

**EHITUSÕIGUSE TABEL**

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus	Ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	Hoone suurim korruselisus		Hoone kõrgus maapinnast (m) / absoluutne kõrgus (m)		Hoonete arv krundil		Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastrüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastrüksuse sihtotstarvete kaupa (m <sup>2</sup> )	Min. tulepüsusklass	Parkimiskohtade arv		Täisehituse %	Kitsendused	Servituudi vajadus
				Põhihoone	Abihoone	Põhihoone	Abihoone	Põhihoone	Abihoone					Normatiivne	Kavandatud			
1		2400	360	2	2	8 /	5 /	1	2	ER 100%	E 100%	720	TP3	8	8	15%		
2		2000	300	2	2	8 /	5 /	1	2	EPk 100%	E 100%	600	TP3	4	4	15%		
3		2000	300	2	2	8 /	5 /	1	2	EPk 100%	E 100%	600	TP3	4	4	15%		
4		1500	225	2	2	8 /	5 /	1	2	EP 100%	E 100%	450	TP3	3	3	15%		
5		3117	400	2	3	8 /	5 /	1	2	EP 100%	E 100%	800	TP3	3	3	13%		
6		1731	-	-	-	-	-	-	-	HP 100%	Üm 100%	-	-	-	-	-		
7		563	-	-	-	-	-	-	-	HP 100%	Üm 100%	-	-	-	-	-		
8		2373	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-		
9		281	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-		
KOKKU		15965	1585					5				3170		22	22			

- ARHITEKTUURINÕUDED:**
- Hoone (hoonete) eskisprojekti peab kooskõlastama Rae vallaarhitektiga;
  - hoonestusala on määratud krundipiiridest minimaalselt nelja meetri kaugusele;
  - elamu suurim lubatud kõrgus on 8 m ja suurim lubatud korruste arv 2 korrust;
  - abihoone lubatud suurim kõrgus on 5 m, suurim lubatud korruste arv 1;
  - krundil võib paikneda üks elamu ja kuni kaks abihoonet, v.a krundil pos nr 5, kus asub olemasolevad hooned;
  - abihooned võivad olla ehitisealuse pinnaga kokku kuni 80 m<sup>2</sup>;
  - planeetatavate krundide ehitisealuse hulka on arvestatud kõik hooned (k.a abihooned), kaasa arvatud kuni 20 m<sup>2</sup> ehitisealuse pinnaga väikehõltsed. Ehitisealuse pinna moodustavad kõik krundil olevate ehitusloa kohustuslike hoonete ja ehitusloa kohustusist mitteomavate ehitiste ehitisealuste pindade summa;
  - keelatud on hoonete, sh ka alla 20 m<sup>2</sup> ja alla 5 m kõrgete ehitiste, püstitamine teekaitsevööndis ja väljapoole hoonestusala;
  - hoonete ±0.00 on planeeritavast maapinnast 0.5 - 1.0 meetrit kõrgemal;
  - katusekalle 0 - 20 kraadi, väiksemad hooned osad võivad olla madalama kaldega;
  - kasutada ja omavahel kombineerida erinevaid materjale ning liigendatud fassaadi;
  - katusekate materjaliks kasutada rullmaterjale, kivi ja plekki, värviks valida tumne toon (must, tumehall);
  - fassaadimaterjalidena on lubatud kasutada betooni, krohvi, puitu, valdav toonauslus hele väldida naturaalseid materjale imiteerivaid materjale;
  - lubatud ei ole profiiplekk (v.a valtsplekk), palk ja plastmaterjalid abihoone(-d) ja piire peavad sobima materjalikasutuse ja värvivalikut põhioone arhitektuuriga;
  - lubatud on puudist lattaed, kuid kinnistute vahel võib olla ka võrkpiire. Võrkpiire hekiga võib olla kuni 1,5 m kõrgune. Läheduseleks naaberkiinnistute lahendustest. Piirde kujunduslaad ning värvivalik peavad visuaalselt sobima hoonete arhitektuuriga.

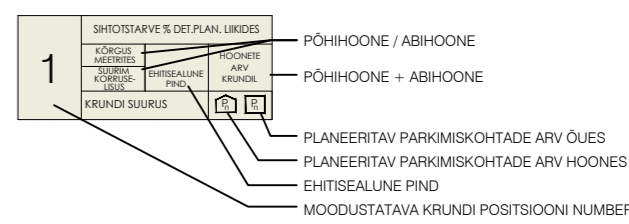


**TINGMÄRGID**

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV AUTOLIKLUSE ALA
- PLANEERITUD AUTOLIKLUSE ALA
- NAABERALAL PLANEERITUD AUTOLIKLUSE ALA
- OLEMASOLEV JALAKÄIJATE ALA
- PLANEERITUD JALAKÄIJATE ALA
- NAABERALAL PLANEERITUD JALAKÄIJATE ALA
- JUURDEPÄAS KRUNDILE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- OLEMASOLEV SÄILITATAV ELAMU / ABIHOONE PLANEERINGUAL
- PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD HALJASTUS
- PLANEERITUD ÜLDKASUTATAV ROHEALA
- OLEMASOLEV KRAAV
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- VAREM PLANEERITUD PIIRDEAD (KRAAVIÄÄRE TEE KINNISTUTE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING)
- VAREM PLANEERITUD KUUSEHEKK (KRAAVIÄÄRE TEE KINNISTUTE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING)

**OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED**

- VEETORUSTIK
- REEVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
- SADEMEVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
- GAASITORUSTIK
- SIDEKAABEL
- MAAKAABEL
- ÕHULIIN
- SALVKAEV



**KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID**

- EP Üksikelamu maa
- EPk Kaksikelamu maa
- ER Ridaelamu maa
- LT Tee ja tänava maa
- HP Haljasala maa

**KATASTRÜKSUSE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID**

- E Elumumaa
- L Transpordimaa
- Üm Üldkasutatav maa

**PLANEERITUD ALA NÄITAJAD**

Planeeritava ala suurus	1,60 ha
Kavandatud krundite arv	9
Krunditava ala maa bilans:	
Elumumaa	11017 m <sup>2</sup> 69%
Transpordimaa	2654 m <sup>2</sup> 16%
Üldkasutatav maa	2294 m <sup>2</sup> 15%

Märkused:  
1. Topo-geodeetilise alusplaani koostas OÜ AderGeo, 01.02.2022, töö nr M010222.

	Planeeringu koostamise korraldaja	Rae Vallavalitsus	RAE VALD, JÄRVEKÜLA KÜLA KANARBIKU TEE 5 KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING PÕHIJOOINIS	Töö nr. 496
	Planeerija	Optimal Projekt OÜ		ESKIIS
	Arhitekt	I.Punger		M 1:1000
	Projektjuht	A. Anton		02.12.2022
	Tehnik	K.Kuus		AS-04