

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 18.06.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab detailplaneeringu kehtestamisest Rae Vallavalitsuse 10.06.2025 korraldusega nr 847 „Assaku alevik Assaku lasteaia ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine”. Planeeritav ala asub Assaku aleviku idaosas, riigi põhimaantee 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee T1 ning riigi kõrvalmaantee 11330 Järveküla-Jüri tee vahelisel alal, vahetult 11330 Järveküla-Jüri tee ääres. Planeeringuala moodustavad: Järve tee L2 katastriüksus (registriosa nr 14120202, katastritunnus 65301:002:1722, pindala 2277 m², sihtotstarve transpordimaa 100%), Järve tee 1 kinnistu (registriosa nr 14444802, katastritunnus 65301:002:1779, pindala 12 349 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%), Järve tee 3a kinnistu (registriosa nr 14444902, katastritunnus 65301:002:1781, pindala 7670 m², sihtotstarve tootmismaa 50%, riigikaitsemaa 50%) ning osaliselt 11330 Järveküla-Jüri tee kinnistu (registriosa nr 3191350, katastritunnus 65301:002:0285, pindala 30 195 m², sihtotstarve transpordimaa 100%).

Detailplaneeringu lahenduseks on planeeringualale ühiskondlike ehitiste maa ja transpordimaa kruntide moodustamine ning ehitus- ja hoonestustingimuste määramine. Detailplaneeringu lahendusega nähakse ette ehitusõigus krundipositsioonile nr 1 ühiskondlike hoonete püstitamiseks. Krundi suurim lubatud ehitisealune pind on 5000 m², krundile on määratud ehitusõigus kuni kolme põhihoone ja kuni kolme abihoone püstitamiseks. Krundipositsioonile nr 2 nähakse ette samuti ehitusõigus ühiskondlike hoonete püstitamiseks. Krundi suurim lubatud ehitisealune pind on 2000 m², krundile on määratud ehitusõigus kuni kahe põhihoone ja kuni kolme abihoone püstitamiseks.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on valdavas enamuses määratud ühiskondliku hoone maa (AA) ja osaliselt transpordimaa (L).

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonnale kaasnevaid negatiivseid mõjusid detailplaneeringuga ei kaasne.

Dokumendid

- [Assaku alevik Assaku lasteaia ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine](#)

Rae Vallavalitsus
Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Harjumaa
Telefon: 6056750
E-post: info@rae.ee

Teadaande number 2470702