

Taotluse kooskõlastajad

Kooskõlastaja Pille Vals

Otsustanud isik: Pille Vals

Roll: planeeringute spetsialist

Kooskõlastamine: Kinnitamine

Otsuse kuupäev: 22.06.2023 11:50

Otsus: Kooskõlastatud

Märkused: Kooskõlastan.

Kooskõlastaja Aili Tammaru

Otsustanud isik: Aili Tammaru

Roll: planeeringute menetleja

Kooskõlastamine: Kinnitamine

Otsuse kuupäev: 10.07.2023 12:54

Otsus: Ei kooskõlastatud

Märkused: Esitan märkused: 1. Põhijoonisel, planeeringuala näitajate tabelis, välja tuua planeeringuala elamisühikute arv (ol.ol ja planeeritud) 2. Põhijoonisel üldkasutatava maa krundile, kuhu on planeeritud avalikuks kasutuseks rajatised, mis on vastavalt EhS'ile ehitusloa kohustuslikud, määrata rajatistele ehitusalune pind. 3. Seletuskirjas, planeeringu koostamise alused, Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega kehtestatud ÜP otsuse nr on vale, korrigeerida. Õige on 462. 4. Vaadata üle kontaktvööndi analüüsis välja toodud Mäe, Sauki ja Kännipõllu kinnistute ja lähiala detailplaneering üksikelamu krundi suuruste vahemik. 5. Seletuskirja punktis 6.2 olete välja toonud, et üksik ja kaksikelamu juurde võib rajada kuni 2 abihoonet ehitusaluse pinnaga kokku kuni 80m2, palun täiendada punkti positsioon 5 osas ning tuua välja, et pos 5 kinnistule on lubatud 3 abihoonet ehitusaluse pinnaga..., kuna tegemist on olemasoleva hoonestusega. 6. Seletuskirja punktis 6.5 välja tuua asjaolu, et avaliku ruum tuleb lahendada eraldi projektiga ning peale projekti valla poolset heakskiitu ehitab huvitatud isik avaliku ruumi välja ning annab vallale üle. 7. Täpsustada seletuskirja punkti 6.6: Lubatud on puidust lattaed või võrkpiire hekiga. Kinnistute vahel võib olla ka vaid võrkpiire. Piirdeaia kõrgus 8. Seletuskirja punktis 9 olete välja toonud majanduslike mõjude all: Detailplaneeringu realiseerumisel avaldub positiivne majanduslik mõju uute kogukonnaliikmete ja uute töökohtade lisandumise näol. – millised uued töökohad on planeeritud elamumaale? 9. Seletuskirja punktis 9 olete välja toonud mõju looduskeskkonnale: Planeeringulahendus näeb alale ette ühiskondliku ehitise, rida-, üksik- ja kaksikelamute ehitamist. – Kas ühiskondliku ehitise all peetakse silmas üldkasutatavale maale planeeritud rajatisi? Kui nii siis täpsustada, hetkel kaheti mõistetav. 10. Lisad seletuskirja lähtetingimustes välja toodud eskiisi kooskõlastamise nõue. 11. Täiendada üldkasutatava maa põhimõttelist lahendust. Hetkel ei selgu, mida üldkasutatavale maale planeeritakse (Vt. lähtetingimuste p 4.2.4) 12. Läbiva tee äärde ette näha puude allee – planeeringu lahenduses ei ole käsitletud transpordimaa haljastust (Vt. lähtetingimuste p 4.2.6)

Kooskõlastaja Õne Kask

Otsustanud isik: Õne Kask

Roll: Liikuvusspetsialist

Kooskõlastamine: Kinnitamine

Otsuse kuupäev: 12.07.2023 11:09

Otsus: Kooskõlastatud

Märkused: Liikuvuse poole pealt kõik hästi.

Kooskõlastaja Gerthard Tints

Otsustanud isik: Gerthard Tints

Roll: Teede spetsialist

Kooskõlastamine: Kinnitamine

Otsuse kuupäev: 26.06.2023 14:36

Otsus: Kooskõlastatud

Märkused: Kooskõlastan