

RAE VALLA-
VALITSUS TEATABDETAILPLANEERINGU VASTUVÕTMISEST
JA AVALIKUSTAMISEST:

Aaviku küla Toome tn 9 kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1241):

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 06.03.2023 korraldusega nr 509 ning vastu võetud Rae Vallavalitsuse 20.02.2024 korraldusega nr 300.

Planeeritav ala asub Aaviku küla, Rae vald. Juurdepääs planeeritava ala planeeritud erateelt Toome tn. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,5 ha.

Detailplaneeringu eesmärk on olemasolevale elamumaa sihtotstarbelisele kinnistule ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneeringuga kavandatakse Rae Vallavolikogu 20.09.2012 otsusega nr 390 kehtestatud „Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevat Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneering“ üldplaneeringuga määratud perspektiivse elamumaa juhtotstarbega alale ühepereelamu ja abihooneid. Detailplaneeringu ala asub välja kujunemas eramute piirkonnas, kus on kehtestatud mitmeid elamuarenduse eesmärgiga detailplaneeringuid. Käesoleva, Toome tn 9, detailplaneeringuga kavandatakse elamumaa sihtotstarbelisele krundile, mis asub olemasolevate elamute kõrval, ühepereelamut.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **28.03.2024-10.04.2024** Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel www.rae.ee. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused palume saata hiljemalt **10.04.2024** elektrooniliselt aadressile info@rae.ee või postiga aadressile **Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, 75301. Arvamusi saab esitada ka läbi iseteeninduse** <https://iseteenindus.rae.ee/> valides taotluse vormi «Avalikustamisel olevale detailplaneeringule ettepaneku esitamine». Detailplaneeringu materjalidega tutvuda elektrooniliselt aadressil map.rae.ee - /dp/DP1241/Avalik_valjapanek/. Küsimused ja täiendav info: Aili Tammaru, aili.tammaru@rae.ee, 5672 3899.

Kopli küla Rootsi tee 3 kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1242):

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 09.05.2023 korraldusega nr 973 ning vastu võetud Rae Vallavalitsuse 27.02.2024 korraldusega nr 328.

Planeeringu ala asub Kopli külas, Rootsi tee ja Päevalille tee vahelisel alal. Juurdepääs planeeringu alale on Rootsi teelt. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 0,5 ha.

Detailplaneeringu eesmärgiks on elamumaa sihtotstarbega kinnistule määrata ehitusõigus elamu ja abihoonete püstitamiseks ning olemasolevast elamumaa krundist avalikuks kasutuseks transpordimaa kinnistu moodustamine Rootsi tee laiendamise eesmärgil. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on olemasolev elamumaa.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **01.04.2024-15.04.2024** Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel www.rae.ee. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused palume saata hiljemalt **15.04.2024** elektrooniliselt aadressile info@rae.ee või postiga aadressile **Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, 75301. Arvamusi saab esitada ka läbi iseteeninduse** <https://iseteenindus.rae.ee/> valides taotluse vormi «Avalikustamisel olevale detailplaneeringule ettepaneku esitamine». Detailplaneeringu materjalidega tutvuda elektrooniliselt aadressil map.rae.ee - /dp/DP1242/Avalik_valjapanek/. Küsimused ja täiendav info: Kristel Tramborg, kristel.tramborg@rae.ee, 5847 0259.

Vaskjala küla Kärja kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1123):

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 18.05.2021 korraldusega nr 720 ning vastu võetud Rae Vallavalitsuse 27.02.2024 korraldusega nr 329.

Planeeritav ala asub Vaskjala külas Veskimäe tee ja Pirta jõe vahelisel alal, väljakujunenud elamupiirkonnas. Juurdepääs planeeritava ala alale on Veskimäe teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,3 ha.

Detailplaneeringu eesmärgiks on maatulundusmaa 90%, veekogude maa 10% sihtotstarbega kinnistule määrata elamumaa 90%, veekogude maa 10% sihtotstarve ning ehitusõigus elamu ja abihoonete püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuala piirneb Pirta jõega, hoonestust ehituskeeluvööndisse ei planeerita.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud perspektiivne elamumaa.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **01.04.2024-15.04.2024** Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel www.rae.ee. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused palume saata hiljemalt **15.04.2024** elektrooniliselt aadressile info@rae.ee või postiga aadressile **Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, 75301. Arvamusi saab esitada ka läbi iseteeninduse** <https://iseteenindus.rae.ee/> valides taotluse vormi «Avalikustamisel olevale

detailplaneeringule ettepaneku esitamine». Detailplaneeringu materjalidega tutvuda elektrooniliselt aadressil map.rae.ee - /dp/DP1123/Avalik_valjapanek/. Küsimused ja täiendav info: Kristel Tramborg, kristel.tramborg@rae.ee, 5847 0259.

