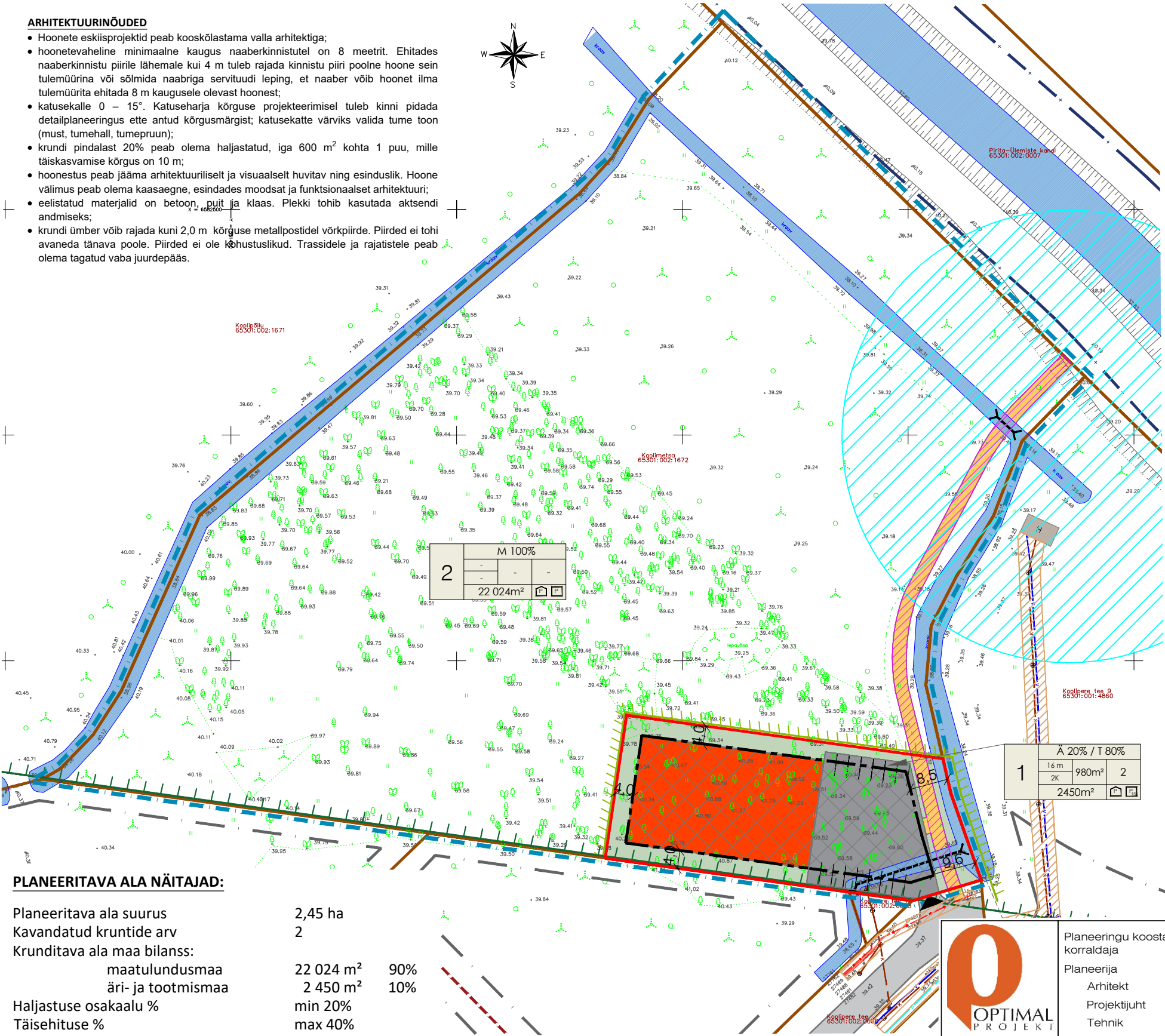


EHITUSÕIGUSE TABEL

pos. nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m²	hoonete ehitisealune pind (maapealne/ maa-alune) m²	hoone suurim korruelisus (maapealne/ maa-alune)	hoone kõrgus (m) maapinnast / absoluutne kõrgus	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastrilise liikide kaupa)	suletud brutopind (m²) katastrilise sihtotstarvete kaupa	min.tulepüsvusklass	parkimiskohtade arv normatiivne / kavandatud	Servituudi vajadus	Kitsendused
1		2450	980	2k / -	16 /	2	Ä 20%/ T 80%	Ä 20%/ T 80%	1960	TP3	15 / 15	• Jalgtee servituudi vajadusega ala;	• Rohevõrgustik;
2		22 024	-	-	-	-	M 100%	M 100%	-	-	-	• Jalgtee servituudi vajadusega ala;	• Puurkaevu sanitaarkaitseala; • Rohevõrgustik;

