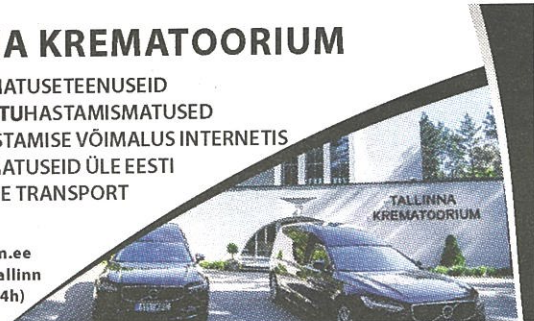


## INA KREMATOORIUM

KI MATUSETEENUSEID  
-JA TUHASTAMISMATUSEID  
MISTAMISE VÕIMALUS INTERNETIS  
IE MATUSEID ÜLE EESTI  
IGNE TRANSPORT  
IT  
rium.ee  
16, Tallinn  
08 (24h)



kkonda, luues Iru külla uusi töökohti. Samuti loob äri-  
nine paremaid võimalusi elanikele vajalike teenuste kät-  
ning mitmekesistab pakutavate teenuste hulka. Seega  
eeringuga võimalused oluliste valla arengueesmärkide  
s.

**me Vallavolikogu on kehtestanud 16.06.2022 otsusega  
näe küla Nahkrupõllu maaüksuse detailplaneeringu  
us märgitud positsioonide 5, 6, 7, 8 ja 13 osas).**

küla Nahkrupõllu maaüksuse detailplaneeringu koosta-  
i Jõelähtme Vallavalitsuse 29.04.2021 korraldusega nr

guala hõlmab Nahkrupõllu kinnistut (katastritunnus:  
350, sihtotstarve: maatulundusmaa 100%, pindala: 9,42,  
osa suurus *ca* 3,4 ha).

llu katastriüksus on jagatud 13 elumumaa krundiks. Käes-  
ga kehtestatakse detailplaneering planeeringus (põhijoo-  
ud positsioonide 5, 6, 7, 8 ja 13 osas. Planeeringus mär-  
oonide 5–8 ja 13 sihtotstarve on elumumaa, suurus *ca*  
le kinnistule on võimalik rajada üks üksiklamu või paa-  
taks abihoonet.

iv Loo aleviku, Liivamäe küla, Saha küla ja Nehatu küla  
g (kehtestatud Jõelähtme Vallavolikogu 25.08.2011 otsu-  
sätetab paarisemaja krundi minimaalseks suuruseks 3000  
vasta detailplaneeringu lahendus planeeringus märgitud  
e 5–8 ja 13 osas kehtivale üldplaneeringule. Detailplaneer-  
kehtivat üldplaneeringut kruntide suuruse osas. On ilm-  
o ja Liivamäe asumite arendusaladel on üldplaneeringus  
iselamu krundi suurus osutunud planeeringuliselt pigem  
. Kuna tegu on Tallinna lähedal asuva tiheasustusalaga,  
nduse surve antud piirkonnas viimaste aastatega kasva-  
viku lähiümbruses on hästi toimiv ning arenev sotsiaalne  
infrastruktuur. Antud piirkonnas on pigem levinud väike-  
tidega paaris- ja ridaelamud ning ühepereelamud. Nahk-  
ilplaneeringu paariselamute kruntide lahenduses on tasa-  
piisav privaatsus ja samas ka krundi minimaalne hooldus-  
vestades, et ridaelamu puhul on tagatud sarnane asustus-  
ühe majapidamise peale on kavandatud 750 m<sup>2</sup> krundi-  
vallavalitsus, et antud juhul on põhjendatud samal loogi-  
a paariselamu lahenduse kavandamine. Avalik huvi üld-  
muutmiseks on tulevaste elanike muutuvatele nõudmis-  
kvaliteetse elukeskkonna kavandamise võimaldamine ja  
kava ühe eesmärkidest – valla elanike arvu kasv – täitmi-

ukohas pere-, paaris ja ridaelamute ning neid teenindava-  
e planeerimine on kooskõlas Jõelähtme valla arengupers-  
i. Tegemist on elamupiirkonnaga, kus planeeringuga ka-  
itub lähialasse ning järgib varem väljakujunenud asustus-  
hoonestuslaadi.

