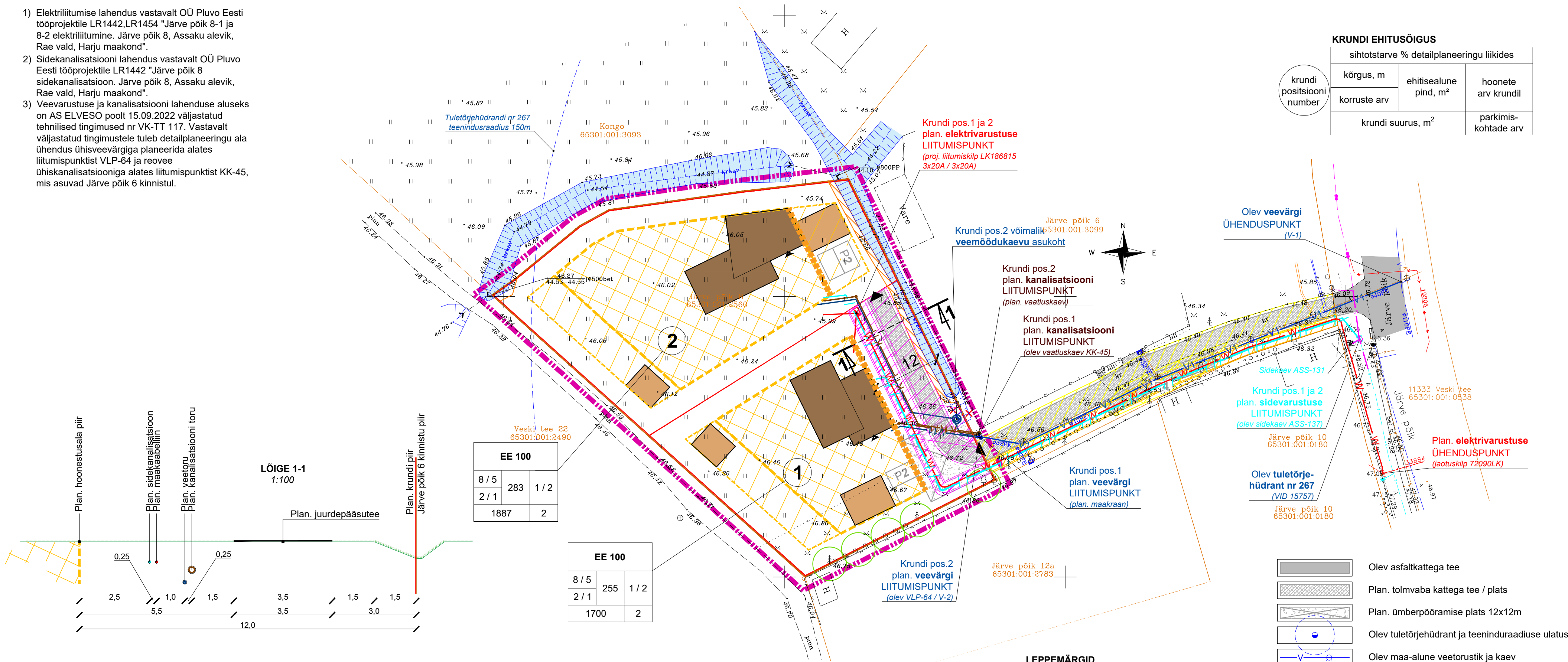


JÄRVE PÕIK 8 KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

MÄRKUSED

- 1) Elektriliitumise lahendus vastavalt OÜ Pluvo Eesti tööprojektile LR1442,LR1454 "Järve põik 8-1 ja 8-2 elektriliitumine. Järve põik 8, Assaku alevik, Rae vald, Harju maakond".
- 2) Sidekanalisatsiooni lahendus vastavalt OÜ Pluvo Eesti tööprojektile LR1442 "Järve põik 8 sidekanalisatsioon. Järve põik 8, Assaku alevik, Rae vald, Harju maakond".
- 3) Veevarustuse ja kanalisatsiooni lahenduse aluseks on AS ELVESO poolt 15.09.2022 väljastatud tehnilised tingimused nr VK-TT 117. Vastavalt väljastatud tingimustele tuleb detailplaneeringu ala ühendus ühisveevärgiga planeerida alates liitumispunktist VLP-64 ja reovee ühiskanalisatsiooniga alates liitumispunktist KK-45, mis asuvad Järve põik 6 kinnistul.



