



RAE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jüri

03. september 2024 nr 1346

Järveküla Kanarbiku tee 5 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikustamine

Rae Vallavalitsuse 04.04.2023 korraldusega nr 724 "Järveküla Kanarbiku tee 5 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine" algatati Järveküla Kanarbiku tee 5 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (KovID DP1217) koostamine, kinnitati lähteseisukohad ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu eesmärk on kinnitu jagada elamumaa, transpordimaa ja üldkasutatava maa kruntideks. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,6 ha.

Detailplaneeringuga kavandatakse 2 kuni 4-boksilist ridaelamumaa krunti, 1 paarismaja krunt ning 1 elamumaa krunt olemasoleva maja ja abihoonete tarvis. Samuti nähakse ette üldkasutatava maa ja transpordimaa krundid avalikuks kasutamiseks. Uutele kavandatavatele elamutele on määratud maksimaalseks kõrguseks 8 m ning abihoonetele 5 m. Lubatud on püstitada kuni 2 abihoonet elamumaa krundile, krundile pos 4, mis moodustatakse olemasoleva majapidamise tarbeks, on lubatud kuni 3 abihoonet, kuivõrd need on juba olemas olevad abihooned. Üldkasutatav maa krunt planeeritakse lahendada eraldi projektiga ning alale on ette nähtud paigaldada, nt pargipingid, prügikastid, valgustid, kiigud, viidad, välijõusaali mõned elemendid-rippumispuu venitamiseks ja lõuatõmmeteks, paralleelkangid põlvede tõstmiseks, pukk kõhulihaste treenimiseks vms. Hoonete püstitamist üldkasutatavale alale ei planeerita. Transpordimaa krunt on planeeritud olemas oleva Kanarbiku tee kohale ning planeeritud on ka jalgratta- ja jalgte rajamine paralleelselt Kanarbiku teega. Juurdepääsud moodustatavatele kruntidele on ette nähtud Kanarbiku teelt, parkimine lahendatakse kinnistu siseselt.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Transpordiamet ja Päästeameti Põhja päästekeskus. Koostööd on tehtud tehnovõrkude valdajate (Elektrilevi OÜ, Energate OÜ, Aktsiaselts ELVESO, Energiamaaja OÜ) ning isikute ja asutustega, kes on kaasatud menetlusse. Rae Vallavalitsus on seisukohal, et detailplaneering on nõuetekohaselt koostatud, vastab Rae valla arengueesmärkidele ja on õigusaktidega kooskõlas. Detailplaneering on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga.

Lähtudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikest 1, § 30 lõike 1 punktist 4; planeerimisseaduse § 124 lõikest 10, § 134, § 135 lõigetest 1 ja 5-7; Rae Vallavolikogu 19.11.2021 otsuse nr 16 „Seadusega kohaliku omavalitsuse pädevusse antud küsimuste lahendamise otsustusõiguse delegeerimine Rae Vallavalitsusele“ punktist 1; Rae Vallavalitsuse 04.04.2023 korraldusega nr „Järveküla Kanarbiku tee 5 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“, Rae Vallavalitsuse ja huvitatud isiku vahel 28.08.2024 sõlmitud lepingust ning tutvunud detailplaneeringu materjalidega (Optimal Projekt OÜ, töö nr 496), Rae Vallavalitsus annab

korralduse:

1. Võtta vastu Järveküla Kanarbiku tee 5 kinnistu ja lähiala detailplaneering. Detailplaneeringu eesmärk on kinnitu jagada elamumaa, transpordimaa ja üldkasutatava maa kruntideks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,6 ha.
2. Korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek Rae Vallavalitsuse ruumides aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik ning avaldada detailplaneering koos teatega avaliku väljapaneku toimumisest Rae valla veebilehel.
3. Teavitada detailplaneeringu avaliku väljapaneku toimumisest ajalehtedes Harju Elu ja Rae Sõnumid ning teisi valitsusasutusi, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb, ning isikuid, kelle õigusi või huve võib detailplaneering puudutada.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Korralduse peale võib esitada Rae Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Madis Sarik
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Meeli Vaarik
vallasekretär