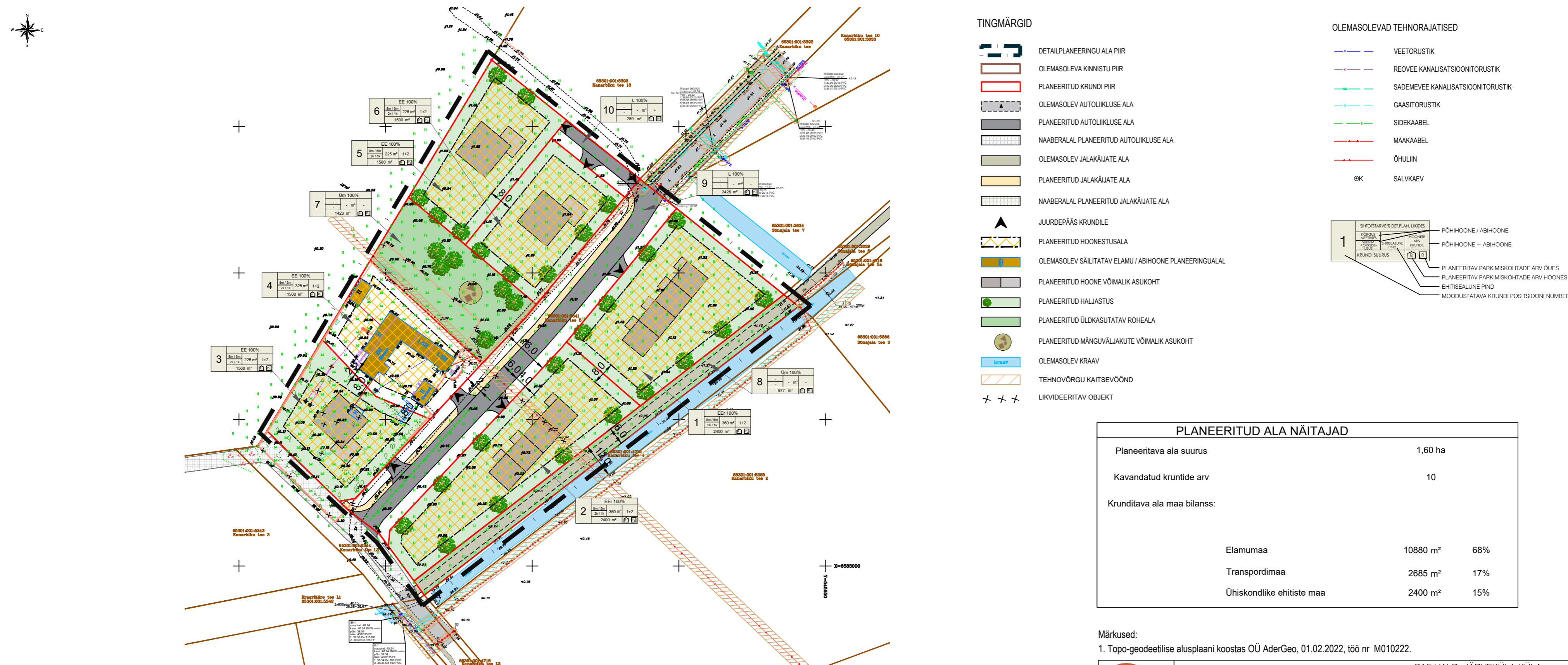


EHTISÕIGUSE TABEL

Pos nr	Krunni aadressi või aadressi ettepanek	Krunni planeeritud suurus	Ehitisealune pind (m²)	Hoone suurim korruselisus		Hoone kõrgus maapinnast (m) / absoluutne kõrgus (m)		Hoonete arv krunnil		Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liike kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liike kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa (m²)	Min. tulepüsvikuklass	Parkimiskohtade arv		Täisehituse %	Kitsendused	Servituudi vajadus
				Põhihoone	Abihoone	Põhihoone	Abihoone	Põhihoone	Abihoone					Normatiivne	Kavandatud			
1		2400	360	2	1	8 /	5 /	1	2	EEr 100%	E 100%	720	TP3	8	8	15%		
2		2400	360	2	1	8 /	5 /	1	2	EEr 100%	E 100%	720	TP3	8	8	15%		
3		1500	225	2	1	8 /	5 /	1	2	EE 100%	E 100%	450	TP3	3	3	15%		
4		1500	325	2	1	8 /	5 /	1	2	EE 100%	E 100%	650	TP3	3	3	22%		
5		1580	225	2	1	8 /	5 /	1	2	EE 100%	E 100%	450	TP3	3	3	15%		
6		1500	225	2	1	8 /	5 /	1	2	EE 100%	E 100%	450	TP3	3	3	15%		
7		1423	-	-	-	-	-	-	-	Üm 100%	Üm 100%	-	-	-	-	-		
8		977	-	-	-	-	-	-	-	Üm 100%	Üm 100%	-	-	-	-	-		
9		2426	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-		
10		259	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-		
KOKKU		15965	1720					6				3440		28	28			