Assaku alevik Järve põik 6 kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1212):

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 22.11.2022 korraldusega nr 1900 ning vastu võetud Rae Vallavalitsuse 05.03.2024 korraldusega nr 356.

Planeeringu ala asub Assaku alevikus, Järve põik tee ja Turu tee vahelisel alal. Juurdepääs planeeringu alale on Järve põik teelt. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 0,5 ha.

Detailplaneeringu eesmärgiks on elamumaa sihtotstarbega kinnistule jagamine kaheks ning moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on olemasolev elamumaa.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **01.04.2024-15.04.2024** Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel www.rae.ee. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused palume saata hiljemalt **15.04.2024** elektrooniliselt aadressile info@rae.ee või postiga aadressile **Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, 75301. Arvamusi saab esitada ka läbi iseteeninduse** <https://iseteenindus.rae.ee/> valides taotluse vormi «Avalikustamisel olevale detailplaneeringule ettepaneku esitamine». Detailplaneeringu materjalidega tutvuda elektrooniliselt aadressil map.rae.ee - /dp/DP1212/Avalik_valjapanek/. Küsimused ja täiendav info: Kristel Tramborg, kristel.tramborg@rae.ee, 5847 0259.

DETAILPLANEERINGU KEHTESTAMISEST:

Järveküla Oruvälja kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1033):

Detailplaneering on kehtestatud 20.02.2024 nr 301. Planeeritav ala asub Järvekülas avalikult kasutatava Vana-Järveküla tee ääres, olemasolevate ja kavandavate elamumaa kinnistute piirkonnas. Planeeringuala suurus on ligikaudu 3,8 ha.

Detailplaneeringu lahendus on muuta Rae Vallavolikogu 13.05.2008 otsusega nr 397 kehtestatud Järveküla Mäe, Sauki ja Künipõllu kinnistute ning lähiala detailplaneeringut pos 44 ja 61 osas ning muuta kinnistute sihtotstarve üldkasutatavaks maaks. Olemasolevast maatulundusmaast sihtotstarbelisest Oruvälja kinnistust jagada välja elamumaa, üldkasutatava maa ja transpordimaa kinnistud ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus. Elamumaa kruntidele on lubatud püstitada kuni 2 korruselised, kuni 4-boksiga ridaelamud ning 1 abihoone. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on kuni 600 m² kinnistu kohta sh. abihoone. Hoonete katusekalle on määratud 0-20°. Parkimine lahendatakse krundisisesele.

Planeeringualale on kavandatud varasema detailplaneeringuga ette nähtud transpordimaa alale lineaarpark.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud perspektiivne elamumaa ning osaliselt ühiskondlike ehitiste maa ning kaitsehaljastuse maa.

Detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut.

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda <http://map.rae.ee/>.

DETAILPLANEERINGU KEHTETUKS TUNNISTAMINE:

Järveküla küla Otsa 10 kinnistu detailplaneering

Rae Vallavolikogu 21.03.2006 otsusega nr 96 kehtestati „Järveküla küla Otsa 10 kinnistu detailplaneering Rae vallas Järveküla külas (täna Uuesalu küla haldusterritooriumil) Otsa 10 kinnistu detailplaneering, mis hõlmas: Otsa 10 kinnistut registriosas numbriga 72020. Kehtiva detailplaneeringu alasse kuulub 31.10.2023 seisuga 13 katastriüksust: Karja tee 15 (katastritunnusega 65301:001:220), Karja tee 17 (katastritunnusega 65301:001:2208), Karja tee 19 (katastritunnusega 65301:001:2209), Karja tee 21 (katastritunnusega 65301:001:2211), Karja tee 23 (katastritunnusega 65301:001:2212), Karja tee 25 (katastritunnusega 65301:001:2213), Karja tee 27 (katastritunnusega 65301:001:2215), Karja tee 29 (katastriüksus, katastritunnusega 65301:001:2216), Karja tee L4 (katastriüksus katastritunnusega 65301:001:2205), Karja tee 25a (katastriüksus katastritunnusega 65301:001:2214), Härja tee L1 (katastriüksus katastritunnusega 65301:001:2206), Karja tee L2 (katastriüksus katastritunnusega 65301:001:2203), Karja tee L1 (katastriüksus katastritunnusega 65301:001:2202).

