

PLANEERITUD ALA NÄITAJAÜD:

Planeeritud maa-ala suurus: 4700 m<sup>2</sup>  
Kavandatud kruntide arv: 1  
Kavandatud kortide arv: 1 krt (ühinepse elamu)  
Haljastuse osakaal kinnistust: 40% (640,8m<sup>2</sup>)  
Parkimiskohdade arv: planeeritud 4

1		KRUNDI POSITSIOONI NUMBER
MOODUSTATAVA KRUNDI EHTLUSOIGUS		
PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV		



Post. Krundi nr. / aadress	Krundi planeeritud suurus, m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup> %	Hooneala Suurim korruselise / Kõrgus (AAS) m	Hooneala arv / kvadr	Maa sihtkoostav ja osakaalu % (iludat alusel)	Maa sihtkoostav ja osakaalu % (iludat alusel)	Suhtelise hulgandruktuse m <sup>2</sup>	Tule- ja kaitse (normatiivne ja kavandatud)	Muud tingimused
1. Tammiuku	11890 3,8%	2 korrat -1 +1	2 ahooneat 1 ahooneat	EE 100%	EE 100%	850	TP-1 TP-3	erand-õhke koostud

KRUNTIDE EHTLUSOIGUS JA KITSENDUSED NÕUDED (täpsustatakse planeeringuga)

Esiktsis ei ole koostatud geoloogilise ja seega pole kinnistule suurused täpsed!

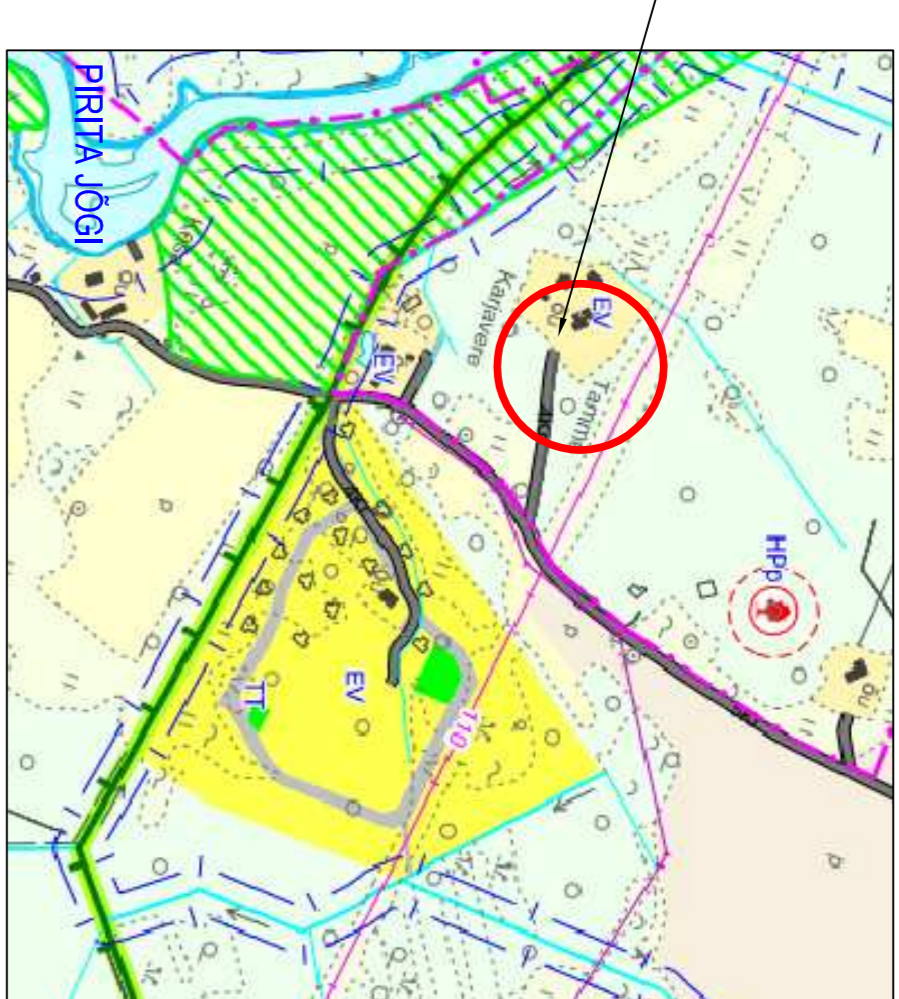
1. Hoonestusviis - lahine
2. Katuselahja suund - täpsustatakse ehitusprojekts
3. Katuseläli - (0°-45°)
4. Põhihoone ehitusalune põnd on kuni 300m<sup>2</sup>
5. Välistruktuurid nõuded:

