

krundi pos nr	planeeritav krundi nimetus	planeeritav krundi kasutamise sihtotstarve	planeeritav krundi sihtotstarbe tähis	planeeritav krundi pindala
1	Järve põik 6	Üksikelamumaa	EE	3270
2	Järve põik 6c	Üksikelamumaa	EE	1525
KOKKU				4795

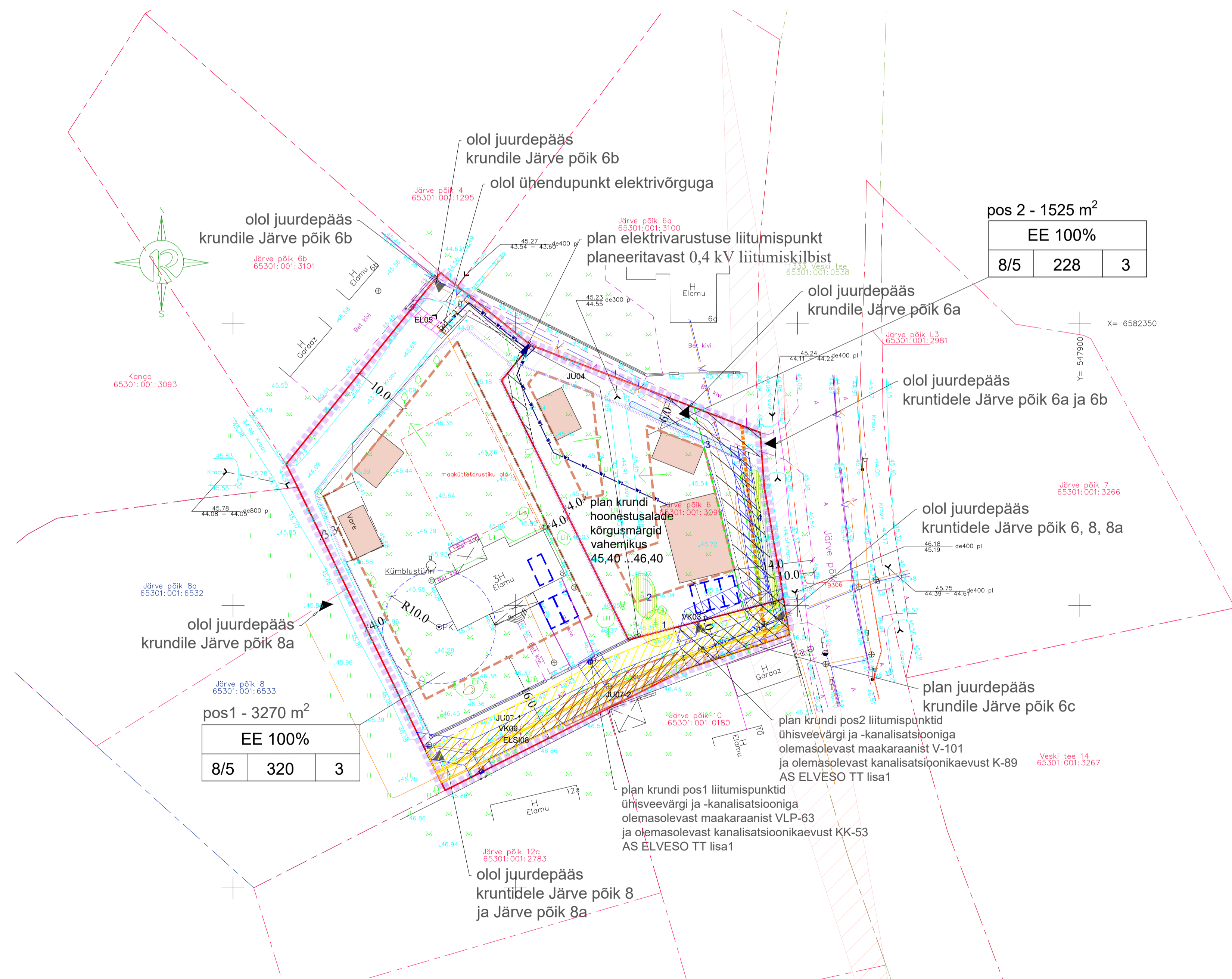
TABEL 1

krundi pos nr	planeeritav hoonete suurim lubatud arv	planeeritav abihoonete suurim lubatud arv	planeeritav ehitiste suurim lubatud ehitisealune pind	Lubatud elamu/ abihoone maksimaalne kõrgus maapinnast meetrites	planeeritav parkimiskohtade arv, arvutus näidatud seletuskirjas
1	3	2	320	8 / 5	3
2	3	2	228	8 / 5	3

TABEL 2

object ID	nimetus	ala pindala vastavalt servituudilepingule (m²)	ala pindala planeeringu joonisel (m²)	kelle kasuks
EL05	Elektripaigaldis	15.0	15.5	Elektrilevi OÜ kasuks
ELSI08	elektri- ja sideliin	136.0	134.5	Järve põik 8 ja Järve põik 8a kinnistute igakordsete omanike kasuks
JU04	teeservituud, vee- ja kanalisatsiooni servituud		261.3	Järve põik 6b kinnistu igakordse omaniku kasuks
VK03	vee ja kanalisatsiooni servituud		125.0	Järve põik 6b kinnistu igakordse omaniku kasuks
JU07-1	isikliku kasutusõigusega ala	306.0	309.4	Järve põik 8 ja Järve põik 8a kinnistute igakordsete omanike kasuks
JU07-2	parkimiskohad 4 tk			Järve põik 8 ja Järve põik 8a kinnistute igakordsete omanike kasuks
VK06	eraomandis oleva maa kasutusõiguse ala	365.7	347.7	Aktsiaselts ELVESO kasuks

TABEL 3 olemasolevad servituudi alad



TINGMÄRGID

- planeeritava ala piir
