**Aili Tammaru**
**Otsus:** Ei kooskõlastatud
**Põhjus:**

1. SK p 1.1 palun eemaldada Rae Vallavolikogu 20.04.2021 otsusega nr 151 vastu võetud Rae valla põhjapiirkonna üldplaneering, kuivõrd PP ÜP ei ulatu planeerigu alani

*Seletuskirjas korrigeeritud.*

2. Samas punktis palume ka uuendada Rae valla ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni ning sademevee ärajuhtimise arendamise kava 2017–2028

*Seletuskirjas korrigeeritud.*

3. SK p 4.1 elamualade kontaktvööndi osas punkt 1 eemaldada. Asjaolu, et toomismaa krunt jääb liiga väikeseks ei ole põhjendus, miks ÜP tingimust eirata. Pigem on tingimused, miks saab käesoleva planeeringu käigus rakendada väiksemat kontaktvööndit asjaolud, et planeeritud on haljaspuhver ÜM krundina, tootmismaa ja elamute vahel on mitu transpordimaa krunti ning et ärimaa kruntidele püstitatavad ärihooned tõkestavad elamute poole kanduvat müra ning samuti on visuaalseks puhvriks.

*Seletuskirja p 4.1 korrigeeritud.*

4. Planeeringulahenduses ÜM maa ei ole ikkagi 15% elamualast – toote välja, et on arvestatud krundid pos 5...19 (kõik elamumaa sihtotstarbega krundid, transpordimaa krunt pos 19 ja üldkasutatava maa krunt pos 18) üldpindalaga 29 247 m². Samuti, et 15% eelnimetatud maa-alast (29 247 m²) = 4387,05 m². Üldmaa on aga määratud 4353,14 m². Minu matemaatika teadmiste kohaselt on 4353,14 m² väiksem kui 4387,05 m².

*Ei leia planeeringu materjalides (ei joonistel, tabelites ega seletuskirjas) krundi pos 18 üldmaa pindalana arvu 43****53****m². Igal pool on 43****87*** *m². Füüsiliselt on maaüksuse suurus dwg-l 4387,1086 m².*

5. Pos 1 määratud sihtotstarbed 0-90 T ja 10-100Ä, palume määrata konkreetsemad sihtotstarbed, et oleks detailplaneeringuga võimalik määrata, millist hoonet ikkagi planeeritakse, hetkel on täiesti lahtine. Jah, lepiti kokku, et libisev sihtotstarve on lubatud aga mitte 90% ulatuses. Palume määrata sihtotstarve täpsemalt ja libisemise ulatus, kuni 25%, nt 25-50% T ja 50-75% Ä.

*Sihtotstarvete määr on vastavalt tellija soovile täpsustatud järgmiselt T 75…100 / Ä 0…25.*

6. Abihoone võimaldamine ÜM maale on sobilik, aga hetkel tekib vastuolu SK ja põhijoonise vahel, nimelt põhijoonisel on lubatud kuni 100m2 aga SK on 20m2 hoone ja 100m2 rajatised ehk 120 kokku.

*Seletuskirja p 4.3.2 sõnastus on korrigeeritud üheselt mõistetavaks: „Võimalik abihoone ja rajatised peavad mahtuma suurima lubatud ehitisealuse pinna sisse.“*