

JÄRVE PÕIK 8 KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

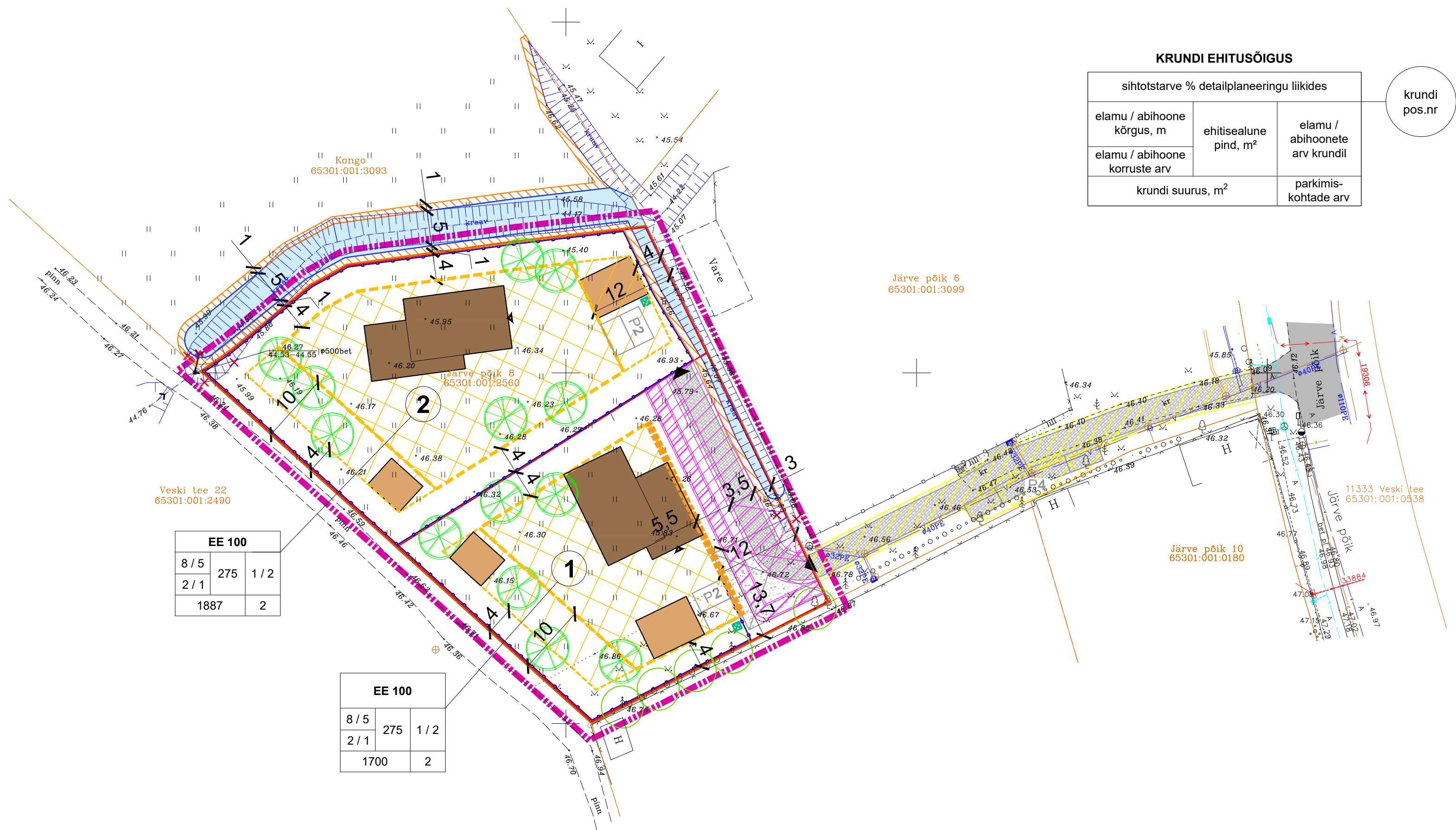
- Hooneid võib ehitada vaid hoonestusala piires.
- Ehitusjoon on määratud krundile pos.1 juurdepääsutee poolsele hoonestusala piirile ning krundil pos.2 kohustuslikku ehitusjoont ei määrata.
- Lahtine hoonestusviis. Määratud hoonestusala ulatuses võib elamu ja abihoone plokistada.
- Hoonete $\pm 0,00$ soovituslikult maapinnast 0,5-1,0 m kõrgemal.
- Katuse kalle 15°-40°, väiksemad katuse osad võivad olla laugema või järesema kaldega. Katusekalded peavad olema ühe visuaalse hoonegrupi piires kokkusobivad.
- Katuseharja ja / või elamu põhimahu suund eelistatult risti või paralleelselt kinnistupiiriga.

- Välisseinte viimistluseks kasutada kvaliteetseid piirkonda väärtustavaid välisviimistlusmaterjale nagu puit (laudis, vineer, kimm/sindel), krohv, looduslik kivi, tellis, betoon, metall, klaas.
- Kasutada ja omavahel kombineerida erinevaid materjale ja liigendatud fassaadi.
- Katusematerjalideks kasutada rullmaterjale, kivi ja plekki.
- Katusekatte värviks valida tume toon (must, tumehall, tumepruun).
- Viimistluse mitte kasutada imiteerivaid materjale (nagu plastist välisvooder, katusekivimitasutis ja trapetsprofiiliga katuseplekk).