- olemasolev tee kaitsevöönd
- olemasolevad servituudid vastavalt tabelile nr 3
- JU04
- JU07-1
- JU07-2
- VK03
- VK06
- ELSI08
- EL05

- Olemasolev II klassi puittaimede rühm eksplikatsiooni numbriga
- Olemasolev III klassi puittaimede rühm eksplikatsiooni numbriga
- Olemasolev IV klassi puittaimede rühm eksplikatsiooni numbriga

- planeeritud krundipiirid
- planeeritud krundi hoonestusala
- planeeritud kohustuslik ehitusjoon
- planeeritud sissepääs krundile
- planeeritud elamu ja abihoone koht soovituslik
- võimalik piirdeaia paiknemine
- planeeritud servituudi vajadusega alad
- plan ühisevärgi toru plan hüdrandiga
- plan elektrikaabel liitumispunktiga
- plan drenaaž
- plan sademevee juhtimise suunad
- plan nähtavuskolmnurk
- võimalik parkimiskohtade paiknemine

PLANEERITUD KRUNDI EHITUSÕIGUS

EE 100%	hoonete lubatud arv	suurim lubatud hoonete ehitisealune pind	suurim lubatud elamu / abihoone kõrgus
8/5	500	4	

Topo-geodeetiline alusplaan RADIAAN OÜ töö nr 1174G22  
 Kõrgused EH2000 kõrgussüsteemis  
 Koordinaadid L-Est 97 süsteemis  
 Dendroloogiline hindamine OÜ Inomatic töö nr 23059 kuupäev 27.07.2023

Järve põik 6 kinnistu ja lähiala detailplaneering			
<b>Visioon</b> PROJEKT Osatühing Visioonprojekt reg 10481526 Kivimäe tee 5 Rae k Rae v Harjumaa 75310 tel +372 5017159 loona@visioonprojekt.eu	Planeerija: Loona Lepp Koostaja: Kaarel Mölder	Põhjoonis 1:500	Huvitatud isik: Aleksei Jeršovski
			Plan ID: DP1212
			joonis nr: 4