*neeringute kehtestamise korralduse ning otsustega saab  
lähtme valla kodulehel dokumendiregistris (joelahtme.  
a kaardirakenduses EVALD (<http://service.eomap.ee/>  
ild).*

**eringute osalised kehtetuks tunnistamised**

**la Kandle detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnis-  
rdimi kinnistu vee ja tehnovarustuse osas.**

l Kandle detailplaneering kehtestati Jõelähtme Vallavoli-  
2014 otsusega nr 138. Planeeringulahenduse kohaselt ja-  
ldle kinnistu viieks krundiks, kusjuures ühe kinnistu moo-  
cs elumumaa ja üks maatulundusmaa krunt. Üks kinnistu  
atulundusmaa ja pos 2 – elumumaa) ja teine kinnistu (pos  
aa ja pos 5 – maatulundusmaa) ning üks transpordimaa  
lõigule (pos 3). Elumumaa krundile on määratud hoones-  
ed ühe kuni kahekorruselise elamu ja kuni kahe abihoone  
ehitusluse pinnaga kokku kuni 350 m<sup>2</sup>. Mõlema elamu  
ne on detailplaneeringuga ettenähtud olemasolevast puur-  
reovete kanaliseerimine mahutitesse. Mardimi kinnistu  
tas taotluse tunnistada tema omandis oleva kinnistu osas  
ering osaliselt kehtetuks vee- ja tehnovarustuse osas ees-  
ada uus puurkaev.

22 toimunud vallavolikogu istungil tunnistati Loo küla  
ilplaneeringu osaliselt kehtetuks Mardimi kinnistu vee- ja  
luse osas.

**evik Välja detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnis-  
ääre tee 11 kinnistu osas.**

ik Välja detailplaneering kehtestati Jõelähtme Vallavoli-  
2003 otsusega nr 19. Detailplaneeringuga jagati 3,3 ha  
ia-ala 16 väikeelamukrundiks ja planeeriti kruntidele hoo-  
s väikeelamute kavandamiseks. Detailplaneering on reali-  
oodustatud on planeeringu järgsed kinnistud ja määratud  
tstarbed ning realiseeritud hoonestusõigus. Jõeääre tee 11  
on detailplaneeringuga antud võimalus rajada üksiklamu  
e pinnaga kokku kuni 200 m<sup>2</sup> hoonestusala ulatuses. Hoo-

**Tark pühib suvell!**  
**Soojust kodudesse soovib**  
**Teie korstnapühija!**  
info@akorsten.ee  
tel 5648 3971

**A KORSTEN**

nestusala on määratud selliselt, et elamukruntide piiril  
on 5+5-meetrine ala, kuhu hoonestusala ei ulatu. Jõe-  
ääre tee 11 kinnistul on detailplaneering realiseeritud.  
Rajatud on elamu. Kinnistu omanik esitas vallavalitsu-  
sele taotluse rajada detailplaneeringuga määratud hoo-  
nestusala väljapoole abihoone. Abihoone kavandami-  
ne kinnistu omaniku soovitud asukohta on võimalik ega  
mõjuta piirkonna hoonestuslaadi. Naabri nõusolekul on võimalik ra-  
jada abihoone ka kinnistu piirile lähemale, kui 4 m, kui on tagatud tu-  
letõrjenormid. Abihoone kavandamiseks on tarvis alal kehtiv detail-  
planeering kehtetuks tunnistada.

16.06.2022 toimunud vallavolikogu istungil tunnistati Loo alevik  
Välja detailplaneering osaliselt kehtetuks Jõeääre tee 11 kinnistu osas.

**• Liivamäe küla Käpa maaüksuse detailplaneeringu osaline  
kehtetuks tunnistamine Käpa tee 7 kinnistu osas**

Liivamäe küla Käpa detailplaneering kehtestati Jõelähtme Valla-  
volikogu 01.04.2005 otsusega nr 348. Detailplaneeringuga moodus-  
tati Käpa 7 maaüksus ning määrati hoonestusõigus paarisemaja kavan-  
damiseks ehitusealuse pinnaga kokku kuni 240 m<sup>2</sup>. Kinnistule rajatud  
elamu ületab detailplaneeringuga etteantud ehitisealust pinda, kuna  
on seadusliku aluseta kavandatud kaetud terrass. Detailplaneeringu  
osalise kehtetuks tunnistamise eesmärgiks on tulevases menetluses  
seadustada kinnistul asuvad ehitused nende praegusel kujul.

16.06.2022 toimunud vallavolikogu istungil tunnistati osaliselt keh-  
tetuks Liivamäe küla Käpa maaüksuse detailplaneering Käpa tee 7  
kinnistu osas.

**Projekteerimistingimuste avalikud väljapanekud**

**• Uusküla, Haava põik 8 maaüksusele projekteerimistingimus-  
te väljastamise eelnõu avalik väljapanek toimub 04.–18.07.2022.**

Uusküla, Haava põik 8 maaüksusele soovitakse püstitada üksikela-  
mu. Jõelähtme valla üldplaneeringu kohaselt asub maaüksus tiheasus-  
tusala, kuhu on võimalik planeerimiseseaduse § 125 lg 5 alusel anda  
ehitusõigus detailplaneeringu asemel projekteerimistingimustega.