KRUNDI EHITUSÕIGUS

sihtotstarve % detailplaneeringu liikides			
krundi positsiooni number	kõrgus, m	ehitisealune pind, m²	hoonete arv krundil
	korruste arv		
krundi suurus, m²			parkimis-kohtade arv

LÕIGE 1-1

1:100

EE 100			
8 / 5	283	1 / 2	
2 / 1			
1887	2		

EE 100			
8 / 5	255	1 / 2	
2 / 1			
1700	2		

LEPPEMÄRGID

- Planeeringualapiir
- Kinnistu piir
- Plan. krundi piir
- Plan. hoonestusala (üksikelamu ja abihoone)
- Plan. elamu ehitusjoon
- Plan. elamu võimalik asukoht
- Plan. hoonestusala (ainult abihoone)
- Plan. abihoone võimalik asukoht
- Plan. sissepääs hoonesse
- Plan. juurdepääs kinnistule
- Varem seatud juurdepääsu servituut
- Varem seatud side- ja elektrivarustuse servituut

- Olev asfaltkattega tee
- Plan. tolmvaba kattega tee / plats
- Plan. ümberpööramise plats 12x12m
- Olev tuletõrjehüdrant ja teenindusraadiuse ulatus
- Olev maa-alune veetorstik ja kaev
- Plan. asendatav ühisveevärgi toru
- Plan. veevärgi toru ja veemöödukaev
- Olev reovee kanalisatsiooni toru ja -kaev
- Plan. kanalisatsiooni toru
- Olev sidekanalisatsioon ja -kaev
- Proj. sidekanalisatsioon
- Olev madalpingekaabel
- Proj. madalpingekaabel
- Servituudi vajadusega ala
- Olev säilitatav kraav
- Likvideeritav kraavi lõik
- Plan. kraavi 1m laiune teenindusala

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED

Pos. nr	Koha-aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus, m²	Suurim ehitisealune pind, m²	Hoonestusala suurus, m²	Hoonete arv krundil (põhihoone / abihooned)	Suurim korruselisus (põhihoone / abihooned)	Suurim hoonete kõrgus, m (põhihoone / abihooned)	Suurim hoonete absoluutne kõrgus, m	Maa sihtotstarve ja osakaal DP liikide alusel, %	Maa sihtotstarve ja osakaal katastri-üksuste kaupa, %	Maapealne suletud brutopind kastastrüksuste liikide kaupa, m²	Tulepüsimus	Kavandatud parkimis-kohtade arv	Puude istutamise kohustus, tk	Kitsendused
1	Järve põik 8	1700	255	1016	1 / 2	2 / 1	8 / 5	55,7	EE 100	E 100	510	TP3	2	6	Vee ja kanalisatsiooni liitumispunktide kaitsevöönd R=2m (krundil 1,1m / S=3,1m²). Oleva kraavi hooldusala 1m kraavi kaldast. Servituudivajadusega alad: - plan. juurdepääsule 4,5m laiuselt (S=160,9m²) krundi pos.2 kasuks . - plan. vee- ja kanalisatsiooni torustikule äärmise toru teljest 2m mõlemale poole krundi pos.2 kasuks (S=161,4m²). - plan. elektrikaabelile 1m mõlemale poole liini võrguvaldaja kasuks (S=89,6m²). - plan. sidekanalisatsioonile 1m mõlemale poole liini võrguvaldaja kasuks (S=90,9m²).
2	Järve põik 8a	1887	283	922	1 / 2	2 / 1	8 / 5	55,4	EE 100	E 100	566	TP3	2	7	Oleva kraavi hooldusala 1m kraavi kaldast.
KOKKU		3587	538	1938							1076	4	13		

Lühendid: E - elamuma, EE - üksikelamu

JÄRVE PÕIK 8 KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING			Tehnovõrkude koondpilaan	
PROJEKT:	Assaku alevik, Rae vald, Harju maakond		TOO NR:	2020/02-DP
ADRESS:			MOOT:	1:500
TOO TEOSTAJA:	KronHaus OÜ		STADIUM:	DP
Arhitekt / pädev isik:	Evelyn Liiv		JOONIS NR:	DP-07
Registrikood: 11286726	Registreeringu number: EEP002113	Address: Pihlaka 8-3, 11215 Tallinn	VÄLJATRÜKI KUUPÄEV:	
Tegevusala: Arhitektuurne projekteerimine	Telefon: +372 5566 0517	E-post: arhitekt.haus@gmail.com	21.11.2022	