03.10.2023 esitas Maa-ameti riigivara valitsejaks oleva Kliimaministeeriumiga koostöökokkuleppe alusel taotluse Otsa 10 kinnistu maa-alal detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks.

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise eesmärk on, et kuna Rail Balticu raudtee eelprojekti kohaselt läbib raudtee muu hulgas Otsa 10 kinnistu detailplaneeringuala ei ole nimetatud detailplaneeringu elluviimine esialgselt kavandatud kujul võimalik.

Lähtuvalt planeerimisseaduse § 140 lõikest 3 teavitame, et Rae Vallavolikogu 21.03.2006 otsusega nr 96 kehtestatud „Järveküla küla Otsa 10 kinnistu detailplaneering Rae vallas Järveküla külas (täna Uuesalu küla haldusterritooriumil) tunnistati kehtetuks Rae Vallavolikogu 20.02.2024 otsusega nr 114.

Rae küla Loopõllu kinnistu detailplaneering

Rae Vallavalitsuse 02.09.2014 korraldusega nr 1155 kehtestati Rae vallas Lehmja külas (endise aadressi kohaselt Rae külas) Loopõllu

kinnistu detailplaneering (kovID DP0463), mis hõlmas Loopõllu kinnistut numbriga 11270802.

Detailplaneeringuala koosseisu kuulub 23.10.2023 seisuga 4 kinnistut. Põrguvälja tee L15 (katastritunnus 65301:001:4549), Põrguvälja tee L18 (katastritunnus 65301:001:6125), kinnistu registriosas nr 11270802, mille koosseisu kuuluvad: Loopõllu tee L1 (katastritunnus 65301:001:6120); Loopõllu tee 1 (katastritunnus 65301:001:6133), Loopõllu tee 3 (katastritunnus 65301:001:6135), Loopõllu tee 7 (katastritunnus 65301:001:6126), kinnistu registriosas nr 23692650, mille koosseisu kuuluvad: Tallinna-Rapla raudtee 1030 (katastritunnus 65301:001:6134), Tallinna-Rapla raudtee 1020 (katastritunnus 65301:001:6136), Tallinna-Rapla raudtee 1000 (katastritunnus 65301:001:6121), Loopõllu tee 5 (katastritunnus 65301:001:4545), Loopõllu tee L2 (katastritunnus 65301:001:4548), Loopõllu tee 2 (katastritunnus 65301:001:4543), Rapla raudtee 970 (katastritunnus 65301:001:6127).

13.10.2023 esitas Maa-ameti riigivara valitsejaks oleva Kliimaministeeriumi volitusel taotluse Loopõllu kinnistu maa-alal detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks riigile omandatud kinnisasjade osas ning palunud kaaluda detailplaneeringu täies mahus kehtetuks tunnistamist.

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise eesmärk on, et kuna Rail Balticu raudtee eelprojekti kohaselt läbib raudtee muu hulgas Loopõllu kinnistu detailplaneeringuala ning nimetatud detailplaneeringu elluviimine ei ole seetõttu võimalik.

Lähtuvalt planeerimisseaduse § 140 lõikest 3 teavitame, et Rae Vallavalitsuse 02.09.2014 korraldusega nr 1155 „Rae küla Loopõllu kinnistu detailplaneeringu kehtestamine“ Lehmja külas (endise aadressi kohaselt Rae külas) tunnistati kehtetuks Rae Vallavolikogu 20.02.2024 otsusega nr 115.

Uuesalu küla Herne kinnistu ja lähiala detailplaneering

Rae Vallavalitsuse 10.02.2015 korraldusega nr 207 kehtestati „Uuesalu küla Herne kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP0759), mis hõlmas Herne kinnistut registriosas numbriga 12229902.

