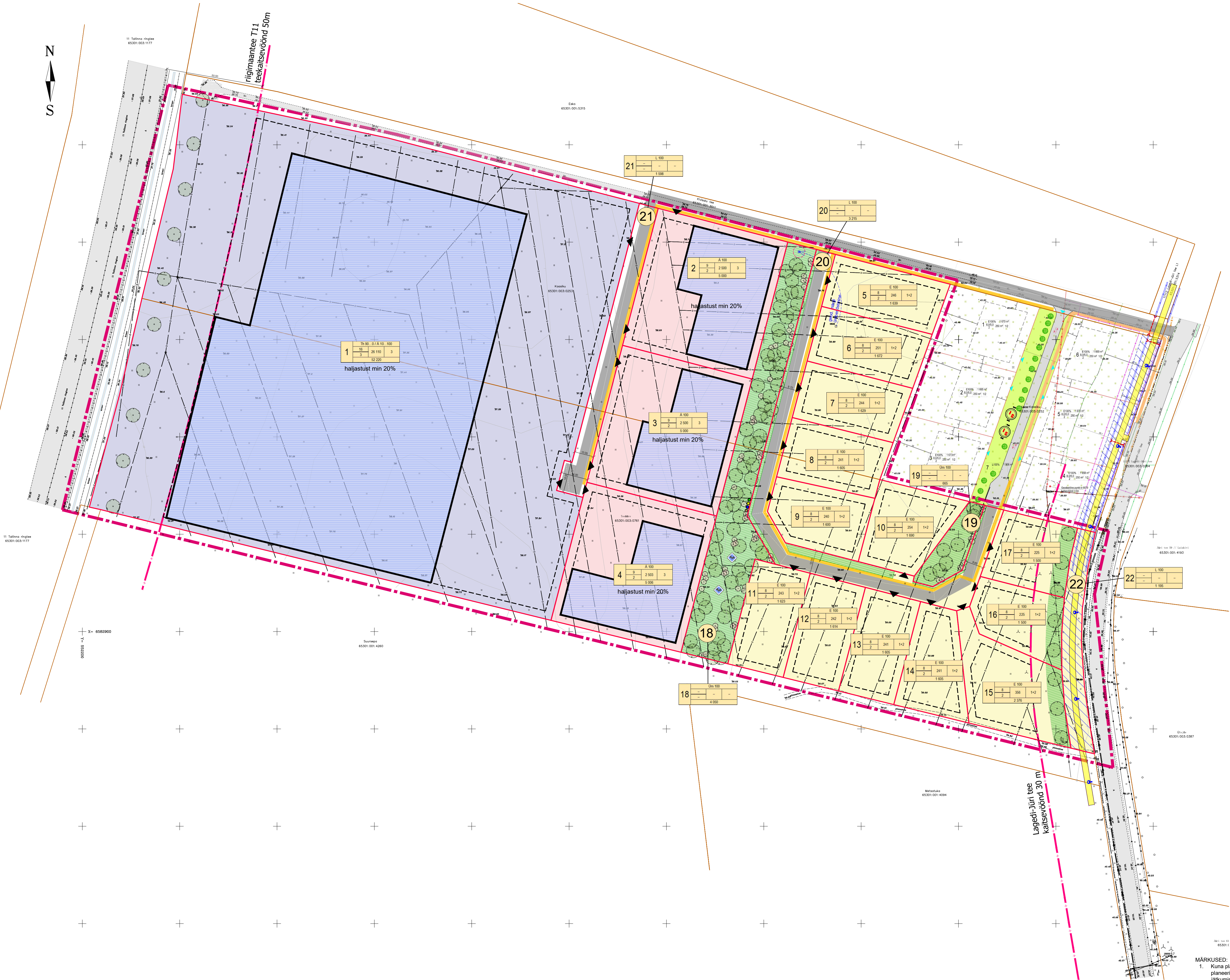




TINGMÄRGID:

