



Rae Vallavalitsus  
info@rae.ee  
Aruküla tee 9  
75301, Harju maakond, Rae vald,  
Jüri alevik

Teie 23.02.2023 nr 8-8/3231

Meie 16.03.2023 nr 7.2-2/23/4512-2

**Seisukohtade väljastamine Rae vald Järveküla  
Kanarbiku tee 5 ja lähiala detailplaneeringu  
koostamiseks**

Olete taotlenud seisukohti Rae vald Järveküla Kanarbiku tee 5 ja lähiala detailplaneeringu (katastritunnus 65301:001:5341, edaspidi planeering) koostamiseks sh KSH algatamata jätmise eelnõule. Planeeringut ei ole algatatud.

Planeeringu eesmärgiks on kinnistu jagada elamumaa, transpordimaa ja üldkasutatava maa kruntideks ning kavandada teenindav taristu sh juurdepääsud.

Kanarbiku tee 5 kinnistu ja lähiala detailplaneeringuga muudetakse (01.10.2019) Künimäe kinnistu ja lähiala detailplaneeringut positsioonidel 1 ja 3. Lisaks positsioon 1 elamumaa jagamisele väiksemateks elamumaa kruntideks lahendatakse ka liikluskorraldus transpordimaa kruntidega ning planeeritakse Järveküla läbiva rohepromenaadi ala üldkasutatavaks maaks.

Planeeritav ala paikneb Vana-Järveküla tee (65301:001:3258) lähialal ja ala on ühendatud kohaliku Kanarbiku tee kaudu Vana-Järveküla teega ning Sõnajala teega, mis ristub Vana-Järveküla teega. Rae valla üldplaneeringu kohaselt on Vana-Järveküla teele kavandatud perspektiivne tugimaantee nr 96 Peetri alevik - Tallinn (Tallinna väike ringtee). Tallinna väikese ringteele on koostatud eelprojekt, mille lahenduse kohaselt on Kanarbiku tee ühendatud Tallinna väikese ringteega parempöörde abil ning Kanarbiku ja Sõnajala tee kaudu on ühendatud läbi ringistmiku, mis võimaldab planeeringualalt ja selle lähiala kinnistutelt sooritada kõiki pöördeid.

1. Kavandada Kanarbiku tee 5 kinnistule Kanarbiku tee pikendus puudavas lõigus, mis ühendab olemasoleva Kanarbiku tee (Kanarbiku tee L3 katastritunnus 65301:001:5344 ja Kanarbiku tee katastritunnus 65301:001:3392) lõigud. Määrata Kanarbiku tee läbimurde maavajadus ja näha ette teele avalik kasutus, et tagada juurdepääs Sõnajala tee kaudu perspektiivsele tugimaanteele ka teistele piirkonna liiklejatele.
2. Määrata liikluskorralduse põhimõtted vastavalt PlanS § 126 lg 1 punktile 7, sidudes planeeringuala Tallinna väikese ringtee projektlahendusega (Reaalprojekt OÜ töö nr P19077). Ühendada Kanarbiku tee kavandatav teelõik (läbimurre) perspektiivse teedevõrgu lahendusega, mis loob ühenduse Sõnajala tee kaudu Tallinna väikese ringteega. Selgitada seletuskirjas, et perspektiivselt liikluskorraldus muutub ning ühendused Tallinna väikesele ringteele tagatakse Kanarbiku teelt parempöörtega sisse ja välja ja Sõnajala teelt.

Arvestada, et planeering on ehitusprojekti koostamise alus. Ruumivajaduse hindamiseks, ohutu liikluslahenduse planeerimiseks ja asjatundlikkuse põhimõttele vastava projektlahenduse võimaldamiseks (vastavalt EhS § 10) kaasata planeeringu koostamisse teedeinsener kui eriteadmistega isik (PlanS § 4 lg 6).

3. Joonistele kanda ja seletuskirjas tuua välja perspektiivse riigitee EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd.
4. Käsitleda vastavust kõrgematele planeeringutele ning ruumiline lahendus siduda kontaktalas paiknevate planeeringute ja teeprojektide lahendustega (sh Tallinna väikese ringtee eelprojektiga).
5. Seletuskirjas käsitleda ning joonistel näidata planeeringuala sademevee ärajuhtimise lahendus. Vastavalt EhS § 72 lg 1 punktile 5 ja § 70 lg 2 punktile 1 on perspektiivse riigitee kaitsevööndis keelatud teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandustööd ning ohustada ehitist ja selle korrakohast kasutamist. Tallinna väikese ringtee äärde sademevett mitte juhtida. Sademeveest vabanemiseks eelistada looduslähedasi lahendusi nagu rohealadid, viibetiike, vihmaedasi, imbkraave jne.
6. Planeeringu elluviimise kavas määrata ehitusjärjekorrad. Arendusega seotud teed tuleb rajada ning nähtavust piiravad takistused (istandik, puu, põõsas või liiklusele ohtlik rajatis) kõrvaldada (alus EhS § 72 lg 2) enne planeeringualale mistahes hoone ehitusloa väljastamist.
7. Transpordiamet ei võta PlanS § 131 lg 1 kohaselt endale kohustusi planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
8. Kanda joonistele riigitee kaitsevööndisse planeeritud objektide (hoonestusala, parkla, tehnorajatis jms) kaugused riigitee katte servast.
9. Kasutada riikliku [teeregistri](#) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
10. Lähtuvalt asjaolust, et planeeringuala piirneb riigiteega, tuleb planeeringu koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb hinnata vastavalt keskkonnaministri 03.10.2016 määrusele nr 32 „[Välisõhus leviva müra piiramise eesmärgil planeeringu koostamise kohta esitatavad nõuded](#)“. Kavandada planeeringu kehtestaja kaalutusotsusena meetmed häiringute leevendamiseks, sh keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „[Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid](#)“ lisa 1 toodud müra normtasemete tagamiseks. Seletuskirjas kirjeldada ning vajadusel näidata joonistel kavandatud leevendusmeetmed. Seletuskirja lisada selgitus, et Transpordiamet ei võta endale kohustusi planeeringuga kavandatud leevendusmeetmete rakendamiseks.
11. Planeeringu seletavas osas märkida, et kõik arendusalaga seotud ehitusprojektid, mille koosseisus kavandatakse tegevusi riigitee kaitsevööndis (sh perspektiivse riigitee) tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.

Seisukohad planeeringu koostamiseks kehtivad kaks aastat alates kirja väljastamise kuupäevast, tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued seisukohad. Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga, täpsustamaks ning täiendamaks käesoleva kirjaga esitatud seisukohti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Krista Einama

58627026, [Krista.Einama@transpordiamet.ee](mailto:Krista.Einama@transpordiamet.ee)