Detailplaneeringuala koosseisu kuulub 21.11.2023 seisuga 6 kinnistut. Karja tee 13b (katastritunnus 65301:001:6490), Tallinna-Rapla raudtee 1490 (katastritunnus 65301:001:6489), Karja tee L15 (katastritunnus 65301:001:3648), Tallinna-Rapla raudtee 1480 (katastritunnus 65301:001:6480), Karja tee L3 (katastritunnus 65301:001:2204), Karja tee 13a (katastritunnus 65301:001:6479).

14.11.2023 esitas Maa-ameti riigivara valitsejaks oleva Kliimaministeeriumi volitusel taotluse Herne kinnistu maa-alal detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks riigile omandatud kinnisasjade osas ning palunud kaaluda detailplaneeringu täies mahus kehtetuks tunnistamist.

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise eesmärk on, et kuna Rail Balticu raudtee eelprojekti kohaselt läbib raudtee muu hulgas Herne kinnistu detailplaneeringuala ning nimetatud detailplaneeringu elluviimine ei ole seetõttu võimalik.

Lähtuvalt planeerimisseaduse § 140 lõikest 3 teavitame, et Rae Vallavalitsuse 10.02.2015 korraldusega nr 207 „Uuesalu küla Herne kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine tunnistati kehtetuks Rae Vallavolikogu 20.02.2024 otsusega nr 116.

Kurna külas Ameerikanurga tehnopargi alal kehtestatud detailplaneeringu täpsustamiseks projekteerimistingimuste andmise avatud menetluse algatamisest teavitamine

Rae Vallavalitsusele on esitatud projekteerimistingimuste taotlus Kurna küla Ameerikanurga tehnopargi ja teede detailplaneeringu tingimuste täpsustamiseks. Ehitusseadustiku § 31

lõike 1 alusel viib Rae Vallavalitsus projekteerimistingimuste andmise menetluse läbi avatud menetlusena.

Tulenevalt asjaolust, et detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud rohkem kui 5 aastat ja pärast detailplaneeringu kehtestamist on kehtestatud Rae valla üldplaneering soovitakse detailplaneeringu alal kuivenduskraavi ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimuste andmist ja haljastuse põhimõtete, arhitektuuriliste ja ehituslike ning kujunduslike tingimuste täpsustamist, piirete rajamise täpsustamist, liikluskorralduse põhimõtete täpsustamist ja täpsustada ehitusuringute tegemise vajadust.

Vastavalt ehitusseadustiku § 31 lõikele 2 avalikustab Rae Vallavalitsus projekteerimistingimuste määramise eelnõu. Projekteerimistingimuste eelnõuga on võimalik tutvuda ajavahemikul 15.03.2024-28.03.2024 Rae Vallavalitsuse fuajees tööajal aadressil Rae Vallavalitsus, Aruküla tee 9, 75301 Jüri, Harjumaa ning elektrooniliselt Rae valla kodulehel <https://www.rae.ee/avatud-menetlusega-projekteerimistingimused?inheritRedirect=true>.

Arvamusi ja ettepanekuid eelnõu kohta ootame kuni 28.03.2024 (k.a) elektrooniliselt e-posti aadressile info@rae.ee või paberkanalil aadressile Rae Vallavalitsus, Aruküla tee 9, 75301 Jüri, Harjumaa.

Huvitatud isikul ja isikul, kelle õigusi võib avatud menetluse korras antav õigusakt puudutada, on õigus esitada menetlust läbiviivale haldusorganile eelnõu või taotluse kohta ettepanekuid ja vastuväiteid. Ettepanekute ja vastuväidete esitamise kuupäev on avaliku väljapaneku lõppemise kuupäev. Juhul, kui tähtaja jooksul ettepanekuid või vastuväiteid ei esitata, soovib haldusorgan asja arutada ilma avaliku istungit läbi viimata.

Menetlusosaline loetakse asja arutamist avalikul istungil loobunuks, kui haldusorgan on väljapaneku alguses või menetlusest teavitamisel teinud ettepaneku asja arutamiseks ilma avaliku istungit läbi viimata ja menetlusosaline ei ole ettepanekute ja vastuväidete esitamise tähtjaks esitanud selle suhtes vastuväiteid (alus: haldusmenetluse seaduse § 50 lõige 3).