

Kooskõlastuste ja koostöö kokkuvõte

Kooskõlastuste ja koostöö kokkuvõte. Kooskõlastuste originaalid asuvad menetlusedokumentide kaustas.

Kooskõlastaja / koostöö tegija / kaasatav	Kooskõlastuse kuupäev ja number (sh olemasolul kirja registreerimise kuupäev ja number)	Kooskõlastamisel / arvamuse andmisel tehtud märkused või seatud tingimused ning Rae Vallavalitsuse seisukoht
KOOSKÕLASTAJAD		
Transpordiamet (Marek Lind)	15.11.2023 nr 7.2-2/23/4512-8 (reg. 16.11.2023 nr 6-1/9456-3)	<p>Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Rae vald Järveküla Kanarbiku tee 5 kinnistu ja lähiala detailplaneeringule (katastritunnus 65301:001:5341, edaspidi planeering). Planeeringuga kavandatakse eeldused elamute ja seotud taristu sh Kanarbiku tee pikenduse rajamiseks ja määramiseks avalikku kasutusse.</p> <p>Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame Optimal Projekt OÜ töö nr 496 „Harjumaa Rae vald Järveküla Kanarbiku tee 5 kinnistu ja lähiala detailplaneering“. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kõik riigitee kaitsevööndis (sh perspektiivse riigitee) kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks. 2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse. <p>Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.</p> <p>Allkirjastatud digitaalselt.</p> <p>– Tingimused on lisatud seletuskirja peatükk 10. Planeeringu elluviimise kava, lk 20 – 21.</p>

JÄRVEKÜLA KÜLA KANARBIKU TEE 5 KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING (kovID DP1217)

Päästeameti Põhja päästekeskus (Garri Mölder)	19.09.2023 nr 7.2-3.1/2488-3	Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 ja Planeerimisseaduse § 133 lg 1 alusel kooskõlastab Päästeameti Põhja päästekeskuse ohutusjärelevalve büroo inspektor Garri Mölder Optimal Projekt OÜ poolt koostatud „Järveküla Kanarbiku tee 5 kinnistu ja lähiala“ detailplaneeringu tuleohutuseosa.
Rae Vallavalitsus (Aili Tammaru, Planeerimis- ja keskkonnaamet, planeeringute menetleja)	29.08.2023	Märkused sisse viidud, kooskõlastan.
Rae Vallavalitsus (Õnne Kask, Planeerimis- ja keskkonnaamet Liikuvusspetsialist)	12.07.2023	Kooskõlastatud
Rae Vallavalitsus (Gerthard Tints, Arendus- ja haldusamet teede spetsialist)	26.06.2023	Kooskõlastatud
Rae Vallavalitsus (Pille Vals, planeeringute spetsialist)	22.06.2023	Kooskõlastatud
TEHNOVÕRKUDE VALDAJAD		
Elektrilevi OÜ (Marge Kasenurm)	11.09.2023 nr 9071138385	Kooskõlastatud tingimustel: tööjoonised kooskõlastada täiendavalt. Elektrivõrgu ümberehitamiseks esitada taotlus ning sõlmida projekteerimise ja ehitustööde teostamiseks leping. Allkirjastatud digitaalselt. – Tingimustega on arvestatud ja lisatud seletuskirja p 6.13.3. Elektrivarustus, lk 15.
Energate OÜ (Indrek Lillepuu)	12.09.2023	Kooskõlastatud. Allkirjastatud digitaalselt.

JÄRVEKÜLA KÜLA KANARBIKU TEE 5 KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING (kovID DP1217)

<p>Aktsiaselts ELVESO (Annika Krinpus)</p>	<p>06.10.2023 nr 093/VK (reg. 06.10.2023 nr 6-1/9457-1)</p>	<p>Järveküla, Kanarbiku tee 5 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (töö nr DP1217) joonisel nr 5 „Tehnovõrkude koondplaan” näidatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni (ÜVK) rajatiste asukoht võimaldab põhimõtteliselt DP alale planeeritud kruntide ühendamise ÜVK-ga. Lõplik ÜVK tehniline lahendus selgub liitumisrajatiste projekteerimistööde käigus. Isevoolne reovee ühiskanalisatsioonitorustik planeerida Kanarbiku tee L3 kinnistul risti tee alt läbi paralleelselt planeeritava veetorustikuga. Arvamus Järveküla, Kanarbiku tee 5 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kohta kehtib kuni arvamuse koostamise aluseks olnud asjaolude muutumiseni (sh, näiteks, ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava muutmine, piirkonna ÜVK lahenduste põhimõtteline muutmine ÜVK arendustegevuse käigus, üldplaneeringu muutmine jms), maksimaalselt üks aasta väljastamisest. Allkirjastatud digitaalselt.</p>
<p>Energiamaja OÜ (Heiki Õitspuu)</p>	<p>26.10.2023</p>	<p>Allkirjastatud digitaalselt.</p>
<p>KAASATAVAD</p>		
<p>Isiku või asutuse nimi</p>		
<p>Kanarbiku tee 5 (65301:001:5341) omanikud (Kristjan Vendik, Heli Jõelet)</p>	<p>18.12.2023</p>	<p>Allkirjastatud digitaalselt.</p>