

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 16.12.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab Järveküla Kanarbiku tee 5 kinnistu ja lähialadetailplaneeringu kehtestamisest. Planeeritav ala asub Järvekülas Vana-Järveküla tee ja Väljaotsa tee vahelisel alal Kanarbiku tee ääres. Juurdepääsud planeeritavale alale on Kanarbiku teelt. Transpordimaa krunt on planeeritud olemas oleva Kanarbiku tee kohale ning planeeritud on ka jalgratta- ja jalgteede rajamine paralleelselt Kanarbiku teega. Parkimine lahendatakse kruntide siseselt. Planeeringuala suurus on 1,6 ha.

Detailplaneeringuga kavandatakse 2 kuni 4-boksilist ridaelamumaa krunti, 1 paarismaja krunt ning 1 elamumaa krunt olemasoleva maja ja abihoonete tarvis. Samuti nähakse ette üldkasutatava maa ja transpordimaa krundid avalikuks kasutamiseks. Uutele kavandatavatele elamutele on määratud maksimaalseks kõrguseks 8 m ning abihoonetele 5 m. Lubatud on püstitada kuni 2 abihoonet elamumaa krundile, krundile pos 4, mis moodustatakse olemasoleva majapidamise tarbeks, on lubatud kuni 3 abihoonet, kuivõrd need on juba olemas olevad abihooned. Üldkasutatav maa krunt planeeritakse lahendada eraldi projektiga ning alale on ette nähtud paigaldada, nt pargipingid, prügikastid, valgustid, kiigud, viidad, väljõusaali mõned elemendid- rippumispuu venitamiseks ja lõuatõmmeteks, paralleelkangid põlvede tõstmiseks, pukk kõhulihaste treenimiseks vms. Hoonete püstitamist üldkasutatavale alale ei planeerita.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 kehtestatud Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud osaliselt ridaelamumaa ja osaliselt väikeelamumaa.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonnale kaasnevaid negatiivseid mõjusid detailplaneeringuga ei kaasne.

Dokumendid

- [Järveküla Kanarbiku tee 5 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine](#)

Rae Vallavalitsus
Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Harjumaa
Telefon: 6056750
E-post: info@rae.ee

Teadaande number 2397648