

Rae Vallavalitsus

Assaku alevik Assaku lasteaia ja lähiala detailplaneeringu avaliku arutelu protokoll

Jüri 06. mai 2025 nr 6-6/3

Koosolekut juhatas arhitekt Kadri Randoja

Koosolekut protokollis planeeringute menetleja Kristel Tramberg

Arutelul osales: kohalik elanik Ene Veskus (edaspidi E.V.).

Rae Vallavalitsuse esindajad: planeerimis- ja keskkonnameti juhataja Annika Jõgimaa, arhitekt Kadri Randoja (edaspidi K.R.), arendusarhitekt Katrin Baumann, planeeringute arhitekt Kristel Ratassepp ja planeeringute menetleja Kristel Tramberg.

Päevakord: Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu. Arhitekt Kadri Randoja tegi sissejuhatuse ning selgitas koosoleku eesmärgi – tutvustada ja arutada detailplaneeringu avaliku väljapaneku käigus esitatud arvamust, vallapoolseid seisukohti ja detailplaneeringu koostamise lahendust.

K.R. – Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus ajavahemikul 03.03.2025 – 16.03.2025. Avaliku väljapaneku jooksul esitas üks isik kirjaliku arvamuse. Kuna arvamuse esitaja ei viibi tänasel avalikul arutelul, siis ei ole võimalik arvamusega seotud seisukohti arvamuse esitajaga täiendavalt arutada. Seetõttu küsiks, et kui hästi Te olete kursis kavandatava lahendusega ning millised aspektid planeeringus on Teile olulised või huvipakkuvad.

E.V. – Olen teadlik, et läbi planeeringuala on ette nähtud juurdepääs minu krundile. Muus osas ma lahendusega kursis ei ole.

K.R. – Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada maa-ala ühiskondlike ehitiste maa ja transpordimaa kruntideks, näha ette ehitusõigus ühiskondlike hoonete püstitamiseks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus. Tulenevalt planeeringualal paikneva olemasoleva kahekorruselise lasteaiahoone halvast ehitus-tehnilisest seisukorrast täpsustatakse Rae Vallavalitsuse ettepanekul planeeringulahenduses ehitusõiguse tingimusi selliselt, et puudub kohustus olemasoleva kahekorruselise lasteaiahoone säilitamiseks POS 1 krundil ning planeering võimaldab vajadusel olemasoleva hoone lammutamise ja selle asemele uue hoone püstitamise. Täiendavalt täpsustatakse esialgset lahendust selliselt, et nähakse ette POS 1 krundile ehitusõigus kuni kolme põhihoone püstitamiseks. Esialgse lahenduse kohaselt kavandati POS 1 krundile ehitusõigus kuni kahe põhihoone püstitamiseks. Planeeringus ehitusõiguse tingimuste täpsustamine on vajalik, et luua eeldused energiatõhusate ning ligipääsetavusnõuetele vastavate kaasaegsete hoonete kavandamiseks. See omakorda toetab paremini ühiskondlike hoonete funktsiooni täitmist planeeritaval alal ning kogukonnale suunatud teenuste osutamist erinevate kasutajagruppide vajadustest lähtuvalt.

Järgnevalt tutvustati arutelul osalejale detailplaneeringu põhijoonist, millel toodi esile olemasolevate hoonete asukohad ning võimalik planeeritavate hoonete paiknemine. Osalejale selgitati planeeringualale kavandatavate transpordimaade paiknemist ning

detailplaneeringuga ette nähtud juurdepääsu servituudi ala määramise vajadust naaberkinnistule juurdepääsu tagamiseks.

E.V. – Hea teada, mis sellele alale planeeritakse.

K.R. – Kui planeeringu kohta rohkem küsimusi ei ole, siis sellega lõpetame. Aitäh tulemast!

/allkirjastatud digitaalselt/

Kadri Randoja
koosoleku juhataja

/allkirjastatud digitaalselt/

Kristel Tramborg
koosoleku protokollija