## **Kooskõlastuste ja koostöö kokkuvõte**

Kooskõlastuste ja koostöö kokkuvõte. Kooskõlastuste originaalid asuvad menetlusdokumentide kaustas.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Kooskõlastaja / koostöö tegija / kaasatav** | **Kooskõlastuse kuupäev ja number (sh olemasolul kirja registreerimise kuupäev ja number)** | **Kooskõlastamisel / arvamuse andmisel tehtud märkused või seatud tingimused ning Rae Vallavalitsuse seisukoht** |
| KOOSKÕLASTAJAD | | |
| Transpordiamet  (Marek Lind) | 15.11.2023 nr 7.2-2/23/4512-8 (reg. 16.11.2023 nr 6-1/9456-3) | Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Rae vald Järveküla Kanarbiku tee 5 kinnistu ja lähiala detailplaneeringule (katastritunnus 65301:001:5341, edaspidi planeering). Planeeringuga kavandatakse eeldused elamute ja seotud taristu sh Kanarbiku tee pikenduse rajamiseks ja määramiseks avalikku kasutusse.  Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame Optimal Projekt OÜ töö nr 496 „Harjumaa Rae vald Järveküla Kanarbiku tee 5 kinnistu ja lähiala detailplaneering“. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.  1. Kõik riigitee kaitsevööndis (sh perspektiivse riigitee) kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.  2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.  Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.  Allkirjastatud digitaalselt.   * Tingimused on lisatud seletuskirja peatükk 10. Planeeringu elluviimise kava, lk 20 – 21. |
| Päästeameti Põhja päästekeskus  (Garri Mölder) | 19.09.2023 nr 7.2-3.1/2488-3 | Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 ja Planeerimisseaduse § 133 lg 1 alusel kooskõlastab Päästeameti Põhja päästekeskuse ohutusjärelevalve büroo inspektor Garri Mölder Optimal Projekt OÜ poolt koostatud „Järveküla Kanarbiku tee 5 kinnistu ja lähiala“ detailplaneeringu tuleohutuseosa. |
| Rae Vallavalitsus  (Aili Tammaru, Planeerimis- ja keskkonnaamet,  planeeringute menetleja) | 29.08.2023 | Märkused sisse viidud, kooskõlastan. |
| Rae Vallavalitsus  (Õnne Kask,  Planeerimis- ja keskkonnaamet  Liikuvusspetsialist) | 12.07.2023 | Kooskõlastatud |
| Rae Vallavalitsus  (Gerthard Tints,  Arendus- ja haldusamet  teede spetsialist) | 26.06.2023 | Kooskõlastatud |
| Rae Vallavalitsus  (Pille Vals,  planeeringute spetsialist) | 22.06.2023 | Kooskõlastatud |
| TEHNOVÕRKUDE VALDAJAD | | |
| Elektrilevi OÜ  (Marge Kasenurm) | 11.09.2023 nr 9071138385 | Kooskõlastatud tingimustel: tööjoonised kooskõlastada täiendavalt. Elektrivõrgu ümberehitamiseks esitada taotlus ning sõlmida projekteerimise ja ehitustööde teostamiseks leping.  Allkirjastatud digitaalselt.   * Tingimustega on arvestatud ja lisatud seletuskirja p 6.13.3. Elektrivarustus, lk 15. |
| Energate OÜ  (Indrek Lillepuu) | 12.09.2023 | Kooskõlastatud. Allkirjastatud digitaalselt. |
| Aktsiaselts ELVESO  (Annika Krinpus) | 06.10.2023 nr 093/VK (reg. 06.10.2023 nr 6-1/9457-1) | **Järveküla, Kanarbiku tee 5 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu** (töö nr DP1217) joonisel nr 5 „Tehnovõrkude koondplaan” näidatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni (ÜVK) rajatiste asukoht võimaldab põhimõtteliselt DP alale planeeritud kruntide ühendamise ÜVK-ga. Lõplik ÜVK tehniline lahendus selgub liitumisrajatiste projekteerimistööde käigus.  Isevoolne reovee ühiskanalisatsioonitorustik planeerida Kanarbiku tee L3 kinnistul risti tee alt läbi paralleelselt planeeritava veetorustikuga.  Arvamus Järveküla, Kanarbiku tee 5 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kohta kehtib kuni arvamuse koostamise aluseks olnud asjaolude muutumiseni (sh, näiteks, ühisveevärgi ja    -kanalisatsiooni arendamise kava muutmine, piirkonna ÜVK lahenduste põhimõtteline muutmine ÜVK arendustegevuse käigus, üldplaneeringu muutmine jms), maksimaalselt üks aasta väljastamisest. Allkirjastatud digitaalselt. |
| Energiamaja OÜ  (Heiki Õitspuu) | 26.10.2023 | Allkirjastatud digitaalselt. |
| KAASATAVAD | | |
| Isiku või asutuse nimi |  |  |
| Kanarbiku tee 5 (65301:001:5341) omanikud (Kristjan Vendik, Heli Jõeleht) | 18.12.2023 | Allkirjastatud digitaalselt. |