



RAE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jüri

05. märts 2024 nr 356

Assaku alevik Järve põik 6 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikustamine

Rae Vallavalitsuse 22.11.2022 korraldusega nr 1900 „Assaku alevik Järve põik 6 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ning lähteseisukohtade kinnitamine“ algatati Assaku alevik Järve põik 6 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1212) koostamine ja kinnitati lähteseisukohad.

Detailplaneeringu eesmärgiks on elamumaa sihtotstarbega kinnistu jagamine kaheks ning moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,5 ha.

Detailplaneeringuga kavandatakse Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga määratud olemasoleva elamumaa juhtotstarbega alale ühepereelamu ja abihooned. Detailplaneeringuala paikneb 11333 Veski tee (Järve põik tänava) ääres, kus kahel pool teed paiknevad valdavalt elamumaa kinnistud ning üksikud maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistud, mille juhtfunktsiooniks on Rae valla üldplaneeringuga määratud perspektiivne elamumaa. Järve põik tänava äärsetel kinnistutel on varasemalt kehtestatud detailplaneeringuid uute elamute ja abihoonete kavandamise eesmärgil.

Detailplaneeringuga kavandatud lahendusega on ette nähtud olemasoleva elamumaa kinnistu jagamine kaheks krundiks ning mõlemale krundile ehitusõiguse määramine üksikelamu ja kuni 2 abihoone püstitamiseks. Planeeritavate kruntide tehnovõrkudega varustamine on kavandatud ühisvõrkude baasil. Parkimine lahendatakse krundisisesealt.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeamet ning Transpordiamet. Koostööd on tehtud tehnovõrkude valdajatega (Aksiaselts ELVESO, Telia Eesti AS, Elektrilevi OÜ) ning isikute ja asutusega, kes on kaasatud menetlusse. Rae Vallavalitsus on seisukohal, et detailplaneering on nõuetekohaselt koostatud, vastab Rae valla arengueesmärkidele ja on õigusaktidega kooskõlas. Detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut.

Lähtudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikest 1, § 30 lõike 1 punktist 4; planeerimiseseaduse § 124 lõikest 10, §-st 134, § 135 lõigetest 1 ja 5 – 7; Rae Vallavolikogu 19.11.2021 otsuse nr 16 „Seadusega kohaliku omavalitsuse pädevusse antud küsimuste lahendamise otsustusõiguse delegeerimine Rae Vallavalitsusele“ punktist 1; Rae Vallavalitsuse 22.11.2022 korraldusega nr 1900 „Assaku alevik Järve põik 6 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ning lähteseisukohtade kinnitamine“; Rae valla, huvitatud isiku, puudutatud isikute ja planeeringu koostaja vahel 08.11.2022 sõlmitud halduslepingust ning tutvunud detailplaneeringu materjalidega Osaühing Visioonprojekt „Assaku alevik Järve põik 6 kinnistu ja lähiala detailplaneering“, Rae Vallavalitsus annab

korralduse:

1. Võtta vastu Assaku alevik Järve põik 6 kinnistu ja lähiala detailplaneering.
2. Detailplaneeringu eesmärgiks on elamumaa sihtotstarbega kinnistu jagamine kaheks ning moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,5 ha.
3. Korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek Rae Vallavalitsuse ruumides aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik ning avaldada detailplaneering koos teatega avaliku väljapaneku toimumisest Rae valla veebilehel.
4. Teavitada detailplaneeringu avaliku väljapaneku toimumisest ajalehtedes Harju Elu ja Rae Sõnumid ning teisi valitsusasutusi, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb, ning isikuid, kelle õigusi või huve võib detailplaneering puudutada.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
6. Korralduse peale võib esitada Rae Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada, või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Madis Sarik
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Meeli Vaarik
vallasekretär