- ARHITEKTUURINÕUDED:
- Hoone (hoonete) eskiisprojektid peab koosklastama Rae vallaarhitektiga;
 - hoonestusala on määratud krunnipiiridest minimaalselt nelja meetri kaugusele;
 - elamu suurim lubatud kõrgus on 8 m ja suurim lubatud korruste arv 2 korrust;
 - abihoone lubatud suurim kõrgus on 5 m, suurim lubatud korruste arv 1;
 - krunnil võib paikneda üks elamu ja kuni kaks abihoonet;
 - abihooned võivad olla ehitisealuse pinnaga kokku kuni 80m²;
 - planeeritavate krunnide ehitisealuse hulka on arvestatud kõik hooned (k.a abihooned), kaasa arvatud kuni 20 m² ehitisealuse pinnaga väikeehitised. Ehitisealuse pinda moodustavad kõik krunnidel olevate ehitisealade kohustuslike hoonete ja ehitisealade kohustuslike mittetavate ehitiste ehitisealuste pindade summa;
 - keelatud on hoonete, sh ka alla 20 m² ja alla 5 m kõrgete ehitiste, püstitamise teekaitsevööndisse ja väljapoole hoonestusala;
 - hoonete ±0.00 on planeeritavast maapinnast 0,5 - 1,0 meetrit kõrgemal;
 - elamumaa krunni hoonestustingimuste väljatöötamiseks tuleb arvestada kontaktvööndis üldiselt väljakujunenud hoonestuslaadiga;
 - katusekalle 0 - 20 kraadi, väiksemad hooned võivad olla madalama kaldega;
 - kasutada ja omavahel kombineerida erinevaid materjale ning liigendatud fassaadi;
 - katusekatte materjaliks kasutada rullmaterjale, kivi ja plekki, värviks valida tume toon (must, tumehall);
 - fassaadmaterjalidena on lubatud kasutada betooni, krohvi, puitu, valdav toonalsus hele värtida naturaalseid materjale imiteerivaid materjale;
 - lubatud ei ole profiilplekk (v.a valtsplekk), palk ja plastmaterjalid abihooned-d) ja piire peavad sobima materjalikasutuse ja värvivalikut põhiohoo arhitektuuriga;
 - lubatud on puidust lattaed, kuid kinnistute vahel võib olla ka võrkpiire. Võrkpiirde hekiga võib olla kuni 1,5 m kõrgune. Lähtuda tuleks naaberkiinnistute lahendustest. Piirde kujunduslaad ning värvivalik peavad visuaalselt sobima hoonete arhitektuuriga.

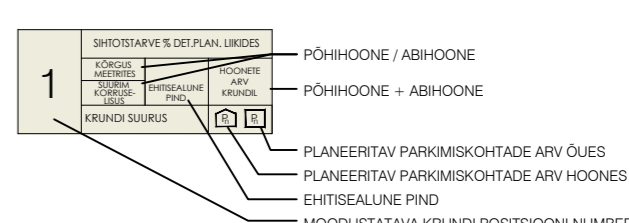


TINGMÄRGID

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV AUTOLIKLUSE ALA
- PLANEERITUD AUTOLIKLUSE ALA
- NAABERALAL PLANEERITUD AUTOLIKLUSE ALA
- OLEMASOLEV JALAKÄIJATE ALA
- PLANEERITUD JALAKÄIJATE ALA
- NAABERALAL PLANEERITUD JALAKÄIJATE ALA
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- OLEMASOLEV SÄILITATAV ELAMU / ABIHOONE PLANEERINGUALA
- PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD HALJASTUS
- PLANEERITUD ÜLDKASUTATAV ROHEALA
- PLANEERITUD MÄNGUVÄLJAKUTE VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV KRAAV
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- LIKVIDEERITAV OBJEKT

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

- VEETORUSTIK
- REOVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
- SADEMEVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
- GAASITORUSTIK
- SIDEKAABEL
- MAAKAABEL
- ÕHULIIN
- SALVKAEV



Planeeritava ala suurus	1,60 ha
Kavandatud krunnide arv	10
Krunditava ala maa bilans:	
Elamumaa	10880 m² 68%
Transpordimaa	2685 m² 17%
Ühiskondlike ehitiste maa	2400 m² 15%

Märkused:
1. Topo-geodeetilise alusplaani koostas OÜ AderGeo, 01.02.2022, töö nr M010222.

	Planeeringu koostamise korraldaja	Rae Vallavalitsus	RAE VALD, JÄRVEKÜLA KÜLA	Töö nr. 496
	Planeerija	Optimal Projekt OÜ	KANARBIKU TEE 5 KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING	ESKIIS
	Arhitekt	I.Punger		M 1:1000
	Projektijuht	A. Anton		26.07.2022
	Tehnik	K.Kuus	PÕHIJOOIS	AS-04