



RAE VALLAVALITSUS

Lp kaasatud isik/asutus
vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/3950

Assaku alevik Assaku lasteaia ja lähiala detailplaneeringu (koviD DP1208) kehtestamisest informeerimine

Informeerime Teid lähtuvalt planeerimisseaduse § 139 lõikest 6 Rae Vallavalitsuse 10.06.2025 korraldusega nr 847 kehtestatud Assaku alevik Assaku lasteaia ja lähiala detailplaneeringust.

Planeeritav ala asub Assaku aleviku idaosas, riigi põhimaantee 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee T1 ning riigi kõrvalmaantee 11330 Järveküla-Jüri tee vahelisel alal, vahetult 11330 Järveküla-Jüri tee ääres. Juurdepääs planeeringualale on 11330 Järveküla-Jüri teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,3 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on planeeringualale ühiskondlike ehitiste maa ja transpordimaa kruntide moodustamine ning ehitus- ja hoonestustingimuste määramine. Detailplaneeringu lahendusega nähakse ette ehitusõigus krundipositsioonile nr 1 ühiskondlike hoonete püstitamiseks. Krundi suurim lubatud ehitisealune pind on 5000 m², krundile on määratud ehitusõigus kuni kolme põhihoone ja kuni kolme abihoone püstitamiseks. Krundipositsioonile nr 2 nähakse ette samuti ehitusõigus ühiskondlike hoonete püstitamiseks. Krundi suurim lubatud ehitisealune pind on 2000 m², krundile on määratud ehitusõigus kuni kahe põhihoone ja kuni kolme abihoone püstitamiseks. Mõlemal ühiskondlike hoonete ehitusõigusega krundil on põhihoonete suurimaks lubatud kõrguseks kuni 12 m, lubatud kuni 2 maapealset korrust ning 1 maa-alune korrus. Abihooned lubatud 1-korruselised, suurima lubatud kõrgusega kuni 5 m. Detailplaneeringuga on ette nähtud vajadusel võimalus perspektiivis liita krundipositsioonid 1 ja 2, et võimaldada suurema ühiskondlike hoonete kompleksi rajamist. Samuti on võimalik kavandatavaid põhihooneid vajadusel kokku ehitada. Uushoonestuse kavandamisel on parima lahenduse leidmisel soovitus viia läbi arhitektuurikonkurss. Haljastuse ja heakorra lahendamiseks tuleb koostada haljastusprojekt.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on valdavas enamuses määratud ühiskondliku hoone maa (AA) ja osaliselt transpordimaa (L).

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooniga ja dokumentidega on võimalik tutvuda Rae valla GIS-i planeeringute rakenduses <https://map.rae.ee/>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Tõnis Kõiv
abivallavanem

Helina Leetus 5981 3140
helina.leetus@rae.ee