

Planeeritav ala asub Vaskjala külas Veskimäe tee ja Pirta jõe vahelisel alal väljakujunenud elamupiirkonnas. Juurdepääs planeeritavale alale on Veskimäe teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,3 ha.

Detailplaneeringu eesmärgiks on maatulundusmaa 90%, veekogude maa 10% sihtotstarbega kinnistule määrata elamumaa 90%, veekogude maa 10% sihtotstarve ning ehitusõigus elamu ja abihoonete püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuala piirneb Pirta jõega, hoonestust ehituskeeluvööndisse ei planeerita.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud perspektiivne elamumaa.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **01.04.-15.04.2024** Rae vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel www.rae.ee. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused palume saata hiljemalt **15.04.2024** elektrooniliselt aadressile info@rae.ee või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, 75301. Arvamusi saab esitada ka läbi iseteeninduse <https://iseteenindus.rae.ee/> valides taotluse vormi „Avalikustamisel olevale detailplaneeringule ettepaneku esitamine“. Detailplaneeringu materjalidega tutvuda elektroonselt aadressil map.rae.ee - /dp/DP1123/Avalik_valjapanek/. Küsimused ja täiendav info: Kristel Tramborg, kristel.tramborg@rae.ee, 5847 0259. Teavitus detailplaneeringu avaliku väljapaneku toimumisest on avaldatud ajalehes Harju Elu 15.03.2024.

● **Assaku alevik, Järve põik 6 kinnistu ja lähiala detailplaneering (koviD DP1212):**

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 22.11.2022 korraldusega nr 1900 ning vastu võetud Rae Vallavalitsuse 05.03.2024 korraldusega nr 356.

Planeeringu ala asub Assaku alevi-

kus Järve põik tee ja Turu tee vahelisel alal. Juurdepääs planeeringu alale on Järve põik teelt. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 0,5 ha.

Detailplaneeringu eesmärgiks on elamumaa sihtotstarbega kinnistu jagamine kaheks ning moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on olemasolev elamumaa.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **01.04.-15.04.2024** Rae vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel www.rae.ee. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused palume saata hiljemalt **15.04.2024** elektrooniliselt aadressile info@rae.ee või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, 75301. Arvamusi saab esitada ka läbi iseteeninduse <https://iseteenindus.rae.ee/> valides taotluse vormi „Avalikustamisel olevale detailplaneeringule ettepaneku esitamine“. Detailplaneeringu materjalidega tutvuda elektroonselt aadressil map.rae.ee - /dp/DP1212/Avalik_valjapanek/. Küsimused ja täiendav info: Kristel Tramborg, kristel.tramborg@rae.ee, 5847 0259. Teavitus detailplaneeringu avaliku väljapaneku toimumisest on avaldatud ajalehes Harju Elu 15.03.2024.

● **Peetri alevik, Küti tee 43 kinnistu ja lähiala detailplaneering (koviD DP1182):**

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 04.07.2022 korraldusega nr 981 ning vastu võetud Rae Vallavalitsuse 26.03.2024 korraldusega nr 497.

Planeeritav ala asub Peetri alevikus kõrvalmaantee Vana-Tartu maantee (11330 Järveküla-Jüri tee) ja Küti tee vahelisel alal. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud Küti teelt. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 1,3 ha.

Detailplaneeringu eesmärk on moodustada olemasolevast maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistust elamumaa ja transpordimaa sihtotstarbega krundid ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi on planeeritava ala juhtotstarbeks määratud perspektiivne elamumaa.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **26.04.-09.05.2024** Rae vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel www.rae.ee. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused palume saata hiljemalt **09.05.2024** elektrooniliselt aadressile info@rae.ee või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, 75301. Arvamusi saab esitada ka läbi iseteeninduse <https://iseteenindus.rae.ee/> valides taotluse vormi „Avalikustamisel olevale detailplaneeringule ettepaneku esitamine“. Detailplaneeringu materjalidega tutvuda elektroonselt aadressil https://map.rae.ee/dp/DP1182/Avalik_valjapanek/. Küsimused ja täiendav info: Aili Tammaru, aili.tammaru@rae.ee, 5672 3899.

Detailplaneeringu kehtestamisest:

● **Järveküla, Sepaniidu kinnistu ja lähiala detailplaneering (koviD DP0350):**

Detailplaneering on kehtestatud 26.03.2024 Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 495.

Planeeritav ala asub Järvekülas Liiva tee, Tohvre tee ja Kurna oja vahelisel alal. Juurdepääs planeeritavale alale on Liiva ja Kindluse teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 21,6 ha.

Detailplaneeringuga kavandatakse Rae valla üldplaneeringuga määratud perspektiivse elamumaa juhtotstarbega alale ühe- ja kahepe-reelamuid ning ridaelamuid, perspektiivsele ärimaa alale nähakse ette kolm ärimaa sihtotstarbega krunti piirkonna elamuid teenindavate ärihoonete rajamiseks. Elamumaa kruntidele on lubatud püstitada kuni