

ARHITEKTUURSED NÕUDED

- Ehitustingimused:
- Hooned võib ehitada vaid hoonestusala piires.
 - Ehitusjoon on määratud juurdepääsutee poolsele hoonestusala piirile.
 - Lahtine hoonestusviis. Määratud hoonestusala ulatuses võib elamu ja abihoone plokistada.
 - Hoonete ±0.00 soovituslikult maapinnast 0,5-1,0 m kõrgemal.
 - Katuse kalle 15°-40°, väiksemad katuse osad võivad olla laugema või järsema kaldega. Katusekaldeid peavad olema ühe visuaalse hoonegrupi piires kokkusobivad.
 - Katuseharja ja / või elamu põhimahu suund eelistatult risti või paralleelselt kinnistupiiriga.

- Hoonete välisviimistluse nõuded:
- Välisseinte viimistluseks kasutada kvaliteetseid piirkonda väärtustavaid välisviimistlusmaterjale nagu puit (laudis, vineer, kimm/sindel), krohv, looduslik kivi, tellis, betoon, metall, klaas.
 - Kasutada ja omavahel kombineerida erinevaid materjale ja liigendatud fassaadi.
 - Katusematerjalideks kasutada rullmaterjale, kivi ja plekki.
 - Katusekatte värviks valida tume toon (must, tumehall, tumepruun).
 - Viimistluses mitte kasutada imiteerivaid materjale (nagu plastist välisvooder, katusekiviimitatsiooni ja trapetsprofiiliga katuseplekk).

- Piirdeaedade kujundustingimused:
- Piirdeaia kõrgus kuni 1,5 m.
 - Juurdepääsuteega külgnev piire peab olema puidust lattaed või võrkpiire koos hekiga.
 - Kinnistute vahel võib olla ainult võrkpiire.
 - Väravad ei tohi avaneda tee poole.
 - Piirdeaed peab sobima hoonete kompleksi arhitektuuriga ning tuleb lahendada piirinaabritega sarnaselt ühtse terviku saavutamise eesmärgil.

MÄRKUSED

- 1) Joonisele märgitud hoonete, piirdeaia ja parkla paiknemised on illustriatiivsed. Täpsed elamute, abihoonete, parkimiskohtade ja piirete asukohad kinnistul antakse ehitusprojektiga.

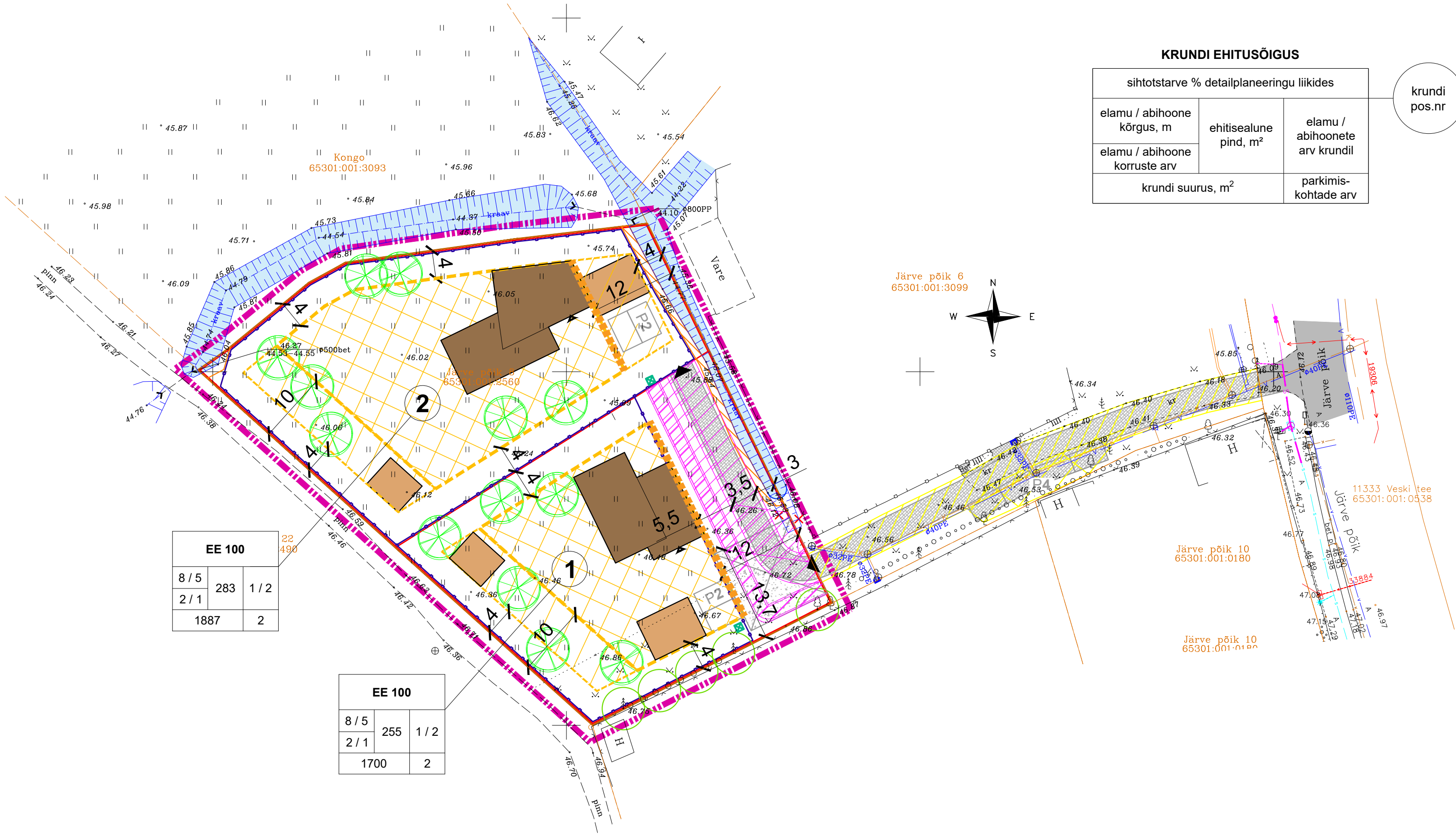
NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA

Planeeritud maa-ala suurus:	0,36 ha
Kavandatud kruntide arv:	2
Krunditud maa bilanss:	3587 m2
elamumaa - E 100%	
Kavandatud hoonestustatuse protsent:	15 %
(Σ hoonetealune pind / kruntide pindala x 100%)	
Kavandatud hoonestustihedus:	0,30
(Σ suletud brutopind / krunditud maa pindala)	
Kavandatud parkimiskohtade arv:	4

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED

Pos. nr	Koha-aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus, m2	Suurim ehitisealune pind, m2	Hoonestusala suurus, m2	Hoonete arv krundil (põhihoone / abihooned)	Suurim korruselisus (põhihoone / abihooned)	Suurim hoonete kõrgus, m (põhihoone / abihooned)	Suurim hoonete absoluutne kõrgus, m	Maa sihtotstarve ja osakaal DP liikide alusel, %	Maa sihtotstarve ja osakaal katastriüksuste kaupa, %	Maapealne suletud brutopind kastastrüksuste liikide kaupa, m2	Tulepüviskus	Kavandatud parkimiskohtade arv	Puude istutamise kohustus, tk	Kitsendused
1	Järve põik 8	1700	255	1016	1 / 2	2 / 1	8 / 5	55,7	EE 100	E 100	510	TP3	2	6	Vee ja kanalisatsiooni liitumispunktide kaitsevöönd R=2m (krundil 1,1m / S=3,1m2). Oleva kraavi hooldusala 1m kraavi kaldast. Servituudivajadusega alad: - plan. juurdepääsule 4,5m laiuselt (S=160,9m2) krundi pos.2 kasuks . - plan. vee- ja kanalisatsiooni torustikule äärmise toru teljest 2m mõlemale poole krundi pos.2 kasuks (S=161,4m2). - plan. elektri kaabelile 1m mõlemale poole liini võrguvaldaja kasuks (S=89,6m2). - plan. sidekanalisatsioonile 1m mõlemale poole liini võrguvaldaja kasuks (S=90,9m2).
2	Järve põik 8a	1887	283	922	1 / 2	2 / 1	8 / 5	55,4	EE 100	E 100	566	TP3	2	7	Oleva kraavi hooldusala 1m kraavi kaldast.
KOKKU		3587	538	1938							1076		4	13	

Lühendid: E - elamumaa, EE - üksikelamu



LEPPEMÄRGID

- Planeeringualapiir
- Kinnistu piir
- Plan. krundi piir
- Plan. hoonestusala (elamud ja abihooned)
- Plan. elamu ehitusjoon
- Plan. elamu võimalik asukoht
- Plan. hoonestusala (ainult abihooned)
- Plan. abihoone võimalik asukoht
- Plan. sissepääs hoonesse
- Plan. juurdepääs kinnistule
- Plan. piirdeaia asukoht

- Võimalik prügikonteinerite asukoht
- Olev asfaltkattega tee
- Plan. tolmvaba kattega tee / plats
- Plan. parkimiskohad
- Plan. ümberpööramise plats 12x12m
- Varem seatud juurdepääsu servituut
- Servituudi vajadusega ala
- Olevad säilitatavad puud
- Plan puud
- Olev säilitatav kraav
- Likvideeritav kraavi lõik
- Plan. kraavi 1m laiune teenindusala

JÄRVE PÕIK 8 KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING			Põhijoonis	
PROJEKT:	Assaku alevik, Rae vald, Harju maakond		TOO NR.:	2020/02-DP
ADRESS:	Assaku alevik, Rae vald, Harju maakond		MOOT:	1:500
TOO TEOSTAJA:	KronHaus OÜ		STADIUM:	DP
Arhitekt / pädev isik:	Evelyn Liiv		JOONISE NR.:	DP-06
Registrikood: 11286726	Registreeringu number: EEP002113	Address: Pihlaka 8-3, 11215 Tallinn	VÄLJATRÜKI KUUPÄEV:	
Tegevusala: Arhitektuurne projekteerimine	E-post: arhitekt.haus@gmail.com	Telefon: +372 5566 0517	21.11.2022	