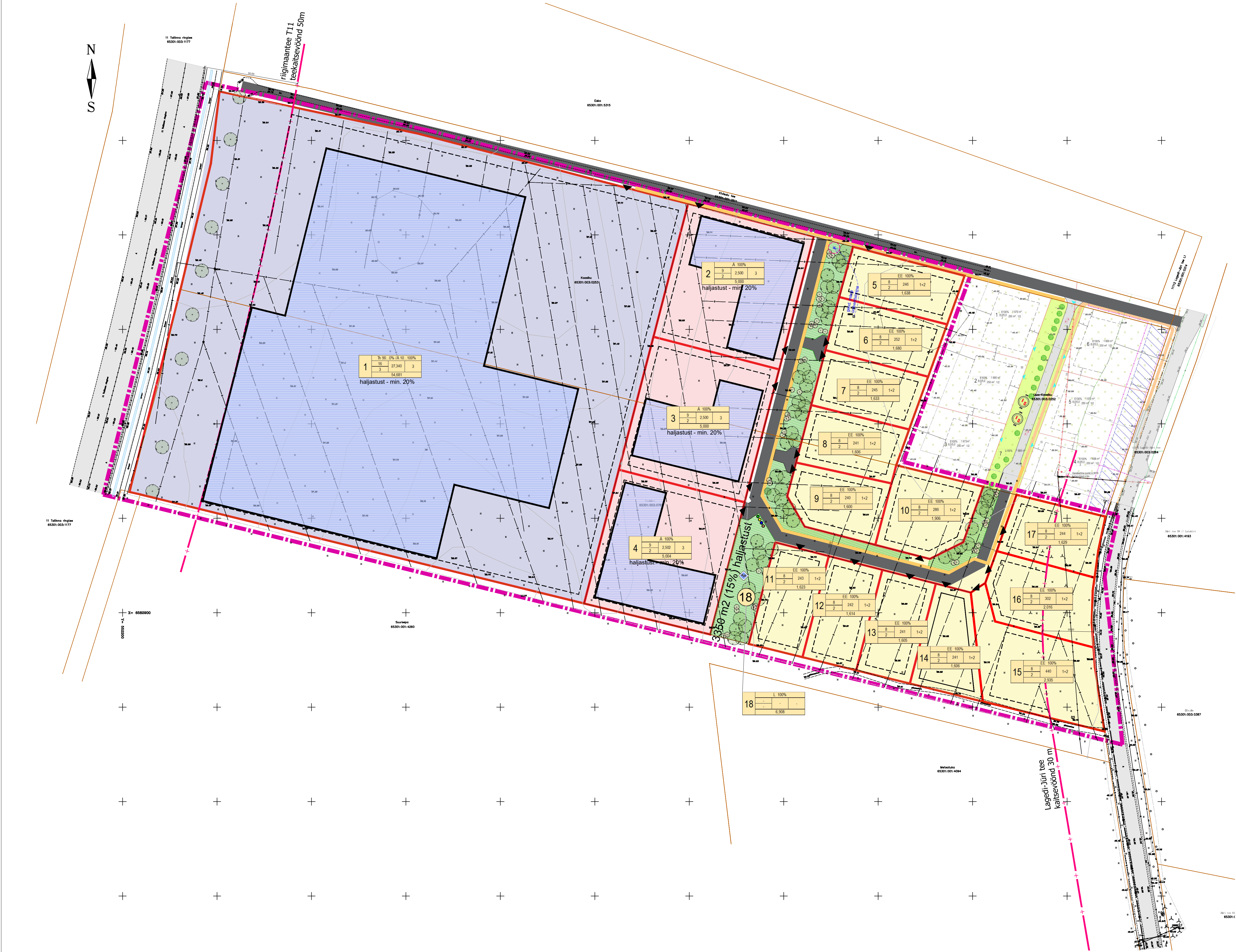




TINGMÄRGID:

- PLANEERINGUALA PIIR
- OL.OL. KINNISTU PIIR
- PLANEERITAV VÄIKEELAMUTE ALA
- PLANEERITAV ARIHOONETE ÜLEMINEKUALA
- PLANEERITAV ARI- VÕI TOOTMISHOONETE ALA
- TEEKAITSEVÖÖND
- OL.OL. SÕIDUTE: ASFALTEERITUD PLATS
- PLAN. HOONESTUSALA
- HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLAN. SÕIDUTE
- PLAN. JALGTEE
- PLAN. KÕRGHALJASTUSEGA ALA
- AUTODE PÄAS KRUNDILE
- KOGUMISMAHUTITE JA JÄÄTMEKONTEINERITE VÕIMALIK ASUKOHT
- MÄNGUVÄLJAKU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLAN. KÕRGHALJASTUS JA PÖÖSAD

address	maastikuse ehitistav	%
kõrgus m	ehitistav	hoonete arv
pos nr	komu- tus	pos nr
krundi suurus m²		

MOODUSTATAVA KRUNDI EHTISÜSIS

OLEMASOLEVAD TEHNÖVÕRGUD:

- K SURVEKANALISATSIION
- D DRENAŽITORUSTIK
- KP. KAABEL
- MP. KAABEL
- MP. OHULIIN
- TÄNAVALGUSTUSLAMP
- S SIDEKANALISATSIION

KOONDNÄITAJAD PLANEERINGUALA KOHTA	
Planeeritud maa-ala suurus:	9.96 ha
Kavandatud krundide arv:	18
Ari- ja/või tootmismaa krundide arv	1
Ärimala krundide arv	3
Elamumaa krundide arv	13
Hoonete koruselisus:	1...3
Hoonete suurim kõrgus:	5...16 m
Ari- ja/või tootmismaa max eh. al. pind	34842 m²
Väikeelamute ala max eh. al. pind	3222 m²

Märkused:
1. Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis.
2. Katastritükkude piirid saadud Maa-ametist seisuga 10.07.2022.a.

TVG GRUPP		Objekt:	
Koostas: Sven Viileberg		MAA-ALA PLAAN TEHNÖVÕRKUDEGA	
Kontrollis: Ardo Arumäe		Harju maakond, Rae vald, Karla küla	
		Kaasiku ja Teeäär	
		65301:003:0253 ja 65301:003:0761	
		Mõõtka:	
		1:500	
		Töö nr:	
		1222-03-G	
		Staadium:	
		GEODEESIA	
		Kuupäev:	
		10.07.2022.a.	
		Leht:	
		1	

Guru Projekt OÜ		Töö nr:	
Tatari tn 28-1		DP-277-2022	
Tallinn 101116		Joonise nr:	
tel 644 4414		DP-3	
info@guruprojekt.ee		Staadium:	
Huvitatud isik: Kinnistud S OÜ		KAASIKU JA TEEÄÄRE KINNISTUTE DETAILPLANEERING	
reg nr 12546768		eskiis	
Kaal nr 1, Tallinn 10111		Objekti asukoht:	
info@estmaastik.ee		HARJUMAA, RAE VALD, KARLA KÜLA, KAASIKU JA TEEÄÄRE MÜ	
Arh: I. Rebane		Joonise nimetus:	
Arh: R. Salu		PÕHIJOONIS	
Mõõtkava:		1:1000	