**• Loo alevik, Peakraavi tee 20 maaüksusele projekteerimistin-  
gimuste väljastamise eelnõu avalik väljapanek toimub 04.–  
18.07.2022.**

Loo alevik, Peakraavi tee 20 maaüksusele soovitakse püstitada ük-  
sikelamu. Jõelähtme valla Loo aleviku, Liivamäe küla, Saha küla ja  
Nehatu küla üldplaneeringu kohaselt asub maaüksus tiheasustusalal,  
kuhu on võimalik planeerimiseseaduse § 125 lg 5 alusel anda ehitus-  
õigus detailplaneeringu asemel projekteerimistingimustega.

**• Ihasalu küla, Ihasalu tee 112 maaüksusele detailplaneeringu  
olemasolul projekteerimistingimuste väljastamise eelnõu avalik  
väljapanek toimub 04.–18.07.2022.**

Ihasalu küla, Ihasalu tee 112 maaüksuse osas kehtib Jõelähtme Val-  
lavolikogu 29.06.2015 otsusega nr 209 kehtestatud Ihasalu küla Kõrtsi  
5 kinnistu ja lähiala detailplaneering. Projekteerimistingimustega  
soovitakse ehitusseadustiku § 27 lg 4 p 3 alusel suurendada detailpla-  
neeringu järgset abihoonele lubatud kõrgust kuni 10% ulatuses.

**• Saha küla, Käokinga tee 2 maaüksusele detailplaneeringu ole-  
masolul projekteerimistingimuste väljastamise eelnõu avalik väl-  
japanek toimub 04.–18.07.2022.**

Saha küla, Käokinga tee 2 maaüksuse osas kehtib Jõelähtme Val-  
lavolikogu 28.02.2007 otsusega nr 161 kehtestatud Saha küla ja Loo  
alevik Miku 1, Miku 2 ja Miku 3 kinnistu detailplaneering. Projek-  
teerimistingimustega soovitakse Käokinga tee 2 maaüksusel täpsus-  
tada ehitusseadustiku § 27 lg 4 p 5 alusel maa-alal asuva ehitise tee-  
nindamiseks vajaliku ehitise võimalikkude asukohta ehk muuta detail-  
planeeringu järgset krundile ettenähtud kanalisatsiooni ja veevarustu-  
se lahendust ning ka tuletõrje veevarustuse lahendust.

**• Ruu küla, Kõrre maaüksusele detailplaneeringu olemasolul  
projekteerimistingimuste väljastamise eelnõu avalik väljapanek  
toimub 04.–18.07.2022.**

Ruu küla, Kõrre maaüksuse osas kehtib Jõelähtme Vallavolikogu  
30.10.2007 otsusega nr 277 kehtestatud Ruu küla Kõrre kinnistu de-  
tailplaneering. Projekteerimistingimustega soovitakse täpsustada ehi-  
tuseseadustiku § 27 lg 4 p 4 alusel detailplaneeringu järgseid arhitek-  
tuurilisi, ehituslikke või kujunduslikke tingimusi ehk hoonetele mää-  
ratud katusekalde vahemikku.

**• Loo alevik, Lepa tee 1 ja Kuusiku tee vahelise ala (Koplimet-  
sa maaüksuse) detailplaneeringut täpsustavate projekteerimistin-  
gimuste väljastamise eelnõu avalik väljapanek toimub 04.–  
18.07.2022.**

Loo alevik, Lepa tee 1 ja Kuusiku tee vahelise ala (Koplimetsa  
maaüksuse) detailplaneering on kehtestatud Jõelähtme Vallavolikogu  
13.01.2022 otsusega nr 31. Projekteerimistingimustega täpsustatakse  
ehituseseadustiku § 27 lg 4 p 8 alusel detailplaneeringu järgset krundi-  
jaotust vastavalt riigimaantee ringristmiku ehitusprojektile.

*Projekteerimistingimuste eelnõud on kättesaadavad Jõelähtme val-  
la kodulehel.*

RAE VALLAVALITSUS  
TEATAB

**Detailplaneeringu koostamise algatamine**

• Assaku aleviku Assaku lasteaia ja lähiala  
detailplaneering.

Detailplaneering on algatatud 14.06.2022 Rae Vallavalitsuse  
korraldusega nr 881. Planeeritav ala asub Assaku alevikus. Juur-  
depäas krundile on 11330 Järveküla-Jüri teelt. Planeeringuala suu-  
rus on ligikaudu 2,3 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada maa-ala  
ühiskondlike ehitiste maa ja transpordimaa kruntideks, näha ette  
ehitusõigus pos 1 krundil olemasoleva kuni kolmekorruselise las-  
teaia laiendamiseks ja pos 2 krundil kuni kolmekorruseliste ühis-  
kondlike hoonete püstitamiseks ning määrata ehitus- ja hoones-  
tustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Val-  
lavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üld-  
planeeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on  
ühiskondlike ehitiste maa ja osaliselt perspektiivne elumumaa.  
Detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu muutmise ettepanekut.  
**Detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju  
strateegilise hindamise algatamata jätmine**

• Jüri aleviku Aruküla tee 57 ja Aruküla tee 57b kinnistu  
ja lähiala detailplaneering.

