

D. KOOSKÖLASTUSTE JA KOOSTÖÖ KOKKUVÕTE

Kooskõlastuste ja koostöö kokkuvõte. Kooskõlastuste originaalid asuvad menetluskokumentide kaustas.

Kooskõlastaja / koostöö tegija / kaasatav	Kooskõlastuse kuupäev ja number (sh olemasolul kirja registreerimise kuupäev ja number)	Kooskõlastamisel / arvamuse andmisel tehtud märkused või seatud tingimused ning Rae Vallavalitsuse seisukoht
KOOSKÕLASTAJAD		
Transpordiamet	18.12.2024 nr 7.2-2/24/13718-8	KOOSKÕLASTATUD TINGIMUSTEL: Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga. 1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks. 2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.
Terviseamet	04.11.2024, nr 9.3-1/24/5236-4	KOOSKÕLASTATUD TINGIMUSTEL: - „Kuna tegemist on olemasoleva lasteaia territooriumiga ning põhjapiirkonna üldplaneeringule vastavalt kuulub ala keskusalasse saab detailplaneeringu ala lugeda III kategooriasse kuuluvaks alaks müratundlikuse suhtes, sh ei toimu lasteaia liiklusrõhke mõistes tegevust öisel ajal.“ Amet juhib tähelepanu, et Järve tn 3a kinnistule rakenduvad IV mürakategooria liiklusrõhke sihtväärtused ning öised liiklusrõhke tasemed ülevatavad IV kategooria sihtväärtusi Järve tee 3a kinnistul. Amet selgitab, et väljastab käesoleva kooskõlastuse kuna lasteaia ei toimu liiklusrõhke mõistes tegevust öisel ajal. Lisaks ülaltoodule märgib amet täiendavalt: - Planeeritava alal peavad müratasemed vastama keskkonnaministri 16.02.2016 a. määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 toodud normtasemetele. - Liiklusrõhke maksimaalne helirõhutase müratundlike hoonetega aladel ei tohi ületada päeval 85 dB ja öösel 75 dB (KeM määrus 71 § 6 lg 3). - Ehitusrõhke tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud normtaseme. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusrõhke normtaseme. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäevadel kella 07.00-19.00. - Jälgida, et ehitusaegsed vibratsioonitasemed ei ületaks sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 toodud piirväärtuseid.
Politsei- ja piirivalveamet	17.06.2024 nr 2.1-3/18474-2	ARVAMUSE ANDMINE: Tutvunud Assaku alevik Assaku lasteaia ja lähiala detailplaneeringuga on esmatähtis tähelepanu pööramine elukeskkonna turvalisusele, sh erinevate tegurite koostööl süütegude ja õnnetuste ärahoidmiseks. <u>Arvestada CPTED üldiste põhimõtete ja -kuritegude ennetamine läbi keskkonna kujundamise.</u>

ASSAKU LASTEAIA JA LÄHIALA DETAILPLANEERING (kovID DP1208)

Päästeamet Põhja päästekeskus	30.05.2024 nr 7.2-3.1/3013-2	KOOSKÕLASTATUD
Rae Vallavalitsus (Gerthard Tints, Arendus- ja haldusamet, Teede spetsialist)	20.03.2024	Kooskõlastatud
Rae Vallavalitsus (Õnne Kask, Planeerimis- ja keskkonnaamet, liikuvusspetsialist)	07.05.2024	Kooskõlastan
Rae Vallavalitsus (Aili Tammaru, Planeerimis- ja keskkonnaamet, planeeringute arhitekt)	24.05.2024	Kooskõlastan
Rae Vallavalitsus (Pille Vals, Planeerimis- ja keskkonnaamet, planeeringute spetsialist)	02.05.2024	Kooskõlastan
TEHNOVÕRKUDE VALDAJAD		
Elektrilevi OÜ (Yulia Kolnes)	Nr 1544394417 29.02.2024	PROJEKTI KOOSKÕLASTUS nr 1544394417 KOOSKÕLASTATUD TINGIMUSTEL - Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt. - Võrgu ümberehitamiseks kliendi soovil sõlmida Elektrilevi OÜ-ga lisateenuse leping projekteerimiseks ja tööde teostamiseks.
Enefit AS (Janno Järvpõld)	01.02.2024	Käesoleva kirjaga kooskõlastan Enefit AS poolt detailplaneeringu.
Adven Eesti AS (Aleksander Aan)	Nr: AD-2024-01-18 25.01.2024	Lugeda kooskõlastatuks Adven Eesti AS-i poolt gaasitorustike osas detailplaneering – Harjumaa, Rae vald, Assaku lasteaia ja lähiala detailplaneering
Aktsiaselts ELVESO	Nr 125/VK, 29.09.2024	Assaku alevik, Assaku lasteaia ja lähiala detailplaneering (töö nr DP1208) joonisel nr 5 „Tehnovõrkude koondplaan“ esitatud ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni (ÜVK) rajatiste asukoht võimaldab põhimõtteliselt DP alale planeeritud kruntide ühendamist ÜVK-ga. Lõplik ÜVK tehniline lahendus selgub liitumisrajatiste projekteerimistööde käigus. Olemasolevad Pos 1 ja Järve tee 3 kinnistute liitumispunktid ÜVK-ga peab olema tagatud vaba juurdepääs igal ajal ööpäevaringselt. Assaku alevik, Assaku lasteaia ja lähiala detailplaneeringu kohta kehtib kuni arvamuse koostamise aluseks olnud asjaolude muutumiseni (sh, näiteks, ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kava muutmine, piirkonna ÜVK lahenduste põhimõtteline

		muutmine ÜVK arendustegevuse käigus, üldplaneeringu muutmine jms), maksimaalselt üks aasta väljastamisest.
--	--	---