- imiteerivad materjale k.a. plastik, ümarnalik, ja madalakvaliteetne laudis ei ole lubatud kasutada;
- eelistsada kivi või rullimaterjale;
- Katus: katusekivi, -plekk või bitumensala;
- Fassaad: laudis, fassaadkivi, tellis, komposiitplek, fassaadplekk, kivi- / kivi-
- kvalliteetne välistruktuurmaterjalik;
- Välitua traditsioonilisi ehitusmaterjale imiteerivad materjale;
- Avatäetale materjalid ei ole piiratud. Lubatud ei ole väikesed aknaruudud.

6. Pihitöödeade kujunduslingimused:
7. Aedade kõrgus on kuni 1,6 m.
8. Pihitööde peab olema läbipaistev 50% ulatuses.
9. Kinnise plankaeadeade püstlaamine ei ole lubatud.
10. Hoone lähtala pihitööd (soovitatavalt nullipihitööd) kooskõlas kruntide projektaantava äärmuga.
11. Kruntidevahelised pihitööd traanhõrgust, niidust või paneelilena kombineeritud haljastusega jne.
12. Aed peab moodustama visuaalselt tänaat täies terviku.
13. Kinnistuvahelisel pihitööd on lubatud kõrgemad hekid. Hekid ja muu haljastus ei tohi lehtida pihitööd nähtavusega täsmilike.
14. Hoone soovitav - 20,00 täpsustatakse ehitusprojekiga.
15. Krundi pihitööd ja ümbrusega im hennest ei ole lubatud maapihitööde tästa.
16. Muud arhitektuur- või tehnilised nõuded:
17. kaasteagne, niidõssesse sobiv ja krundi ning haljastuse isetasust arvestav arhitektuurne lahendus.
18. Haljastatava ala osa: min. 40% krundi pihitööd.
19. Väikehõrguste (kuni 20m<sup>2</sup> ehitusaluse pinnaga ja kuni 5m kõrged) püstlaamine on lubatud kinnistule nii ei see ei loo kaasa tuleohutuskulja vähememist teise hoonete või rajalistes suhtes k.a. naaberkiinistul (kaugus 8m või väetudusel ulenemü).
20. Detailplaneeringuga väikehõrguste arvu ei piirata.

RAE VALLA ÜLDPLANEERINGU VÄLJAVÕTE

Veskiärguse tee  
või Jüri-Aruküla teele



PLANEERITAV ALA

Veskiärguse tee  
või Palkale

TINGMÄRGID

- PLANEERITAVIA KRUNDI PIIR
- KINNISOAMANDI PIIRID
- ÜP ÄRGAUSE ELAMUALA PIIR
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- PLANEERITAVIA HOONE VÕIMALIK ASUKOHT (täpsustatakse projekiga)
- PLANEERITAVIA HOONE VÕIMALIK TULEMÄLURI VÄLJAVÕDE (täpsustatakse projekiga)
- PLANEERITAV OUEALA (täpsustatakse projekiga)
- PLANEERITAV HALJASTALA
- SERVITUUDI VÄLJAVÕDE
- KATSEPOÜND
- KÕRGEINGELIIN
- PLANEERITAV PIIRGEEDE (täpsustatakse projekiga)
- JULIODEPÄS KRUNDILEHONNESSE
- PLANEERITAV PUU (täpsustatakse projekiga)
- LIKVIDERITAV OBJEKT
- KRUNDI PAKKEM SORTERITUD JÄÄTME
- KOJUNISPAK (täpsustatakse projekiga)
- PARKIMISKOHT (täpsustatakse projekiga)
- PLANEERITAV HÜDRANT (täpsustatakse projekiga)

SERVITUUDID JA KITSENDUSED:

Tammiuku maadlusus servitudurajadus kõrgpingeline ulatuses kuni 21m kõrgpingeline valdaja kasuks.

<b>File Peep Moorosi</b> Number: 15-14 Oud: 041 784		<b>Viidimur Lavrešin</b>	
Tel: 58 372 248		Alus: Maa-amet geoportaal	
<b>Projekt</b> 30.05.2022	<b>Vaskjala küla Tammiuku kinnistu detailplaneering</b>	<b>POHJKOONIS (leht 1)</b>	<b>PM nr</b> 16-22
Valitud maadluslehtide nime 7	LK 1	LK 1	M 1:1000