



RAE VALLAVALITSUS

Lp kaasatav
vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/8869

Järveküla Kanarbiku tee 5 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest informeerimine (DP1217)

Edastame Teile lähtuvalt planeerimisseaduse § 139 lõikest 6 teate Järveküla Kanarbiku tee 5 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest Rae Vallavalitsuse 10.12.2024 korraldusega nr 1933.

Planeeritav ala asub Järvekülas Vana-Järveküla tee ja Väljaotsa tee vahelisel alal Kanarbiku tee ääres. Juurdepääs planeeringualale nähakse ette Kanarbiku teelt. Transpordimaa krunt on planeeritud olemas oleva Kanarbiku tee kohale ning planeeritud on ka jalgratta- ja jalgteed rajamine paralleelselt Kanarbiku teega. Parkimine lahendatakse kruntide siseselt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,6 ha.

Detailplaneeringu lahendus on kinnistu jagada elamumaa, transpordimaa ja üldkasutatava maa kruntideks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus. Detailplaneeringuga kavandatakse 2 kuni 4-boksilist ridaelamumaa krunti, 1 paarismaja krunt ning 1 elamumaa krunt olemasoleva maja ja abihoonete tarvis. Samuti nähakse ette üldkasutatava maa ja transpordimaa krundid avalikuks kasutamiseks. Uutele kavandatavatele elamutele on määratud maksimaalseks kõrguseks 8 m ning abihoonetele 5 m. Üldkasutatav maa krunt planeeritakse lahendada eraldi projektiga ning alale on ette nähtud paigaldada, nt pargipingid, prügikastid, valgustid, kiigud, viidad, väljõusaali mõned elemendid-rippumispuu venitamiseks ja lõuatõmmeteks, paralleelkangid põlvede tõstmiseks, pukk kõhulihaste treenimiseks vms. Hoonete püstitamist üldkasutatavale alale ei planeerita.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 kehtestatud Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud osaliselt ridaelamumaa ja osaliselt väikeelamumaa.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooniga ja dokumentidega on võimalik tutvuda Rae valla GIS-i planeeringute rakenduses <https://map.rae.ee/>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivari Rannama
abivallavanem

Helina Leetus, 5981 3140, helina.leetus@rae.ee