

selisus 1 ja kõrgus kuni 5 m. Parkimine lahendatakse krundisiseselt. Planeeringuala piirneb Pirita jõega, hoonestust ehituskeeluvööndisse ei planeerita ning kruntide vahelisi piirdeaedasiid on lubatud rajada kuni kallasrajani, et tagada vaba läbipääs jõe 4 m laiusel kallasrajal.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud perspektiivne elamumaa.

• Assaku aleviku Järve põik 6 kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1212)

Detailplaneering on kehtestatud 13.08.2024 korraldusega nr 1255.

Planeeritav ala asub Assaku alevikus 11333 Veski tee (Järve põik) ääres. Juurdepääs planeeritavale alale avalikus kasutuses 11333 Veski teelt (Järve põik). Planeeringuala suurus on 0,5 ha.

Detailplaneeringuga kavandatud lahendusega on ette nähtud olemasoleva elamumaa kinnistu jagamine kaheks krundiks ning moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse määramine üksikelamu ja kuni kahe abihoone püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud olemasolev elamumaa.

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda <http://map.rae.ee/>.

Kutse avaliku väljapaneku tulemuste avalikule arutelule (Lagedi alevik, Kingu tn 6 kinnistu kovID DP1249)

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 18.04.2023 korraldusega nr 832 ning vastu võetud Rae Vallavalitsuse 14.05.2024 korraldusega nr 800.

Planeeritav ala asub Lagedi alevikus, 11302 Lagedi-Kostivere tee (Linnu tee) ja Kingu tänava nurgal. Juurdepääs planeeritavale alale on avalikult kasutatavalt Kingu tänavalt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,9 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Kingu tn 6 kinnistule määrata ehitusõigus kõlakoja ja kõlakoda teenindavate abihoonete ehitamiseks, avaliku mängu- ja spordiväljaku ning külaplatsi rajamiseks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on olemasolev ühiskondlike hoonete maa.

Lagedi aleviku Kingu tn 6 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1249) avalik väljapanek toimus 01.07.2024-14.07.2024. Avaliku väljapaneku jooksul esitati detailplaneeringu kohta arvamusi. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub **26.09.2024 kl 15.00** Jüri alevikus Aruküla tee 9 Rae Kultuurikeskuse kohvikus. Palume oma osavõtt avalikust arutelust registreerida e-posti aadressil info@rae.ee. Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooniga ja dokumentidega on võimalik tutvuda https://map.rae.ee/dp/DP1249/Avalik_valjapanek.

Kutse avaliku väljapaneku tulemuste avalikule arutelule (Jüri alevik, Aruküla tee 57 ja Aruküla tee 57b kinnistu kovID DP1163)

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 20.06.2022 korraldusega nr 919 ning vastu võetud Rae Vallavalitsuse 21.05.2024 korraldusega nr 841.

Planeeritav ala asub Jüri aleviku idaosas, 11303 Jüri-Aruküla teest lõunas, välja kujunenud tootmise ja ladude piirkonnas. Juurdepääs planeeritavale alale on avalikult kasutatavalt kvartalisiseselt Aruküla tee L2 kaudu. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,1 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeerida tootmis-

maa krundid ning määrata ehitusõigus ning hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneering on kooskõlas Rae Vallavolikogu 20.09.2012 otsusega nr 390 kehtestatud Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on restruktureeritava tootmise ja ladude arenguala.

Jüri aleviku Aruküla tee 57 ja Aruküla tee 57b kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1163) avalik väljapanek toimus 15.07.2024-28.07.2024. Avaliku väljapaneku jooksul esitati detailplaneeringu kohta arvamusi. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub **01.10.2024 kl 15.00** Jüri alevikus Aruküla tee 9 Rae Kultuurikeskuse kohvikus. Palume oma osavõtt avalikust arutelust registreerida e-posti aadressil info@rae.ee. Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooniga ja dokumentidega on võimalik tutvuda https://map.rae.ee/dp/DP1163/Avalik_valjapanek.

Detailplaneeringu muutmisest

• Soodevahe küla Nigula ja Varivere tee 1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu planeeringuala muutmine

Rae Vallavalitsuse 16.06.2015 korraldusega nr 921 „Sodevahe küla Nigula ja Varivere tee 1 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu algatamine ning lähteseisukohtade kinnitamine“ algatati Soodevahe küla Nigula ja Varivere tee 1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteseisukohad.

Detailplaneeringu eesmärk on kinnistute jagamine tootmis- ja ärimaa ning transpordimaa sihtotstarbega kruntideks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Planeeringuala suurus algatamisel oli ligikaudu 18,3 ha.

Planeeringu koostamise ajal on detailplaneeringust huvitatud isik ja planeeringu koostaja esitanud avalduse planeeringuala muutmiseks,