- PLANEERINGUALA PIIR
- OL.OL. KINNISTU PIIR
- OL.OL. TEEKAITSEVÕND
- OL.OL. ASFALTEERITUD TEE
- OL.OL. ISIKLIK KASUTUSÕIGUS RAE VALLA KASUKS
- PLAN. KRUNDI PIIR
- PLAN. VÄIKEELAMUTE ALA
- PLAN. ÄRIHOONETE ÜLEMINEXUALA
- PLAN. ÄRI- VÕI TOOTMISHOONETE ALA
- PLAN. HOONESTUSALA PIIR
- PLAN. ÄRI-TOOTMISHOONETE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLAN. TEEDE
- PLAN. KERGLIKLUSTEE
- PLAN. AUTODE PÄÄS KRUNDILE
- PLAN. KÕRGLAJASTUSEGA ALA
- PLAN. MÄNGUVALJAKU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLAN. KOGUMISMAHUTITE VÕIMALIK ASUKOHT

krundi sissehoone	hoonete	ehitusõiguse tabel
pl. kinnistu nr	pl. kinnistu nr	pl. kinnistu nr

REALA PROJEKT OÜ TÖO NR P17016
(EHR kood 221290061, ehitusloa nr 1912271/23371):

- PROJ. JALG- JA JALGRATTATEE
- PROJ. TÄNAVALGUSTUS
- PROJ. MADAL TEEKRAAV
- PROJ. TRUUP

OLEMASOLEVAD TEHNÖVÕRGUD:

- SURVEKANALISATSIION
- DRENAŽITORUSTIK
- KP. KAABEL
- MP. OHULIN
- SIDEKANALISATSIION
- SIDEKAABEL

KOONDÄTAJAD PLANEERINGUALA KOHTA

Planeeritud maa-ala suurus:	9,96 ha
Kavandatud krundide arv:	22
äri- ja/või tootmismaa krunt	1
ärimaa krundid	3
elamumaa krundid	13
üldkasutatava maa krundid	2
transpordimaa krundid	3
Hoonete suurim lubatud arv:	51
Hoonete koruselisus:	1...3
Hoonete kõrgus:	5...16 m
Äri- ja/või tootmismaa max. eh. al. pind:	33 613 m²
Väikeelamumaa max. eh. al. pind:	3 249 m²

MÄRKUSED:

- Kuna planeeringuala paikneb maaparandussüsteemide alal Rae 1-2, siis tuleb rekonstrueerida maaparandussüsteem terviklikult kogu planeeringualal ning tagada vahetute maaüksuste, mille vihma- ja liigvett lahendab olemasolev süsteem, liigveest vabanemise toimimise jätkumine. Kuna planeeringuala maaüksused on liigniisked, siis tuleb drenaaži umberehitamisel/rekonstrueerimisel tagada ka sademevee ja muu liigvee äravool.
- Üldkasutatavaks haljasala ja parkmetsa maaks on ette nähtud 15% väikeelamumaaiga seotud detailplaneeringu alast, mis eraldab elamumaa krundid ärimaa kruntidest ning kuhu saab rajada mänguvaljakuid vms.
- Liitumine ühisveevõrgi ja ühiskanalisatsiooniga on kohustuslik.

Märkused:

- Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Katastrüüksuste piirid saadud Maa-ametist seisuga 10.07.2022.a.

TVG GRUPP		Objekt: MAA-ALA PLAAN TEHNÖVÕRKUDEGA Harju maakond, Rae vald, Karla küla Kaasiku ja Teeääre 65301:003:0253 ja 65301:003:0761		Guru Projekt OÜ Tatari tn 28-1 Tallinn 10116 tel 644 4414 info@guruprojekt.ee		Töö nr: DP 277-2022		Joonise nr: DP-3	
Koostas: Sven Viileberg		Joonise nimetus: MAA-ALA PLAAN TEHNÖVÕRKUDEGA		Mõõtkava: 1:500		Töö nimetus: KAASIKU JA TEEÄÄRE KINNISTUTE DETAILPLANEERING		Stadium:	
Kontrollis: Ardo Arumäe		Töö nr: 1222-03-G		Stadium: GEODEESIA		Kuupäev: 10.07.2022.a.		Leht: 1	
						Objekti asukoht: HARJUMAA, RAE VALD, KARLA KÜLA, KAASIKU JA TEEÄÄRE MÜ		Joonise nimetus: PÕHIJOOONIS	
						Mõõtkava: 1:1000			