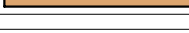
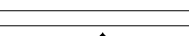
- Piirdeaja kõrgus kuni 1,5 m.
- Juurdepääsuteega külgnev piire peab olema puidust lattaed või võrkpiire koos hekiga.
- Kinnistuse vahel võib olla ainult võrkpiire.
- Veeavad ei tohi avaneda tee poole.
- Piirdeade peab sobima hoonete kompleksi arhitektuuriga ning tuleb lahendada piirinaabritega samaselt ühtse terviku saavutamise eesmärgil.

- 1) Täiendavalt on lubatud Rae valla põhjapiirkonna üldplaneering 2030+ kehtestamisel mõlemal krundil täiendust suurendada kuni 10% ühekorruselise hoonde püstitamise korral.
- 2) Joonisele märgitud hoonete, piirdeaia ja parkla paiknemised on illustratiivsed. Täpsed elamute, abihoonete, parkimiskohtade ja piirete asukohad kinnistul antakse ehitusprojektiga.

Planeeritud maa-ala suurus:	0,36 ha
Kavandatud kruntide arv:	2
Krunditud maa bilanss:	3587 m2
elamumaa - E 100%	
Kavandatud hoonestustatuse protsent:	15 %
<i>(Σ hoonetealune pind / kruntide pindala x 100%)</i>	
Kavandatud hoonestustihedus:	0,31
<i>(Σ suletud brutopind / krunditud maa pindala)</i>	
Kavandatud parkimiskohtade arv:	4



Pos. nr	Koha-aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus, m ²	Suurim ehitisealune pind, m ²	Hoonestusala suurus, m ²	Hoonete arv krundil (põhihoone / abihooned)	Suurim korruselisus (põhihoone / abihooned)	Suurim hoone kõrgus, m (põhihoone / abihooned)	Suurim hoone absoluutne kõrgus, m	Maa sihtotstarve ja osakaal DP liikide allusel, %	Maa sihtotstarve ja osakaal katastriüksuste kaupa, %	Maapealne suletud brutopind kastaatriüksuste liikide kaupa, m ²	Tulepüüvisus	Kavandatud parkimiskohtade arv	Puude istutamise kohustus, tk	Kitsendused
1	Järve põik 8	1700	275	1016	1 / 2	2 / 1	8 / 5	55,7	EE 100	E 100	550	TP3	2	6	Vee ja kanalisatsiooni liitumispunktide kaitsevöönd R=2m (krundil 1,1m / S=3,1m²). Oleva kraavi hooldusala 1m kraavi kaldast. Servituudivajadusega alad: - plan. juurdepääsule 4,5m laiusest (S=160,9m²) krundi pos.2 kasuks . - plan. vee- ja kanalisatsiooni torustikule äärmise toru teljest 2m mõlemale poole krundi pos.2 kasuks (S=161,4m²). - plan. elektri kaabelile 1m mõlemale poole liini võrguvaldaja kasuks (S=89,6m²). - plan. sidekanalisatsioonile 1m mõlemale poole liini võrguvaldaja kasuks (S=90,9m²).
2	Järve põik 8a	1887	275	922	1 / 2	2 / 1	8 / 5	55,4	EE 100	E 100	550	TP3	2	7	Oleva kraavi hooldusala 1m kraavi kaldast.
KOKKU		3587	550	1938							1100		4	13	

	Planeeringualapiir
	Kinnistu piir
	Plan. krundi piir
	Plan. hoonestusala (elamud ja abihooned)
	Plan. elamu ehitusjoon
	Plan. elamu võimalik asukoht
	Plan. hoonestusala (ainult abihooned)
	Plan. abihoone võimalik asukoht
	Plan. sissepääs hoonesse
	Plan. juurdepääs kinnistule
	Plan. piirdeaia asukoht

	Võimalik prügikonteinerite asukoht
	Olev asfaltkattega tee
	Plan. tolmvaba kattega tee / plats
	Plan. parkimiskohad
	Plan. ümberpööramise plats 12x12m
	Varem seatud juurdepääsu servituut
	Servituudi vajadusega ala
	Olevad säilitatavad puud
	Plan puud
	Olev korrastatav kraav
	Likvideeritav kraavi lõik
	Plan. kraavi 1m laiune teenindusala

PROJEKT:		JÕONIS:	
JÄRVE PÕIK 8 KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING			
AADRESS:		Põhijoonis	
Assaku alevik, Rae vald, Harju maakond			
TÖÖ TEOSTAJA:		TÖÖ NR.:	2020/02-DP
Registrikood: 11286726 Registreeringu number: EEP002113 Tegevusala: Arhitektuurne projekteerimine		MÕÖT: 1:500	
Address: Pihlaka 8-3, 11215 Tallinn E-post: arhitekt.haus@gmail.com Telefon: +372 5566 0517			
Arhitekt / pädev isik:	Evelyn Liiv	STADIUM:	DP
		JÕONISE NR.:	DP-06
		VÄLJATRÜKI KUUPÄEV:	27.06.2022