Detailplaneering algatati Rae Vallavalitsuse 20.06.2022 kor-  
raldusega nr 919. Planeeritav ala asub Jüri aleviku idaosas. Juur-  
depäas krundile on Aruküla tee L2 kinnistult.

Planeeringuala moodustab

• Aruküla tee 57 katastriüksus suurusega 10 567 m<sup>2</sup>, katastri-  
tunnus 65301:003:0625, registriosa nr 8819502, sihtotstarve 100%  
tootmismaa,

• Aruküla tee 57b katastriüksus suurusega 16 030 m<sup>2</sup>, katast-  
ritunnus 65301:003:0626, registriosa nr 9470002, sihtotstarve  
100% tootmismaa.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeerida toot-  
mismaa krundid ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused,  
juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus. Planeeringuala suurus on  
ligikaudu 2,6 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Val-  
lavolikogu 20.09.2012 otsusega nr 390 kehtestatud Rae valla Jü-  
ri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosa-  
de üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstar-  
beks on määratud restruktureeritava tootmise ja ladude arengu-  
ala.

Detailplaneeringu

• koostamise algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on  
Rae Vallavalitsus (aadress Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald,  
75301, Harjumaa),

• koostaja on OÜ Optimal Projekt (aadress Kristiine linnaosa,  
Tallinn, Harju maakond, 10615, Keemia tn 4).

Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne olulist negatiivset  
keskkonnamõju, mis võiks ületada tegevuskoha keskkonnatalu-  
vust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi. Planeerita-  
va tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi  
nagu vee-, pinnase- või õhusaastatus, jäätmehäired, müra, vibrat-  
sioon või valgus, soojus-, kiirgus- ja lõhnareostus. Kavandatud  
tegevus ei avalda olulist mõju, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu,  
kultuuripärandit ega vara. Planeeritava ala vahetus läheduses ei  
ole kaitsavaid loodusobjekte ega Natura 2000 alasid. Seega kesk-  
konnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu  
koostamisel ei ole vajalik.

Korralduses ja korralduse lisas 1 „Jüri alevik Aruküla tee 57  
ja Aruküla tee 57b kinnistu ja lähiala detailplaneeringu keskkon-  
namõju strateegilise hindamise eelhindang“ toodu osas on vasta-  
vad ametkonnad andnud oma seisukohad, milles vastuväiteid ei  
esitatud.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-  
ala geodeetiline mõõdistus, välja selgitada radoonihoe meetme-  
te rakendamise vajadus teostades pinnaseõhust radoonitaseme  
mõõtmised. Täiendavate uuringute vajadus selgub detailplaneer-  
ingu koostamise käigus.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH alga-  
tamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Rae valla kodulehel  
[www.rae.ee/keskkonnamoju-hindamised](http://www.rae.ee/keskkonnamoju-hindamised) ja tööpäevadel Rae Val-  
lavalitsuses aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301  
Harjumaa.

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjali-  
dega võimalik tutvuda <http://map.rae.ee>.

**Detailplaneeringu lõpetamine**

• Lehmja küla Platsi kinnistu ja lähiala detailplaneering.

Rae Vallavalitsuse 05.04.2005 korraldusega nr 416 on algata-  
tud ja kinnitatud lähtetingimused „Lehmja küla Platsi kinnistu de-  
tailplaneeringu lähtetingimuste kinnitamine“ (edaspidi detailpla-  
neering).

09.03.2022 esitas planeeritud kinnisasja omaniku esindaja Pla-  
neerimiseseaduse §140 lõige 1 punkt 2 kohaselt Rae Vallavalitsu-  
sele taotluse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks ning väl-  
jendas soovi planeeringu elluviimisest loobuda.

Lähtuvalt planeerimiseseaduse § 129 lõikest 2 teavitame, et Rae  
Vallavolikogu 13.01.2009 otsusega nr 489 „Lehmja küla Platsi  
kinnistu detailplaneeringu kehtestamine“ lõpetati planeeritud kin-  
nisasja omaniku esindaja taotluse alusel (PlanS § 129 lõige 1  
punkt 2) Lehmja küla Platsi kinnistu ja lähiala detailplaneeringu  
menetlemine.

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjali-  
dega võimalik tutvuda <http://map.rae.ee>.