiskre külas Alasniidu elurajooni, lasteaia kinnistu ja lähiala detailplaneeringuga ja Harku Vallavalitsuse 29.06.2021 korraldusega nr 434 väljastatud „Tiskre külas Alasniidu põik 9a kinnistul ajutise ehitise ehitusprojekti koostamiseks detailplaneeringut täpsustavate projekteerimistingimuste andmine“ määratud ehitusõiguse täpsustamiseks kuni 1000 m² ehitisealuse pinnaga koolieelse lasteasutuse püstitamiseks ja maaüksuse sihtotstarbe muutmiseks ühiskondlike ehitiste jaoks. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks juurdepääsutee ning tehnovõrkudega varustamise lahendamine ning haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine.

Planeeritav ala, suurusega u 0,30 ha, paikneb Tiskre külas Puiisniidu tee ja Alasniidu põik vahelisel alal, Paldiski maantee ja Järvekalda tee ristmikust linnulennult u 2,4 km kaugusel loode suunas, piirnedes Puiisniidu tee L3 (katastritunnus 19801:002:1381) ja Alasniidu põik L4 (katastritunnus 19801:002:1779) transpordimaadega, Puiisniidu tee 9 (katastritunnus 19801:002:1358) elamumaaga ning Puiisniidu tee 7 (katastritunnus 19801:002:1777) ühiskondlike ehitiste maaga.

Juurdepääs maaüksusele on Alasniidu põik tänavalt. Keskkonnamõju strateegiline hindamine ei ole vajalik. Detailplaneeringu algatamisel ei ole uuringute vajadus ette näha. Uuringute vajadus võib ilmneda detailplaneeringu menetluse käigus.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ja Harku valla ehitustingimusi, miljööväärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrava ning tihehoonestusalasid täpsustava tee-maplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Algatamise otsusega saab tutvuda detailplaneeringute kaardirakenduses või otselingil kaart.harku.ee/DP/250331_535/avalik ja Harku Vallavalitsuses kohapeal.

DETAILPLANEERINGU ESKIISLAHENDUSE TUTVUSTAMINE
Harku Vallavolikogu 29.02.2024 otsusega nr 12 algatati detailpla-

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonnale kaasnevaid negatiivseid mõjusid detailplaneeringuga ei kaasne.

KUTSE AVALIKU VÄLJAPANEKU ARUTELULE

Kutse avaliku väljapaneku tulemuste avalikule arutelule (Assaku alevik Assaku lasteaia ja lähiala detailplaneering koviD DP1208)

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 14.06.2022 korraldusega nr 881 ning vastu võetud Rae Vallavalitsuse 21.01.2025 korraldusega nr 99. Planeeringuala asub Assaku alevikus. Juurdepääs krundile on 11330 Järveküla-Jüri teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,3 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada maa-ala ühiskondlike ehitiste maa ja transpordimaa kruntideks, näha ette ehitusõigus pos 1 krundil olemasoleva kuni 2-korruselise hoone laiendamiseks ja pos 2 krundil kuni 2-korruseliste ühiskondlike hoonete püstitamiseks.

Rae Vallavalitsuse poolt tehakse detailplaneeringusse täiendus seoses olemasoleva lasteaia hoonega. Detailplaneeringusse lisatakse, et olemasoleva hoone puhul puudub säilitamise kohustus.

Detailplaneering on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 kehtestatud Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringuga.

Assaku alevik Assaku lasteaia ja lähiala detailplaneeringu (koviD DP1208) avalik väljapanek toimus 03.03.2025-16.03.2025. Avaliku väljapaneku jooksul esitati detailplaneeringu kohta arvamus. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub **06.05.2025 kell 16.00**, Aruküla tee 9, Jüri alevikus, Rae vallas, Rae Vallavalitsuse II korruse koosolekute ruumis. Palume oma osavõtt avalikust arutelust registreerida e-posti aadressil info@rae.ee. Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooniga ja dokumentidega on võimalik tutvuda Rae valla geoportaalil detailplaneeringute kaardirakenduses https://map.rae.ee/dp/DP1208/Avalik_väljapanek/.

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda <http://map.rae.ee/>.

AVATUD MENETLUSED

Avatud menetluses Vaskjala külas Vesiroosi põik 9 kinnistule abihoone ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimuste andmise eelnõu avalik väljapanek toimub 17.04.2025 - 02.05.2025 Rae Vallavalitsuse fuajees tööajal ja Rae valla kodulehel. Projektee-

rimistingimuste andmise eelnõud puudutavate vastuväidete ja ettepanekute esitamise tähtaeg on 02.05.2025 (k.a). Rae Vallavalitsus teeb vastavalt haldusmenetluse seaduse § 50 lõikest 3 tulenevalt ettepaneku asja arutamiseks ilma avalikku istungit läbi viimata.

Taotleja on 28.03.2025 esitanud taotluse, milles taotleb Vaskjala külas asuval Vesiroosi põik 9 kinnistule abihoone (garaaži) ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimuste andmist. Taotlus on registreeritud ehitisregistris nr nr 2511002/09999 (menetlus nr 482447).

Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringu (edaspidi üldplaneering) kohaselt asub Vesiroosi põik 9 kinnistu (registrios 1524702; katastritunnus 65301:008:0140; pindala 1555 m²; sihtotstarve elamumaa 100%; omanik füüsiline isik) tiheasustusalas elamumaa juhtotstarbega alal, mis on detailplaneeringu koostamise kohustusega ala, jääb varem väljakujunenud ehitusjooonest maimaa suunas olemasolevate ehitiste vahele ja mis paikneb Piritä jõe ehituskeeluvööndis. Kuivõrd Vesiroosi põik 9 kinnistu asub väljakujunenud hoonestusega piirkonnas ja üldplaneeringus on vas-

neeringu koostamine Tiskre külas Kabelisauna tee 18 (katastritunnus 19801:002:2037) maaüksusel ja lähialal.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on varasemalt kehtestatud Tiskre külas Apametsa Vä kvartali detailplaneeringu ümberplaneerimine Kabelisauna tee 18 maaüksuse osas sooviga muuta varasemalt kehtestatud detailplaneeringuga maaüksusele määratud hoonestusala ning täpsustada ehitusõigust. Kinnistule soovitakse püstitada üks ühekoruseline elamu kõrgusega maapinnast kuni 6 m ja ehitisealuse pinnaga kuni 392 m². Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks juurdepääsutee ning tehnovõrkudega varustamise lahendamine.

Detailplaneeringu eskiisilahenduse tutvustamine ja avalik arutelu toimub 29.05.2025 kell 16.00 Harku vallamajas (Teenuste 2, Tabasalu alevik).

Detailplaneeringu eskiisiga saab eelnevalt tutvuda detailplaneeringute veebirakenduses või otselingil kaart.harku.ee/DP/230611_474/avalik.

DETAILPLANEERINGU VASTUVÕTMINE JA AVALIK VÄLJAPANEK

Harku Vallavolikogu 27.03.2025 otsusega nr 16 võeti vastu Tiskre külas Alasniidu tee 23 (katastritunnus 19801:002:1456) maaüksuse ja lähiala detailplaneering vastavalt Optimal Projekt OÜ poolt (rg-kood 11213515) koostatud tööle nr 570.

Planeeritav ala, suurusega u 0,24 ha, paikneb Tiskre külas Alasniidu elamurajoonis, piirnedes Alasniidu tee L7 (katastritunnus 19801:002:1461) ja Alasniidu tee L8 (katastritunnus 19801:002:1462) transpordimaadega, Alasniidu tee 21 (katastritunnus 19801:002:1428) elamumaaga ning Alasniidu tee 23a (katastritunnus 19801:002:1457) üldkasutatava maaga.

Juurdepääs krundile on lahendatud avalikult kasutatavalt Alasniidu teelt.

Vastuvõtmiseks esitatud detailplaneeringuga moodustatakse olemasolevast ärimaa sihtotstarbega krundist üks elamumaa sihtotstarbega krunt suurusega 2000 m² ja üks transpordimaa sihtotstarbega krunt suurusega 383 m². Elamumaa krundile määratakse ehitusõigus ühe üksikelamu ja kuni kahe abihoone püstitamiseks, ehitisealuse pinnaga kokku kuni 400 m². Elamu suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 9 m ja 2 maapealset korrust. Abihoonete suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 5 m ja 1 maapealne korrus. Lubatud katuse kalle on määratud vahemikus 20-45°. Transpordimaa krunt kavandatakse olemasoleva jalgratta- ja jalgte tarbeks ja võõrandatakse tasuta kohalikele omavalitsusele.

tava ala üldised ehitustingimused määratud, on kinnistut võimalik käsitleda olemasoleva hoonestuse vahele jääva kinnistuna, millele võib planeerimiseseaduse § 125 lõikest 5 tulenevalt detailplaneeringut koostamata lubada ühe hoone (abihoone) ja seda teenindavate rajatiste püstitamist projekteerimistingimuste alusel.

Projekteerimistingimustega määratakse lähteandmed hoonete projekteerimiseks, sh kasutamise otstarve; suurim lubatud ehitiste arv maa-alal; hoonestusala asukoht; lubatud suurim ehitisealune pind; ehitiste kõrgus; arhitektuurilised, ehituslikud ja kujunduslikud tingimused; haljastuse, heakorra ja liikluskorralduse põhimõtted.

Avatud menetluses Rae külas Rae tee 38 kinnistule üksikelamu ja abihoonete ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimuste andmise eelnõu avalik väljapanek toimub 17.04.2025 - 02.05.2025 Rae Vallavalitsuse fuajees tööajal ja Rae valla kodulehel. Projektee-

rimistingimuste andmise eelnõud puudutavate vastuväidete ja ettepanekute esitamise tähtaeg on 02.05.2024. Rae Vallavalitsus teeb vastavalt haldusmenetluse seaduse § 50 lõikest 3 tulenevalt ettepaneku asja arutamiseks ilma avalikku istungit läbi viimata.

Taotleja on 21.03.2025 esitanud taotluse, milles taotleb Rae külas asuval Rae tee 38 kinnistule üksikelamu ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimuste andmist. Taotlus on registreeritud ehitisregistris nr 2511002/09760 (menetlus nr 481187).

Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 kehtestatud Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kohaselt asub Rae tee 38 kinnistu (registrios 8618302; katastritunnus 65301:002:0225; pindala 5333 m²; sihtotstarve elamumaa 100%; omanik füüsiline isik) hajaasustuses elamumaa alal ning põllumajandusliku ja loodusliku rohumaa alal, mis ei ole detailplaneeringu koostamise kohustusega ala. Kuivõrd Rae tee 38 kinnistu asub väljakujunenud hoonestusega piirkonnas ja üldplaneeringus on vastava ala üldised ehitustingimused määratud, võib lubada ühe üksikelamu ja seda teenindavate abihoonete (2 tk) püstitamist ning rajatiste rajamist projekteerimistingimuste alusel.

Projekteerimistingimustega määratakse lähteandmed ehitiste projekteerimiseks, sh kasutamise otstarve; suurim lubatud ehitiste arv maa-alal; hoonestusala asukoht; lubatud suurim ehitisealune pind; ehitiste kõrgus; arhitektuurilised, ehituslikud ja kujunduslikud tingimused; haljastuse, heakorra ja liikluskorralduse põhimõtted.

Avatud menetluses Peetri küla Uusmaa ja Vägeva kinnistute detailplaneeringu tingimuste täpsustamiseks projekteerimistingimuste andmise eelnõu avalik väljapanek toimub 17.04.2025 - 02.05.2025 Rae Vallavalitsuse fuajees ja Rae valla kodulehel. Projektee-

rimistingimuste andmise eelnõud puudutavate vastuväidete ja ettepanekute esitamise tähtaeg on 02.05.2025 (k.a). Rae Vallavalitsus teeb vastavalt haldusmenetluse seaduse (HMS) § 50 lõike 3 järgselt ettepaneku asja arutamiseks ilma avalikku istungit läbi viimata.

Peetri küla Uusmaa ja Vägeva kinnistute detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavolikogu 13.04.2004 otsusega nr 225.

Projekteerimistingimuste andmise eesmärgiks on üle 20 aasta vanuse detailplaneeringu tingimuste täpsustamine selliselt, et hoonestusala suurendamine taotletud kujul võimaldab seadustada ehitist (kuuri koos varikatusega), mis hetkel jääks detailplaneeringuga määratud hoonestusalast välja. Projektee-

rimistingimustega täpsustatakse Vägeva tee 35 kinnistu osas detailplaneeringuga määratud hoonestusala läbi selle kuni 1,9%-se suurendamise.

Planeeritava ala veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud olemasoleva ühisveevõrgi ja -kanalisatsiooni baasil vastavalt piirkonna vee-ettevõtja poolt väljastatud tehnilistele tingimustele.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ja Harku valla ehitustingimusi, miljööväärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrava ning tihehoonestusalasid täpsustava tee-maplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **09.05.2025 – 23.05.2025 k.a.**

Planeeringuga saab tutvuda Harku vallamajas (Teenuste 2, Tabasalu alevik) lahtioleku aegadel, detailplaneeringute kaardirakenduses ja otselingil kaart.harku.ee/DP/230913_481/avalik.

Ettepanekuid ja/või vastuväiteid detailplaneeringu kohta ootame e-kirja teel aadressile harku@harku.ee või posti teel Kallaste tn 12, Tabasalu alevik, Harku vald **09.05.2025 – 23.05.2025 k.a.**

DETAILPLANEERINGU KEHTESTAMINE

Harku Vallavalitsuse 01.04.2025 korraldusega nr 148 kehtestati Rannamõisa külas Keila metskond 10 (katastritunnus 19801:002:0199) maaüksuse osa detailplaneering vastavalt ConArte OÜ (rg-kood11732539) tööle nr DP-2023/362.

Detailplaneeringuga kavandatakse 178736 m² suurusest Keila metskond 10 maatulundusmaa sihtotstarbega maaüksusest 1693 m² suurune äri ja maatulundusmaa (0-30 % ärimaa, 30-100 % maatulundusmaa) segasihtotstarbega krunt, millele määratakse ehitusõigus mobiilsidemasti ja selle teenindamiseks vajaliku hoone püstitamiseks. Detailplaneeringuga määratakse ärimaa krundile ehitusõigus u 55 m kõrguse mobiilsidemasti ja ühe hoone püstitamiseks, ehitisealuse pinnaga kuni 54 m². Hoone suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 3 m ja 1 maapealne korrus. Lubatud katuse kalle on määratud vahemikus 0 - 45°.

Juurdepääs planeeritavale alale on lahendatud olemasolevalt Tallinn-Rannamõisa-Kloogarannamaanteelt.

Planeeritava alale veevarustust ja kanalisatsiooni ei kavandata. Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ja Harku valla ehitustingimusi, miljööväärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrava ning tihehoonestusalasid täpsustava tee-maplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Kehtiva korralduse ja planeeringuga saab tutvuda detailplaneeringute kaardirakenduses.

PLANEERIMIS- JA EHITUSOSAKOND