

EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos nr	Krunsti aadress või aadressi ettepanek	Krunsti planeeritud suurus	Ehitisealune pind (m²)	Hoone suurim korruselisus		Hoone kõrgus maapinnast (m)		Hoonete arv krunstil		Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa (m²)	Parkimiskohtade arv		Täisehituse %	Kitsendused	Servituudi vajadus
				Põhihoone	Abihoone	Põhihoone	Abihoone	Põhihoone	Abihoone				Normatiivne	Kavandatud			
1		2400	360	2	1	8	5	1	2	ER 100%	E 100%	720	8	8	15%		veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmeest ümber perimeetri; elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m laiusest kilbi väliskontuurist;
2		2000	300	2	1	8	5	1	2	EPk 100%	E 100%	600	4	4	15%		veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmeest ümber perimeetri; elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m laiusest kilbi väliskontuurist;
3		3250	500	2	1	8	5	1	2	ER 100%	E 100%	1000	8	8	15%		veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmeest ümber perimeetri; elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m laiusest kilbi väliskontuurist;
4		3117	400	2	1	8	5	1	3	EP 100%	E 100%	800	3	3	13%	Õhuliini kaitsevöönd;	veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmeest ümber perimeetri; elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m laiusest kilbi väliskontuurist; maakaabli trassile äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit;
5		2397	50	-	1	-	5	-	1	HP 100%	Üm 100%	50	-	-	2%		
6		2520	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-		veetrassi, reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmeest ümber perimeetri; veetrassile ja reovee kanalisatsioonitrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks; elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m laiusest kilbi väliskontuurist; maakaabli trassile äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit; sidekaabli trassile äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit; gaasitrassi liitumiskilbile, 1 m liitumispunkti keskmeest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; gaasitrassile, 1 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi;
7		281	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-		veetrassile ja reovee kanalisatsioonitrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks; maakaabli trassile äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit; gaasitrassile, 1 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi; sidekaabli trassile äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit;
KOKKU		15965	1610					4				3170	23	23			

Servituudi vajadus väljaspool planeeringuala:

- Kanarbiku tee L3 (65301:001:5344):
- veetrassile ja reovee kanalisatsioonitrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
 - gaasitrassile, 1 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi;
 - maakaabli trassile äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit.

- Kanarbiku tee 4 (65301:001:4715):
- reovee kanalisatsioonitrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
 - sidekaabli trassile äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit.

- Kanarbiku tee L2 (65301:001:4718):
- reovee kanalisatsioonitrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
 - sidekaabli trassile äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit.

- Vana-Järveküla tee (65301:001:3258):
- reovee kanalisatsioonitrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
 - sidekaabli trassile äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit.

- Kanarbiku tee L1 (65301:001:4727):
- reovee kanalisatsioonitrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks.

ARHITEKTUURINÕUDED:

- Katusekalle: elamud 0 – 30°, abihooned 0 – 30°
 Katuseharja suund: paralleelselt või risti tänavaga
 Välisviimistuse materjalid: kasutada fassaadmaterjalina puitu, kivi, krohvi, tellist ja neid kombineerida ilmastikukindla ehitusplaadiga
 Välisviimistuse toonid: eelistada heledaid või sooje ja looduslähedasi värvitoone
 Katusematerjal: rullmaterjal, kivi või plekk



TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV AUTOLIKLUSE ALA
- PLANEERITUD AUTOLIKLUSE ALA
- NAABERALAL PLANEERITUD AUTOLIKLUSE ALA
- OLEMASOLEV JALGRATA- JA JALGTEE
- PLANEERITUD JALGRATA- JA JALGTEE
- NAABERALAL PLANEERITUD JALAKÄIJATE ALA
- JUURDEPÄAS KRUNDILE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- OLEMASOLEV SÄILITATAV ELAMU / ABIHOONE PLANEERINGUALAL
- PLANEERITUD PÕHIHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD ABIHOONE VÕIMALIK AUSKOHT
- PLANEERITUD HALJASTUS
- PLANEERITUD ÜLDKASUTATAV ROHEALA
- ALA RAJATISTE EHITAMISEKS ÜLDKASUTATAVAL MAAL
- OLEMASOLEV KRAAV
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUS
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- VAREM PLANEERITUD PIIRDEAD (KRAAVIÄÄRE TEE KINNISTUTE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING)
- VAREM PLANEERITUD KUUSEHEKK (KRAAVIÄÄRE TEE KINNISTUTE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING)
- HALJASTUSLIKU OBJEKTI NUMBER
- III VÄÄRTUSKLASSI HALJASTUS
- IV VÄÄRTUSKLASSI HALJASTUS
- OBJEKTI EI EKSISTEERI LOODUSES

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

- VEETORUSTIK
- REOVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
- SADEMEVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
- GAASITORUSTIK
- SIDEKAABEL
- MAAKAABEL
- ÕHULIIN
- SALVKVAEV
- TÄNAVALGUSTUSE POST

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

- EP Üksikelamu maa
- EPk Kaksikelamu maa
- ER Ridaelamu maa
- LT Tee ja tänava maa
- HP Haljasala maa

KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

- E Elamumaa
- L Transpordimaa
- Üm Üldkasutatav maa

PLANEERINGUALA NÄITAJAD

Planeeringuala suurus	1,60 ha
Kavandatud krundite arv	7
Krunditava ala maa bilans:	
Elamumaa	10767 m² 67%
Transpordimaa	2801 m² 18%
Üldkasutatav maa	2397 m² 15%
elamüsühikute arv	1
olemasolev planeeritud	10

Märkused:

- topo-geodeetilise alusplaan koostas OÜ AderGeo, 01.02.2022, töö nr M010222, topo-geodeetilise alusplaan on L-Est 97 süsteemis ja kõrgused EH2000 süsteemis;
- Kanarbiku tee 5 kinnistu haljastuse hinnangu koostas OÜ Visioon Haljastus 22.05.2023, töö nr 436/2023.



Planeeringu koostamise korraldaja
 Planeerija
 Arhitekt
 Projektijuht
 Tehnik

Rae Vallavalitsus
 Optimal Projekt OÜ
 I. Pungar
 A. Anton
 K. Kuus

RAE VALD, JÄRVEKÜLA KÜLA
 KANARBIKU TEE 5 KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING
 PÕHIJONIS

Töö nr 496
 DP
 M 1:1000
 21.02.2024
 AS-04