ARHITEKTUURINÕUDED

- Hoonete eskiisprojektid peab kooskõlastama valla arhitektiga;
- hoonetevaheline minimaalne kaugus naaberkinnistutel on 8 meetrit. Ehitades naaberkinnistu piirile lähemale kui 4 m tuleb rajada kinnistu piiri poolne hoone sein tulemüürina või sõlmida naabriga servituudi leping, et naaber võib hoonet ilma tulemüürita ehitada 8 m kaugusele olevast hoonest;
- katusekalle 0 – 15°. Katuseharja kõrguse projekteerimisel tuleb kinni pidada detailplaneeringus ette antud kõrgusmärgist; katusekatte värviks valida tume toon (must, tumehall, tumepruun);
- krundi pindalast 20% peab olema haljastatud, iga 600 m² kohta 1 puu, mille täiskasvamise kõrgus on 10 m;
- hoonestus peab jääma arhitektuuriliselt ja visuaalselt huvitav ning esinduslik. Hoone välimus peab olema kaasaegne, esindades moodsat ja funktsionaalset arhitektuuri;
- eelistatud materjalid on betoon, puit ja klaas. Plekki tohib kasutada aktsendi andmiseks;
- krundi ümber võib rajada kuni 2,0 m kõrguse metallpostidel võrkpiirde. Piirded ei tohi avaneda tänava poole. Piirded ei ole kohustuslikud. Trassidele ja rajatistele peab olema tagatud vaba juurdepääs.



PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS

Ehitise otstarve	Asutuse asukoht	Normatiivne parkimis- kohtade arv	Planeeritud parkimis- kohtade arv
	Korruselamute ala		
Pos 1 Äri- ja tootmishoone	Asutused 1/60 Tööstusettevõtte ja ladu 1/150	196 / 60=3 1764 / 150=12	15

TINGMÄRGID

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- NAABERALAL PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- VAREM PLANEERITUD AUTOLIKLUSE ALA
- PLANEERITUD AUTOLIKLUSE ALA
- PLANEERITUD JALGRADA
- PLANEERITUD JALGRAJA SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- NAABERALAL PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- OLEMASOLEV HOONE
- PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- ROHEVÕRGUSTIK
- DETAILPLANEERINGUGA TÄPSUSTATUD ROHEVÕRGUSTIKU PIIR
- OLEMASOLEV KRAAV
- KALDA VEEKAITSEVÕÖND (VeeS)
- PLANEERITUD TRUUP
- PUURKAEVU SANITAARKAITSEALA

1	SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES
	KÕRGUS
	SIHTOTSTARVE
	SIHTOTSTARVE

PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÜÜES
PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

- VEETORUSTIK
- REOVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
- GAASITORUSTIK
- MADALPINGE MAAKAABEL

Märkused:

1. topo-geodeetilise alusplaani koostas Geoplan Eesti OÜ, töö nr. 100m.

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

Planeeritava ala suurus	2,45 ha	
Kavandatud kruntide arv	2	
Krunditava ala maa bilanss:		
maatulundusmaa	22 024 m²	90%
äri- ja tootmismaa	2 450 m²	10%
Haljastuse osakaalu %	min 20%	
Täisehituse %	max 40%	



Planeeringu koostamise korraldaja	Rae Vallavalitsus
Planeerija	Optimal Projekt OÜ
Arhitekt	I.Punger
Projekti juht	A.Anton
Tehnik	

RAE VALD, RAE KÜLA
KOPLIMETSA MAAÜKSUSE
DETAILPLANEERING
PÕHIJONISE ESKIIS

Töö nr 515
ESKIIS
M 1:1000
02.06.2022
AS-04